



**Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A.**

Avenida de las Minas del Rif, 3 – 52006 Melilla  
CIF: A-29955234  
Telf.: 952 67 94 80 - Fax: 952 67 86 24  
Portal web: www.emvismesa.es

**SR. D. IGNACIO ESCOBAR MIRAVETE  
ÁREA ECONÓMICA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA**

*Mediante la presente, se le remiten los Presupuestos de EMVISMESA para el año 2018 aprobados en Consejo de Administración del día de hoy, así como las fuentes de financiación, anexo de inversiones, memoria y objetivos de la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.A.*

*Lo que se le comunica a los efectos oportunos, en Melilla a veintiocho de noviembre de 2018.*

*El Presidente de Emvismesa*



*Fdo.- Hassan Driss Bouyemaa.*

	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.A. <b>E.M.V.I.S.M.E., S.A.</b> REGISTRO GENERAL
<b>SALIDA</b>	
Núm. ....	2325
Fecha: .....	29/11/2017

INGRESOS			2.018		2.017	
1.-	<b>SUBVENCIÓN MINISTERIO DE FOMENTO</b>					
	(Para mantenimiento de la Ofic. de Rehabilitac.)					
2.-	<b>POR VENTA Y ALQUILERES DE VVDAS. Y LOCALES</b>					
	1	Vvdas. y locales transferidos y cofinanciado	4.877.028		4.466.210	
	2	Amortizac. Total/parcial Vvdas. Transferidas	100.000		100.000	
	3	Facturac. Nuevas promociones Vvdas	45.234		0	
		42 viviendas				
	4	Parking Las Culturas	160.000		160.000	
	5	Parking Isla Talleres	100.000		100.000	
	6	Paking Cruz Roja	40.000		60.000	
				<b>5.322.262</b>		
						<b>4.886.210</b>
3.-	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>			<b>15.000</b>		
	1	Ingresos financieros	15.000		24.000	
						<b>24.000</b>
4.-	<b>APORTACION CIUDAD AUTONOMA</b>				0	<b>0</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b>5.337.262</b>	<b>5.337.262</b>	<b>4.910.210</b>	<b>4.910.210</b>

<b>GASTOS</b>		<b>2.018</b>	<b>2.017</b>	
<b>1.-</b>	<b>PERSONAL</b>			
1	Nóminas	1.067.172	1.022.602	
2	Seguridad Social	279.076	274.952	
3	Ayudas Sociales	9.000	9.000	
4	Confección de nóminas	3.200	3.200	
5	Seguro de vida	2.800	2.800	
6	Formación del personal	2.200	2.200	
7	Seguro de responsabilidad civil	4.500	4.500	
8	Gastos sociales ( dietas)	28.000	28.000	
9	Gastos de representación	1.000	1.000	
10	Gastos desplaz. y alojamo.	2.000	2.000	
11	Plan pensiones	5.336	5.113	
		<b>1.404.284</b>	0	<b>1.355.367</b>
<b>2.-</b>	<b>GASTOS CONTRATADOS</b>		0	
1	Auditoría y asesor fiscal	65.000	6.000	
		<b>65.000</b>	50.000	56.000
<b>3.-</b>	<b>MANTENIMIENTO EDIFICIO</b>			
1	Seguro del edificio	5.000	5.000	
2	Conservación y mantenimiento	180.000	0	
3	Seguridad del edificio	30.760	30.157	
4	Suministros	30.000	30.000	
5	Limpieza edificio	19.890	19.500	<b>84.657</b>
<b>4.-</b>	<b>GASTOS DE OFICINA</b>		0	
1	Material de oficina	6.000	6.000	
2	Consumibles (papel, tinta, toner...)	8.500	8.500	<b>14.500</b>
<b>5.-</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		0	
1	Gastos financieros (PREST. 18.000.000 €)	24.125	43.152	
2	Gatos Financieros (Prest. Parking)	159.373	170.215	<b>213.367</b>
<b>6.-</b>	<b>OTROS GASTOS</b>		0	
1	Publicidad			
2	Mantenimiento equipo informático	6.000	6.000	<b>6.000</b>
			0	0
<b>7.-</b>	<b>CO GASTOS PARKING PUBLICOS</b>			
1	Parking Las Culturas	101.333	99.836	0
2	Parking de Isla Talleres	170.615	168.094	
3	Parking de Cruz Roja	107.033	105.452	<b>373.382</b>
<b>8.-</b>	<b>REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS</b>	800.000	800.000	800.000
<b>9.-</b>	<b>IMPUESTOS</b>	70.000	70.000	70.000
<b>10.-</b>	<b>AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS</b>		0	0
1		1.355.104	1.380.898	
2		694.245	456.039	<b>1.836.937</b>
<b>11.-</b>	<b>AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS</b>	100.000	100.000	100.000
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>5.337.262</b>	<b>5.337.262</b>	<b>4.910.210</b>

ACTIVO			2018		2017	
1.-	MOBILIARIO		10.000		10.000	
				<b>10.000</b>		<b>10.000</b>
2.-	INFORMATICA (Programas y equipo)		5.000		5.000	
				<b>5.000</b>		<b>5.000</b>
3.-	GABINETE TECNICO		5.000		5.000	
				<b>5.000</b>		<b>5.000</b>
4.-	COMPRA TERRENOS VARIOS		300.000			
	1	Otros terrenos		<b>300000</b>	100.000	
						<b>100.000</b>
5.-	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES					
	1	Nuevas construcciones	200.000	<b>200000</b>	185.000	
	2	U-40 Cabrerizas				
	3	Falangista Antonio Mira 5				
	4	Rio Ebro				
	5	Méjico 5				
	6	Comandante Haya				
	7	Alférez Díaz Otero				
	8	Acera del Curruquero				
	9					
	10	<b>emvismesa</b>				<b>185.000</b>
6.-	OTRAS INVERSIONES ACCESIBILIDAD		250.000	<b>250.000</b>		
	1	Parking centro ciudad				
	2	Subv. Y Reh. viviendas	450.000	<b>450.000</b>		
7.-	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES					
	1	Servicios profesionales indeptes.				
	2	Escrituras, Registro, etc.				
	3	Gastos financieros varios				
	4	Vigilancia de promociones				
	5	Publicidad				
	6	Centros transformac.y derechos acometida				
	7	Estudios geotécnicos y topográficos				
	8	Proyectos de telecomunicaciones				
	9	Imprevistos				
	10	Compra VPO Promoción Pública	500.000		360.000	
	11	Planes especiales/parciales				
	12	Accion sustitutoria Averroes				<b>785.000</b>
				<b>500.000</b>		
		Equipamiento parking de las Cultura	80.000	<b>80.000</b>	90.000	
		Equipamiento Zona Azul			80.000	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>835.000</b>	<b>835.000</b>

PASIVO			2.018		2.017	
<b>1.- FINANCIACION EN DISTINTAS PROMOCIONES</b>						
1	Vtas diversas promociones (locales)					
2	Préstamos hipotecarios a la construcción					
	2.1.-	Falangista Antonio Mira 5				
	2.2.-	Rio Ebro				
	2.3.-	Méjico 5				
	2.4.-	Comandante Haya				
	2.5.-	Alférez Díaz Otero				
	2.6.-	Acera Curruquero				
	2.7.-	Calle Villegas				
	2.8.-	Parking				
<b>2.- INMOVILIZADO FINANCIERO</b>						
1	Préstamo 18.000.000 €					
2	Préstamo 9.000.000 €					
<b>3.- ENTRADAS POR VENTA</b>						
				<b>865.000</b>		<b>400.000</b>
1	Falangista Antonio Mira 5					
2	Rio Ebro					
3	Comandante Haya		390.000		150.000	
4	Alférez Díaz Otero					
5	Acera Curruquero		475.000		250.000	
6	Calle Villegas					
7	Parking Isla Talleres					
<b>4.- OTROS INGRESOS</b>						
				<b>235.000</b>		
1	Venta de locales Principe de Asturias					
2	Venta de locales Ciudad de Málaga		50.000			
3	Venta de local en Comandante Haya		185.000		185.000	<b>185.000</b>
<b>5.- APORTACION CIUDAD AUTONOMA</b>						
			700.000	<b>700.000</b>	250.000	<b>250.000</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>835.000</b>	<b>835.000</b>

APLICACIONES		2.018	2.017
<b>1.- GASTOS</b>			
1	PERSONAL	1.404.284	1.355.367
2	GASTOS CONTRATADOS	65.000	56.000
3	MANTENIMIENTO EDIFICIO	265.650	84.657
4	GASTOS DE OFICINA	14.500	14.500
5	GASTOS FINANCIEROS	183.498	213.367
6	OTROS GASTOS	6.000	6.000
7	CONVENIOS REHABILITACION	378.981	373.382
8	REP. PARQUE DE VIVIENDAS (PROMOCION)	800.000	800.000
9	IMPUESTOS	70.000	70.000
10	AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS	2.049.349	1.836.937
11	AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS	100.000	100.000
		<b>5.337.262</b>	<b>4.910.210</b>
<b>2.- ACTIVO</b>			
1	MOBILIARIO	10.000	10.000
2	INFORMATICA (Programas y equipo)	5.000	5.000
3	GABINETE TECNICO	5.000	5.000
4	COMPRA TERRENOS VARIOS	300.000	100.000
5	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES	200.000	185.000
6	OTROS PROYECTOS	700.000	
7	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES	500.000	530.000
		80.000	
		<b>1.800.000</b>	<b>835.000</b>
<b>TOTAL APLICACIONES</b>		<b>7.137.262</b>	<b>5.745.210</b>
		<b>7.137.262</b>	<b>5.745.210</b>

# Cuenta de explotación

Empresa: **EMVISMESA**

## PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2017 (Euro)
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>585.000,00</b>
a) Ventas	1.100.000,00	585.000,00
700***** Ventas de viviendas	1.100.000,00	585.000,00
700000005 VENTAS COMADANTE HAYA	575.000,00	335.000,00
700060000 VENTAS VVDAS. ACER. CURRUQUERO 11	475.000,00	250.000,00
700901000 VENTAS VVDAS. CIUDAD DE MALAGA	50.000,00	
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-409.741,00</b>	<b>-403.539,00</b>
c) Trabajos realizados por otras empresas	-409.741,00	-403.539,00
607***** Trabajos realizados por otras empresa	-409.741,00	-403.539,00
607000000 VIGILANCIA JURADA SEDE EMVISMESA	-30.760,00	-30.157,00
607010001 PARKING LAS CULTURAS, PREST. DE SER	-101.333,00	-99.836,00
607010002 PARKING ISLA TALLERES, PREST. SERVICI	-170.615,00	-168.094,00
607010003 PARKING CRUZ ROJA, PREST. SERVICIOS	-107.033,00	-105.452,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>6.022.262,00</b>	<b>5.136.210,00</b>
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	5.322.262,00	4.886.210,00
752***** Ingresos por arrendamientos	5.322.262,00	4.886.210,00
752010000 Ingresos por Arrendamientos CAM	4.922.262,00	4.466.210,00
752010001 Ingresos p/Amortiz. Hip. CAM	100.000,00	100.000,00
752010002 Ingresos arrendamientos Parking Las C	160.000,00	160.000,00
752010004 Ingresos Parking Isla Talleres	100.000,00	100.000,00
752010005 Ingresos ParKing Cruz Roja	40.000,00	60.000,00
b) Subvenciones explot.incorporadas Rtdo.ejer	700.000,00	250.000,00
740***** Subvenciones,donaciones y legados a l	700.000,00	250.000,00
740000000 SUBVENCIONES	700.000,00	250.000,00
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-1.393.784,00</b>	<b>-1.344.867,00</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.098.172,00	-1.053.602,00
640***** Sueldos y salarios	-1.098.172,00	-1.053.602,00
640000000 Sueldos y Salarios del personal	-1.067.172,00	-1.022.602,00
640020000 DIETAS CONSEJO ADMON.	-31.000,00	-31.000,00
b) Cargas sociales	-295.612,00	-291.265,00
642***** Seg. Social a cargo de la empresa	-279.076,00	-274.952,00
642000000 Seg. Social a cargo Empresa	-279.076,00	-274.952,00
643***** Retribuciones L/P mediante sist.aport	-5.336,00	-5.113,00
643000000 FONDO DE PENSIONES COMPL.PERSONAL	-5.336,00	-5.113,00
649***** Otros gastos sociales	-11.200,00	-11.200,00
649000001 CURSO AL PERSONAL	-2.200,00	-2.200,00
649000002 O.GTOS. SOCIALES EXAMEN MEDICOS	-9.000,00	-9.000,00
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-1.300.890,00</b>	<b>-1.111.500,00</b>
a) Servicios exteriores	-330.890,00	-141.500,00
622***** Reparaciones y conservación	-186.000,00	-6.000,00
622100000 Reparac.y Conserv. Construcc.	-180.000,00	
622700000 Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	-6.000,00	-6.000,00
623***** Servicios de profesionales independie	-68.200,00	-59.200,00
623000001 SERV.PRF.INDPTES. AUDITORIA	-15.000,00	-6.000,00
623010000 ASESORIAS	-3.200,00	-3.200,00
623020000 ABOGADOS Y PROCURADORES	-25.000,00	-25.000,00
623040000 ARQUITECTOS	-25.000,00	-25.000,00
625***** Primas de seguros	-12.300,00	-12.300,00
625000000 PRIMAS DE SEGUROS	-5.000,00	-5.000,00
625000001 RESPONSABILIDAD CIVIL, ARQUITECTOS	-4.500,00	-4.500,00
625000002 PRIMAS DE SEGUROS, SEGURO AL PERSONAL	-2.800,00	-2.800,00
628***** Suministros	-30.000,00	-30.000,00
628100000 Suministros	-30.000,00	-30.000,00
629***** Otros servicios	-34.390,00	-34.000,00
629000100 GTOS. DE LIMPIEZA OFICINAS	-19.890,00	-19.500,00
629600000 Material de Oficina	-14.500,00	-14.500,00
b) Tributos	-70.000,00	-70.000,00

## Cuenta de explotación

Empresa: EMVISMESA

### PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2017 (Euro)
631***** Otros tributos	-70.000,00	-70.000,00
631000000 Otros Tributos	-70.000,00	-70.000,00
c) Pérdidas,deterioro operaciones comerciales	-900.000,00	-900.000,00
650***** Pérdidas de créditos comerciales inco	-900.000,00	-900.000,00
650221000 PROMOCION	-800.000,00	-800.000,00
650222006 AMORTIZ. TOTAL O PARCIAL VIVIENDAS	-100.000,00	-100.000,00
<b>A.1) Resultado explotación (del 1 al 13)</b>	<b>4.017.847,00</b>	<b>2.861.304,00</b>
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-183.498,00</b>	<b>-213.367,00</b>
a) Por deudas con empresas grupo y asociadas	-159.373,00	-170.215,00
662***** Intereses de deudas	-159.373,00	-170.215,00
662150001 INTERES PTMº PARKING CAJAMAR	-159.373,00	-170.215,00
b) Por deudas con terceros	-24.125,00	-43.152,00
662***** Intereses de deudas	-24.125,00	-43.152,00
662420015 INTERESES PTMº UNICAJA 0500072730 3M	-24.125,00	-43.152,00
<b>17. Diferencias de cambio</b>	<b>15.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
768***** Diferencias positivas de cambio	15.000,00	24.000,00
768000000 INGRESOS FINANCIEROS	15.000,00	24.000,00
<b>A.2) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-168.498,00</b>	<b>-189.367,00</b>
<b>A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>
<b>A.4) Res. ejer. proc.op.continuadas (A.3+20)</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>
<b>A.5) Resultado del ejercicio ( A.4 + 21 )</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>



## Balance de situación

Empresa: EMVISMESA

### ACTIVO

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2017 (Euro)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>835.000,00</b>
<b>II. Inmovilizado Material</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>835.000,00</b>
1. Terrenos y construcciones	1.700.000,00	645.000,00
210***** Terrenos y bienes naturales	300.000,00	100.000,00
210000002 TERRENOS VARIOS	300.000,00	100.000,00
211***** Construcciones	1.400.000,00	545.000,00
211000004 RENOV.PROYECTOS VVDAS. V.P.O.	900.000,00	185.000,00
211001005 COMPRA VVDAS. VPO PROM. PUBLICA	500.000,00	360.000,00
2. Instal. técnicas y otro inmov. material	100.000,00	190.000,00
212***** Instalaciones técnicas	80.000,00	170.000,00
212000002 INSTALACIONES PARKING LAS CULTURAS	80.000,00	90.000,00
212000006 INST. PARKIMETROS ZONA AZUL		80.000,00
216***** Mobiliario	10.000,00	10.000,00
216002000 MOBILIARIO SEDE MINAS DEL RIF	10.000,00	10.000,00
217***** Equipos para procesos de información	10.000,00	10.000,00
217001000 EQ.PROCESO INFORM.MINAS EL RIF	10.000,00	10.000,00
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>835.000,00</b>

# Balance de situación

Empresa: **EMVISMESA**  
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2017 (Euro)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>3.849.349,00</b>	<b>2.671.937,00</b>
Ingresos/Gastos pendiente cierre	3.849.349,00	2.671.937,00
607***** Trabajos realizados por otras e	-409.741,00	-403.539,00
607000000 VIGILANCIA JURADA SEDE EMVISMES	-30.760,00	-30.157,00
607010001 PARKING LAS CULTURAS, PREST. DE	-101.333,00	-99.836,00
607010002 PARKING ISLA TALLERES, PREST. S	-170.615,00	-168.094,00
607010003 PARKING CRUZ ROJA, PREST. SERVI	-107.033,00	-105.452,00
622***** Reparaciones y conservación	-186.000,00	-6.000,00
622100000 Reparac.y Conserv. Construcc.	-180.000,00	
622700000 Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	-6.000,00	-6.000,00
623***** Servicios de profesionales inde	-68.200,00	-59.200,00
623000001 SERV.PRF.INDPTES. AUDITORIA	-15.000,00	-6.000,00
623010000 ASESORIAS	-3.200,00	-3.200,00
623020000 ABOGADOS Y PROCURADORES	-25.000,00	-25.000,00
623040000 ARQUITECTOS	-25.000,00	-25.000,00
625***** Primas de seguros	-12.300,00	-12.300,00
625000000 PRIMAS DE SEGUROS	-5.000,00	-5.000,00
625000001 RESPONSABILIDAD CIVIL, ARQUITEC	-4.500,00	-4.500,00
625000002 PRIMAS DE SEGUROS, SEGURO AL PE	-2.800,00	-2.800,00
628***** Suministros	-30.000,00	-30.000,00
628100000 Suministros	-30.000,00	-30.000,00
629***** Otros servicios	-34.390,00	-34.000,00
629000100 GTOS. DE LIMPIEZA OFICINAS	-19.890,00	-19.500,00
629600000 Material de Oficina	-14.500,00	-14.500,00
631***** Otros tributos	-70.000,00	-70.000,00
631000000 Otros Tributos	-70.000,00	-70.000,00
640***** Sueldos y salarios	-1.098.172,00	-1.053.602,00
640000000 Sueldos y Salarios del personal	-1.067.172,00	-1.022.602,00
640020000 DIETAS CONSEJO ADMON.	-31.000,00	-31.000,00
642***** Seg. Social a cargo de la empre	-279.076,00	-274.952,00
642000000 Seg. Social a cargo Empresa	-279.076,00	-274.952,00
643***** Retribuciones L/P mediante sist	-5.336,00	-5.113,00
643000000 FONDO DE PENSIONES COMPL.PERSON	-5.336,00	-5.113,00
649***** Otros gastos sociales	-11.200,00	-11.200,00
649000001 CURSO AL PERSONAL	-2.200,00	-2.200,00
649000002 O.GTOS. SOCIALES EXAMEN MEDICOS	-9.000,00	-9.000,00
650***** Pérdidas de créditos comerciale	-900.000,00	-900.000,00
650221000 PROMOCION	-800.000,00	-800.000,00
650222006 AMORTIZ. TOTAL O PARCIAL VIVIEN	-100.000,00	-100.000,00
662***** Intereses de deudas	-183.498,00	-213.367,00
662150001 INTERES PTMº PARKING CAJAMAR	-159.373,00	-170.215,00
662420015 INTERESES PTMº UNICAJA 05000727	-24.125,00	-43.152,00
700***** Ventas de viviendas	1.100.000,00	585.000,00
700000005 VENTAS COMADANTE HAYA	575.000,00	335.000,00
700060000 VENTAS VVDAS. ACER. CURRUQUERO	475.000,00	250.000,00
700901000 VENTAS VVDAS. CIUDAD DE MALAGA	50.000,00	
740***** Subvenciones,donaciones y legad	700.000,00	250.000,00
740000000 SUBVENCIONES	700.000,00	250.000,00
752***** Ingresos por arrendamientos	5.322.262,00	4.886.210,00
752010000 Ingresos por Arrendamientos CAM	4.922.262,00	4.466.210,00
752010001 Ingresos p/Amortiz. Hip. CAM	100.000,00	100.000,00
752010002 Ingresos arrendamientos Parking	160.000,00	160.000,00
752010004 Ingresos Parking Isla Talleres	100.000,00	100.000,00
752010005 Ingresos ParKing Cruz Roja	40.000,00	60.000,00
768***** Diferencias positivas de cambio	15.000,00	24.000,00

## Balance de situación

Empresa: **EMVISMESA**  
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2017 (Euro)
768000000 INGRESOS FINANCIEROS	15.000,00	24.000,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>-2.049.349,00</b>	<b>-1.836.937,00</b>
<b>III. Deudas a C/P</b>	<b>-2.049.349,00</b>	<b>-1.836.937,00</b>
2. Deudas con entidades de crédito	-2.049.349,00	-1.836.937,00
520***** Deudas a C/P con entidades de créd	-2.049.349,00	-1.836.937,00
520000015 UNICAJA PTM° 0500072730 3MIL M	-1.355.104,00	-1.380.898,00
520150001 CAJAMAR, PTM° ISLA TALLERES	-694.245,00	-456.039,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A+B+C )</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>835.000,00</b>

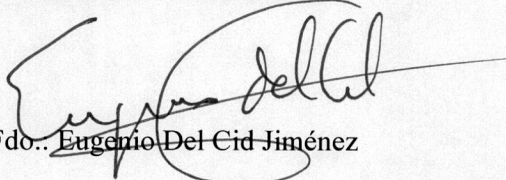
**FUENTES DE FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA**  
**MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.**  
**A. (EMVISMESA) PARA EL 2018**

El total del Presupuesto de EMVISMESA que importa **7.137.262,00 €** para el ejercicio 2018 se financia conforme lo establecido en el Presupuesto, mediante las siguientes partidas:

- 1.- Ingresos procedentes del parque de viviendas propiedad de la Ciudad Autónoma, que gestiona EMVISMESA en virtud del acuerdo de 15 de Marzo de 2002.....4.922.262,00 €
  
- 2.- Amortización Anticipada del Principal de las viviendas antes mencionadas.....100.000,00 €
- 3.- Ingresos procedentes del Parking de “Las Culturas”..... 160.000,00 €
- 4.- Ingresos Financieros..... 15.000,00 €
- 5.- Aportación Ciudad Autónoma..... 700.000,00 €
- 6.- Ingresos por Venta en la Promoción “Comandante Haya”( Vivienda)..... 390.000,00 €
- 7.- Ingresos por Venta del Local Comercial en la Promoción “Comandante Haya”... 185.000,00 €
- 8.- Ingresos por Venta en la Promoción “Acera del Curruquero”..... 475.000,00 €
- 9.- Ingresos de los Parkings de Isla Talleres y Cruz Roja..... 140.000,00 €
- 10.- Local Ciudad de Málaga..... 50.000,00 €

En Melilla a 28 de Noviembre de 2017

El Gerente de EMVISMESA



Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyema

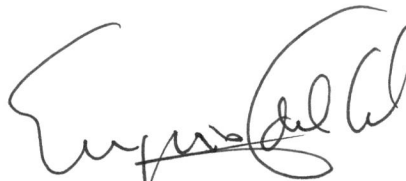
**ANEXO DE INVERSIONES DE LA EMPRESA MUNICIPAL**  
**DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S. A.**  
**(EMVISMESA) PARA EL 2018**

Que en los presupuestos de esta Sociedad Municipal (EMVISMESA) y para el ejercicio 2018, figura un total de **1.800.000,00 Euros**, que se desglosa en las siguientes partidas:

<b>1.- Mobiliario.....</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>2.- Informática.....</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>3.- Gabinete Técnico.....</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>4.- Compra de Terrenos Varios.....</b>	<b>300.000,00 €</b>
<b>5.- Compra Vivienda Promoción Pública.....</b>	<b>500.000,00 €</b>
<b>6.- Gastos Aplicables a Promociones.....</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>7.- Otras inversiones de Accesibilidad.....</b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>8.- Subvención y Rehabilitación de Vivienda.....</b>	<b>450.000,00 €</b>
<b>9.- Equipamiento Parking de las Culturas.....</b>	<b>80.000,00 €</b>

En Melilla a 28 de Noviembre de 2017

El Gerente de EMVISMESA



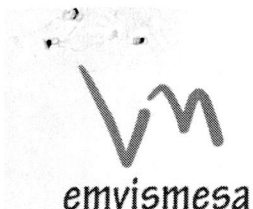
Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyemaa



Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A.

Avenida de las Minas del Rif, 3 – 52006 Melilla

CIF: A-29955234

Tel.: 952 67 94 80 - Fax: 952 67 86 24

Portal web: www.emvismesa.es

## **MEMORIA Y OBJETIVOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S. A. (EMVISMESA) PARA EL 2018**

La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, Sociedad Anónima (EMVISMESA), para el ejercicio 2018, tiene previsto entre sus objetivos, los siguientes:

- Proceder a la venta de las Promociones de las viviendas de Protección Oficial de Régimen General en Comandante Haya nº 6-8 y Acera del Curruquero nº 11, y dada la situación del mercado financiero y las viviendas pendientes, se fija como objetivo la venta de cuatro y seis viviendas respectivamente.
- Previa autorización de la Ciudad Autónoma de Melilla, proceder a la enajenación mediante subasta pública de las viviendas libres, una vez transcurrido el tiempo de su descalificación y la enajenación de otras viviendas de protección oficial con precio máximo y en caso de empate mediante sorteo.
- Otro objetivo importante, es colaborar con la Sociedad Pública SEPES, en la realización del acuerdo con la Ciudad Autónoma de Melilla de la construcción de 600 viviendas.
- Seguir colaborando con SEPES en la promoción de 21 viviendas en la Cuesta de la Viña que se iniciarán próximamente.
- Continuar con la explotación de los Parking “Isla Talleres” y “Cruz Roja”, con un total de más de 855 plazas de aparcamientos y renovar la maquinaria e instalaciones del “Parking de las Culturas”.
- Iniciar, una vez obtenida la propiedad de los locales en la Promoción de Príncipe de Asturias mediante cesión de la Ciudad Autónoma de Melilla, la venta a sus actuales ocupantes.
- Continuar con el mantenimiento y reparación del Parque de Viviendas de la Ciudad Autónoma de Melilla, con actuaciones importantes en promociones de alquiler.
- Fomentar e incentivar económicamente la Rehabilitación de las viviendas de titularidad privada.
- Acometer las obras de la reforma de la Sede en la “Urbanización de Minas del Rif” para la modernización de las oficinas que cuentan con más de 25 años, siendo necesaria dichas obras para cumplir con la ley de accesibilidad a los edificios públicos..

- Continuar con las funciones actuales de la Administración y Gestión al parque Público de viviendas de la Ciudad Autónoma de Melilla, del Servicio de Depósito de Fianzas al alquiler privado y la Gestión de las Ayudas al Alquiler privado tanto del Ministerio de Fomento como de la Ciudad Autónoma de Melilla, intensificando las labores de cobro de los recibos tanto de alquiler como de compra.
- Colaborar con la Consejería de Fomento en la reparación de la Promoción de AVERROES afectada de un derrumbe de parte de la fachada en su 2ª Fase.

En Melilla a 28 de Noviembre de 2017

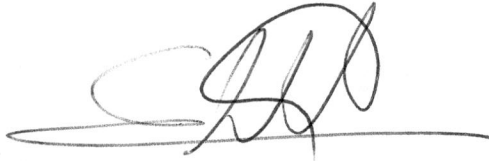
El Gerente de EMVISMESA



Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyemaa

ORIGENES		2.018		2017	
<b>1.- INGRESOS</b>					
1	ALQUILERES DE VIVIENDA Y LOCALES MPLES				
2	INGRESOS POR VTA Y ALQ. DE VVDAS Y L	5.322.262		4.886.210	
3	INGRESOS FINANCIEROS	15.000		24.000	
4	APORTACION CIUDAD AUTONOMA			0	
			<b>5.337.262</b>		<b>4.910.210</b>
<b>2.- PASIVO</b>					
1	FINANCIACION EN DISTINTAS PROMOCIONES			0	
2	INMOVILIZADO FINANCIERO			0	
3	ENTRADAS POR VENTA	865.000		400.000	
4	OTROS INGRESOS	235.000		185.000	
5	APORTACION CIUDAD AUTONOMA	700.000		250.000	
			<b>1.800.000</b>		<b>835.000</b>
<b>TOTAL ORIGENES</b>		<b>7.137.262</b>	<b>7.137.262</b>	<b>5.745.210</b>	<b>5.745.210</b>