

PROYECTO:

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI),
CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44,
“ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA” DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA DE MELILLA.**

EXPEDIENTE: 201800000254	TERMINO MUNICIPAL: MELILLA	PROVINCIA: C. A. MELILLA
------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:

ANTONIO RIBELLES CALDERÓN – I.C.C.P. DEL ESTADO

AUTORES DEL PROYECTO

JORGE MARTÍN VIVAS – I.C.C.P. Col. Nº14.014

ÁNGEL ASENJO DÍAZ – ARQUITECTO. Col. Nº 67 COA MÁLAGA

TOMO 3 de 3

DOCUMENTOS QUE INCLUYE:

ANEJOS A LA MEMORIA:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Estado actual y reportaje fotográfico. 2. Fichas de inventario de las edificaciones existentes. 3. Información recibida. Servicios existentes. 4. Coordinación con organismos y administraciones. 5. Análisis de estructura de la propiedad. | <ol style="list-style-type: none"> 6. Fichas catastrales. 7. Fichas del registro de la propiedad. 8. Fichas resumen de características urbanísticas de las parcelas de ordenación. 9. Levantamiento topográfico. 10. Fichas de accesibilidad. 11. Estudio de Soleamiento |
|---|--|

EMPRESA CONSULTORA:



FECHA DE REDACCIÓN:

MARZO 2021

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44, “ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA” DEL PGOU DE MELILLA.

INDICE GENERAL

TOMO I

MEMORIA

- 1.- INTRODUCCIÓN.
- 2.- MEMORIA INFORMATIVA
- 3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.
- 4.- ORDENANZAS.
- 5.- PLAN DE ETAPAS.
- 6.- ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO.
- 7.- CONSECUENCIAS SOCIALES Y ECONÓMICAS DE LA EJECUCIÓN DEL PERI

TOMO II

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- I.2.- CARTOGRAFÍA.
- I.3.- ORTOFOTO.
- I.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
- I.5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- I.6.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL ÁMBITO
- I.7.- INFRAESTRUCTURAS EXIST. PERÍMETRO EXT.
- I.8.- VEGETACIÓN EXISTENTE
- I.9.- AFECCIONES Y PROTECCIONES

PLANOS DE PROYECTO

- P.0.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- P.1.- ORDENACIÓN
- P.2.- RED VIARIA
- P.3.- INFRAESTRUCTURAS.
- P.4.- JUSTIFICACIÓN DE AFECCIONES.
- P.5.- GESTIÓN

TOMO III

ANEJOS A LA MEMORIA.

1. ESTADO ACTUAL Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO.
2. FICHAS DE INVENTARIO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.
3. INFORMACIÓN RECIBIDA. SERVICIOS EXISTENTES.
4. COORDINACIÓN CON ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES.
5. ANÁLISIS DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
6. FICHAS CATASTRALES.
7. FICHAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
8. FICHAS RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS DE ORDENACIÓN.
9. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
10. FICHAS DE ACCESIBILIDAD.
11. ESTUDIO DE SOLEAMIENTO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44, “ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA” DEL PGOU DE MELILLA.

ÍNDICE DEL TOMO III

ANEJO 1. ESTADO ACTUAL Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	177
ANEJO 2. FICHAS DE INVENTARIO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES..	190
ANEJO 3. INFORMACIÓN RECIBIDA. SERVICIOS EXISTENTES.....	221
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y RECURSO HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD	222
Escrito Recibido.....	222
Informe Técnico.....	224
Planos de la Red de Abastecimiento.....	226
Planos de la Red de Saneamiento.....	228
DIRECCIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD DE INFORMACIÓN DE LA SECCIÓN TÉCNICA DE TELECOMUNICACIONES DE LA CAM. ...	236
Notificación de respuesta.....	236
Plano de redes de telecomunicaciones, sector solicitado.....	239
Tipología de redes de fibra óptica.....	241
GRUPO GASELEC. COMPAÑÍA MELILLENSE DE GAS Y ELECTRICIDAD.	248
Escrito Recibido.....	248
Procedimientos de trabajo de cara a la ejecución de las obras.....	251
Planos de infraestructuras existentes. Electricidad.....	254
ESCRITO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y RECURSOS HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD: CONSUMOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS Y NECESIDADES DE SANEAMIENTO Y DRENAJE. SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, Y DE INJERENCIAS DE LA RED DE SANEAMIENTO.....	256
ESCRITO DIRIGIDO AL GRUPO GASELEC RESPECTO LA PREVISIÓN DE CARGAS ELÉCTRICAS. SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN.	263
ANEJO 4. COORDINACIÓN CON ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES.....	271
AUTORIDAD PORTUARIA DE MELILLA.....	272
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR. DEMARCACIÓN DE MELILLA.....	274

DEMARCACIÓN DE COSTAS. ÁREA DE FOMENTO. DELEGACIÓN DEL GOBIERNO.	277
ANEJO 5. ANÁLISIS DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.	284
INFORMACIÓN CATASTRAL.	284
ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL Y LAS MEDICIONES TOPOGRÁFICAS.	288
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	292
ESTRUCTURA REAL DE LA PROPIEDAD.	299
ANEJO 6. FICHAS CATASTRALES.	300
REF. CATASTRAL: 5937901WE0053N0001KP: INTERIOR DEL CUARTEL. INCLUIDO EL ACTUAL CLUB DE TROPA.	301
REF. CATASTRAL: 5939801WE0053N0001QP: ANTIGUO CLUB DE TROPA.	304
REF. CATASTRAL: 5939802WE0053N0001PP: CEIP HIPÓDROMO.	306
REF. CATASTRAL: 5839701WE0053N0001TP: ANTIGUAS VIVIENDAS 1/4.	308
REF. CATASTRAL: 5839702WE0053N0001FP: ANTIGUAS VIVIENDAS 2/4.	311
REF. CATASTRAL: 5839703WE0053N0001MP: ANTIGUAS VIVIENDAS 3/4.	314
REF. CATASTRAL: 5839704WE0053N0001OP: ANTIGUAS VIVIENDAS 4/4.	317
REF. CATASTRAL: 6136501WE0063N0001TF: CENTRO DE DÍA.	320
INFORME URBANÍSTICO DE LA REF. CATASTRAL: 6136501WE0063N0001TF: CENTRO DE DÍA.	323
REF. CATASTRAL: 5738701WE0053N0001IP: COA DE AUTOBUSES.	331
REF. CATASTRAL: 5837101WE0053N0001JP: CENTRO GÁMEZ MORÓN.	333
ANEJO 7. FICHAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	335
FINCA REGISTRO 14.758.	336
FINCA REGISTRO 7.220.	340
FINCA REGISTRO 5.754.	344
FINCA REGISTRO 6.788.	348
FINCA REGISTRO 7.325.	352
FINCA REGISTRO 3.525.	356
ANEJO 8. FICHAS RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS DE ORDENACIÓN.	359
PARCELA R. VPO.	359

PARCELA R. L.....	360
PARCELA EQ. S. H.	361
PARCELA EQ. S. C.	362
PARCELA EQ. S. S/D.....	363
PARCELA EQ. P. D.	364
PARCELA ESP. L.....	365
ANEJO 9. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	366
METODOLOGÍA Y SISTEMA DE REFERENCIA EMPLEADO.....	366
TRABAJO DE CAMPO.	367
TRABAJO DE GABINETE.	368
CARACTERÍSTICAS Y CERTIFICADOS DE LOS EQUIPOS EMPLEADOS.....	369
LISTADO DE PUNTOS DE CAMPO DEL LEVANTAMIENTO.	376
ANEJO 10. FICHAS DE ACCESIBILIDAD.....	448
ANEJO 11. ESTUDIO DE SOLEAMIENTO.	458

ANEXOS A LA MEMORIA.

ANEJOS.

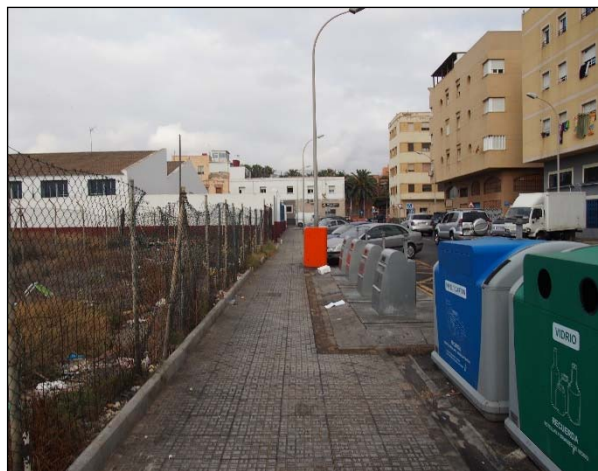
ANEJO 1. ESTADO ACTUAL Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

Los límites que conforman el ámbito de la Unidad de Actuación UA-44, la cual está completamente urbanizada y consolidada, son:

- **Al Norte**, la calle cabo de Cañón Antonio Mesa.

Es un vial de doble sentido de circulación, con un carril por sentido. Presenta aparcamiento oblicuo en ambos lados, junto a las aceras, en las que se ha identificado la presencia de distintos contenedores urbanos soterrados.

Fotografía 1: Vista general de la calle cabo de cañón Antonio Mesa.



La fachada del PERI a este vial, la conforman, de Este a Oeste, los siguientes elementos: cerramiento ciego del antiguo Club de Tropa (abandonado), edificio público de enseñanza CEIP Hipódromo, antiguas viviendas (abandonadas), parcela vacante vallada y, finalmente en la esquina más occidental, y fuera de los propios límites del PERI por ser una parcela independiente, las cocheras de la COA (Cooperativa Omnibus de Autobuses).

Fotografía 2: Muro del antiguo Club de Tropa.



Fotografía 3: CEIP Hipódromo.



Fotografía 4: Antiguas viviendas (abandonadas).



Fotografía 5: Parcela vacante vallada.



Fotografía 6: Cocheras de la COA (Fuera del ámbito del PERI).



- **Al Oeste**, la calle poeta Salvador Rueda.

Es un vial de un único sentido de circulación, el cual consta de dos carriles en sentido centro. Posee una parte de calzada destinada a aparcamiento de vehículos (oblicuo en un tramo de la calle, en línea en otro), en el lado izquierdo a la circulación, es decir, la acera opuesta al cuartel.

La fachada Oeste, posee, de Norte a Sur, los siguientes elementos: En primer lugar, la mencionada cochera de la COA (exterior a los propios límites del PERI), seguidamente el centro Gámez Morón (que igualmente, es exterior al PERI). A continuación, presenta un vial de entrada en forma de fondo de saco, hasta una antigua entrada al cuartel (no operativa). Desde esta entrada, y de forma continuada hasta el final, hay un cerramiento ciego del cuartel de unos 2 m de altura, con alambrada en la parte superior, tras las que hay una serie de viviendas unifamiliares abandonadas.

Fotografía 7: Vista general de la calle poeta Salvador Rueda.



Fotografía 8: Fachada de las cocheras de la COA.



Fotografía 9: Centro Gámez Morón.



Fotografía 10: Zona de entrada al Cuartel (no operativa) mediante vial en fondo de saco.



Fotografía 11: Cerramiento del cuartel, con viviendas (abandonadas) tras el mismo.



- **Al Sur**, con calle Héroes de Alcántara.

Es un vial de doble sentido de circulación, que cuenta con un carril por sentido y aparcamiento en línea en la acera opuesta al cuartel, en donde se ubica el Club conocido como la Hípica. Junto al acerado contiguo al cuartel, existe un carril bici.

Fotografía 12: Vista general de la calle Héroes de Alcántara.



La fachada del PERI en esta orientación Sur, tiene en su esquina Oeste una zona de antiguas viviendas unifamiliares, junto a la que está el acceso principal al interior del cuartel, debidamente custodiado.

Continúa a lo largo del mismo mediante un paño ciego de gran altura. En el momento de realizar la visita a la zona, se encontraba en ejecución una nueva puerta de acceso para vehículos. Continuando hacia la playa, existe otra puerta de acceso para la zona deportiva del Club de Tropa y, en la esquina más oriental, el edificio correspondiente al Centro Social.

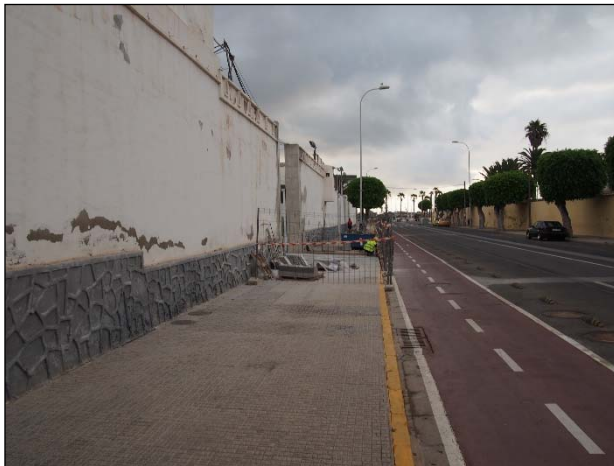
Fotografía 13: Antiguas viviendas unifamiliares (abandonadas). Esquina S-O.



Fotografía 14: Entrada principal al Cuartel.



Fotografía 15: Ejecución de obras de nueva puerta de vehículos al cuartel.



Fotografía 16: Entrada para vehículos a las instalaciones deportivas del Club de Tropa.



Fotografía 17: Centro Social.



- **Al Este**, el sector limita con el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga.

Se trata de una vía de circulación paralela a la costa, junto al paseo marítimo, con un solo carril de circulación en sentido centro.

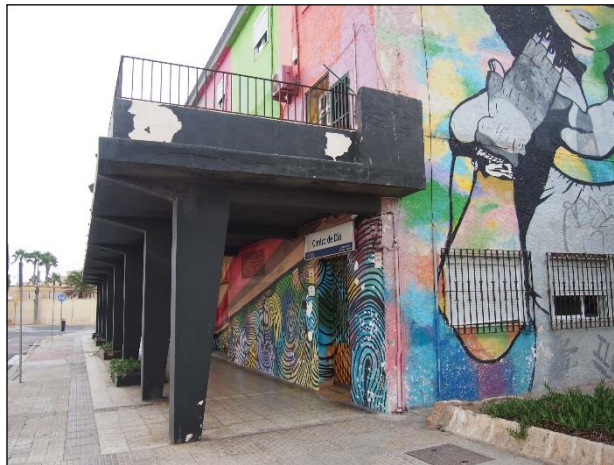
Posee un carril bici en el lado del paseo marítimo, y en la fachada junto al cuartel hay reservada una franja para aparcamiento de vehículos en oblicuo.

Fotografía 18: Vista general del paseo marítimo Francisco Mir Berlanga.



En esta fachada, nos encontramos de Sur a Norte, con el centro Social, el Club de Tropa, paño ciego correspondiente al muro del cuartel –con presencia de algunos torreones y alambrada en la parte superior – y, en la esquina final NW, la parcela correspondiente al antiguo club de Tropa, la cual se encuentra abandonada.

Fotografía 19: Centro Social.



Fotografía 20: Club de Tropa.



Fotografía 21: Muro del Cuartel



Fotografía 22: antiguo Club de Tropa abandonado



Puesto que esta alineación se ubica frente al borde marítimo, se incluye a continuación la descripción de la playa urbana correspondiente, información extraída de la propia página web del Ministerio para la Transición Ecológica y Sostenibilidad.

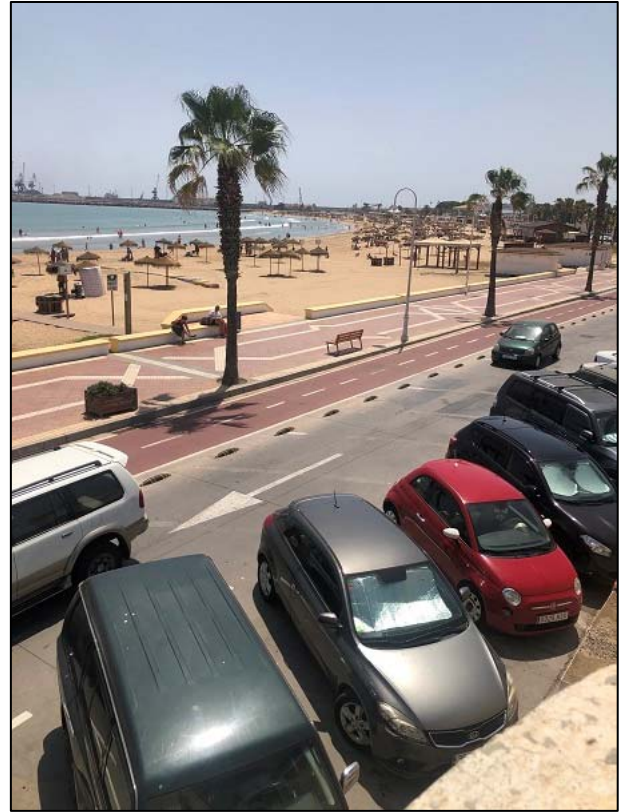
Se trata de la denominada playa del Hipódromo, de unos 750 m de longitud (la más larga de la ciudad) y unos 60 m de anchura, existiendo poca variación estacional. El grado de ocupación de dicha playa es alto, contando con paseo marítimo correspondiente a una fachada litoral eminentemente urbana, la cual cuenta con todo tipo de servicios (baños, duchas, chiringuitos, quioscos, zonas deportivas, bancos, etc).

La composición es de arena dorada, con aguas tranquilas y oleaje moderado. Cuenta con bandera azul.

Fotografía 23: Panorámica de la playa de la Hípica, justo la zona frente al cuartel Primo de Rivera.



Fotografías 24: Vistas desde el interior del cuartel, hacia la playa del Hipódromo.



Una vez que se han descrito las 4 calles colindantes a la UA-44, realizamos ahora la **descripción interior del cuartel**, el cual está formado por distintas edificaciones, así como espacios destinados a zonas verdes, jardines, pistas deportivas, y resto de usos militares, algunos de los cuales ya se encuentran en desuso o en estado de abandono.

Los viales interiores del cuartel, presentan distinta tipología y acabados, siendo generalmente de hormigón, o de lajas de piedra hormigonadas. En menor medida existen también algunos viales de adoquín.

Las aceras igualmente son en su mayoría de hormigón, si bien hay calles con pavimento de terrazo.

Se incluye a continuación algunas fotos generales del interior del cuartel.

Fotografía 25: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.



Fotografía 26: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.



Fotografía 27: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.



Fotografía 28: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.



Fotografía 29: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.

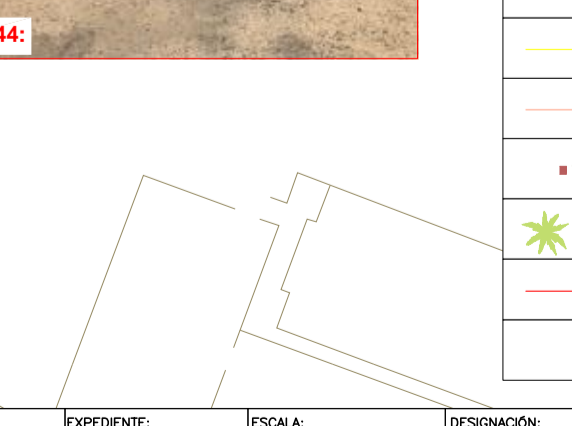
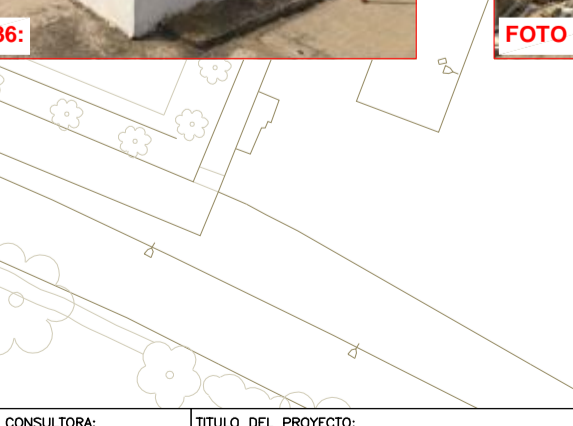
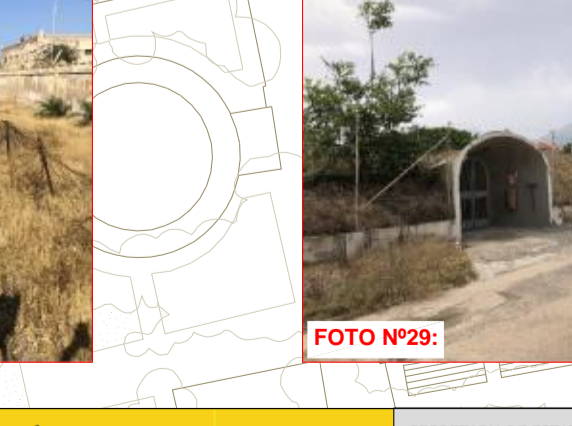
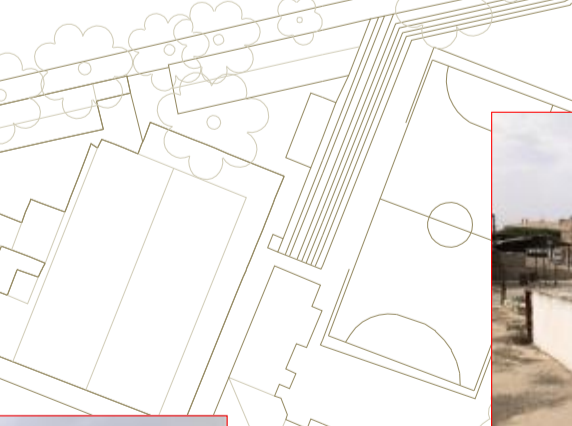
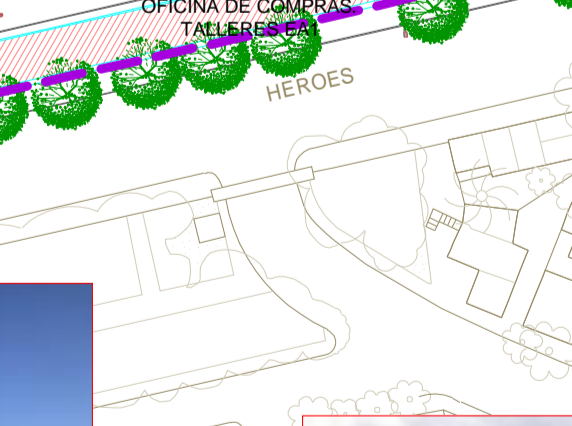
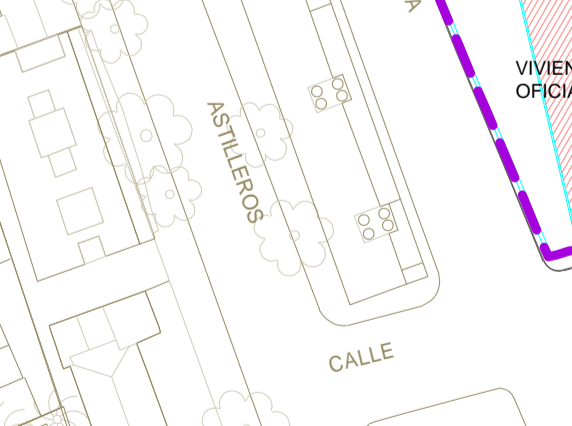
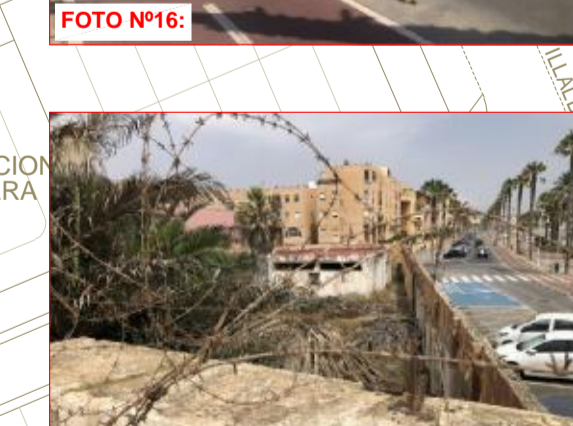
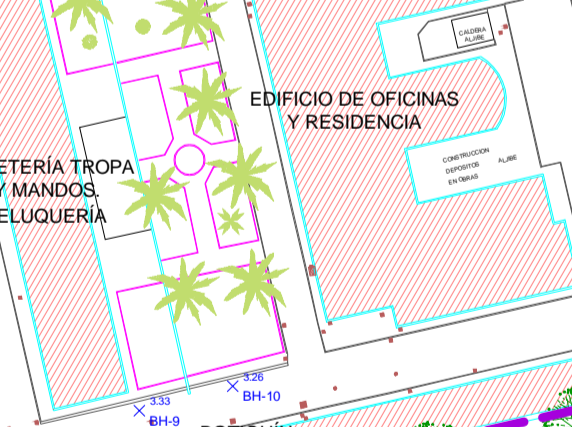
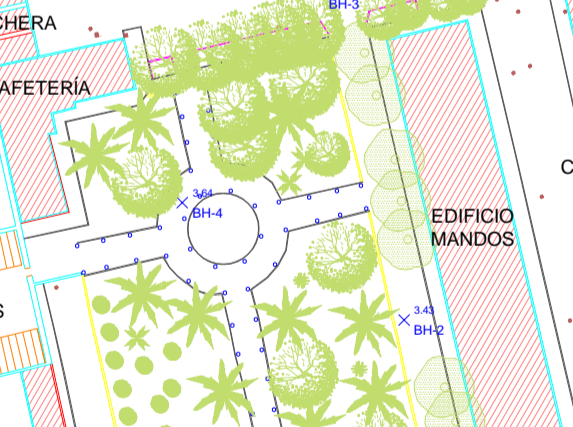
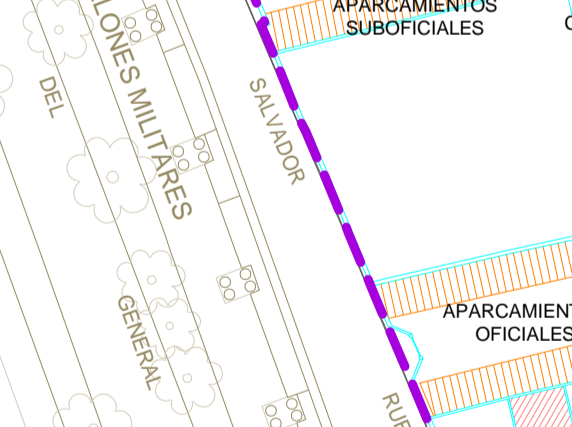
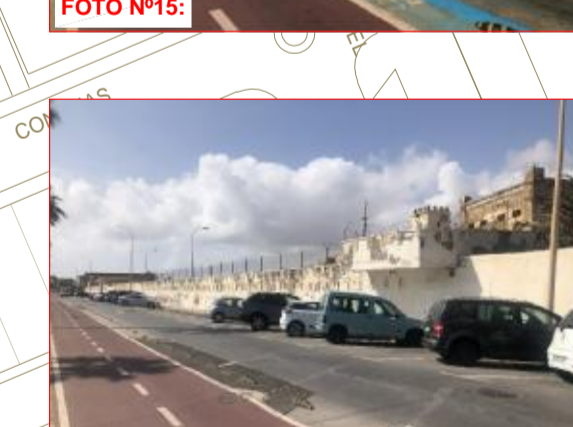
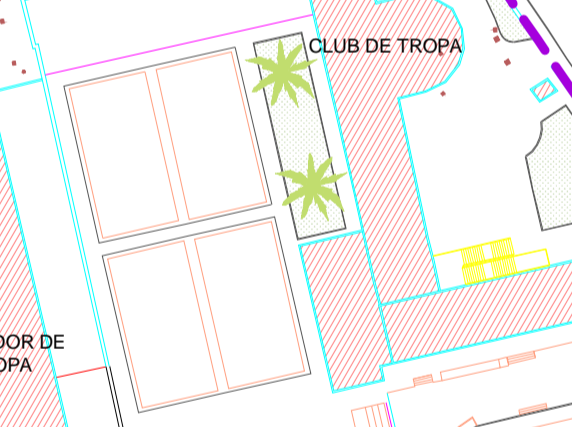
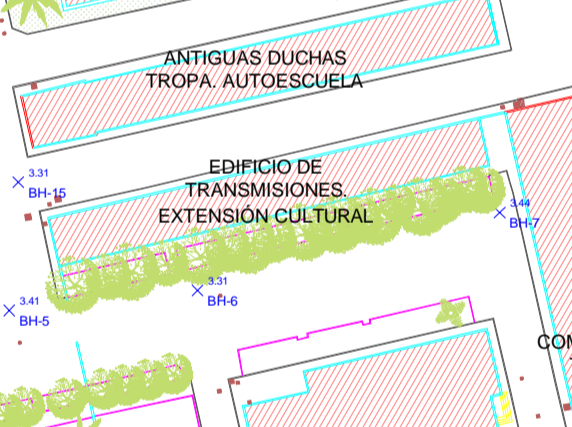
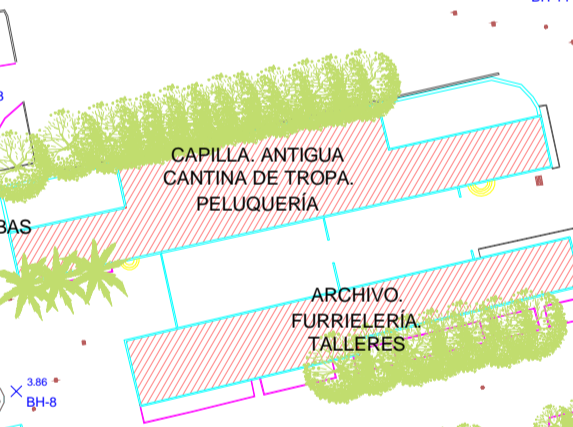
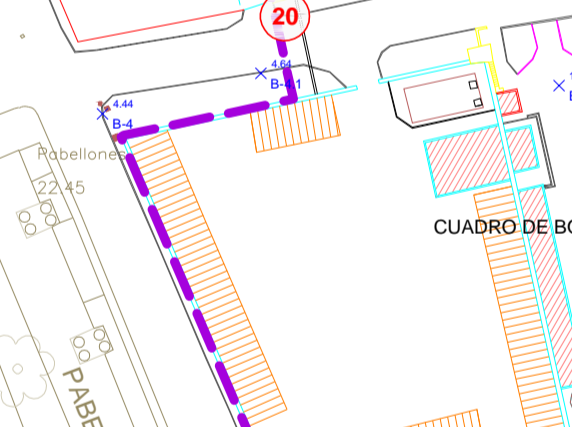
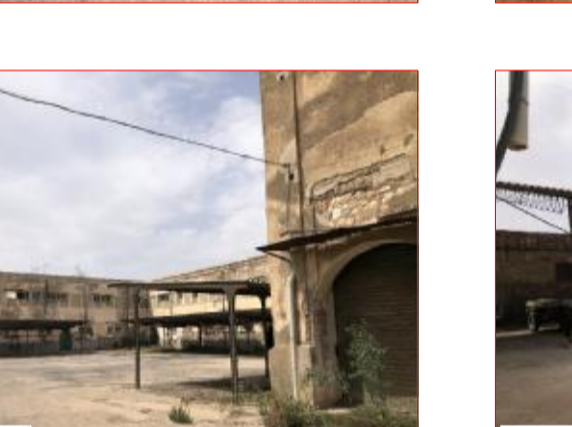
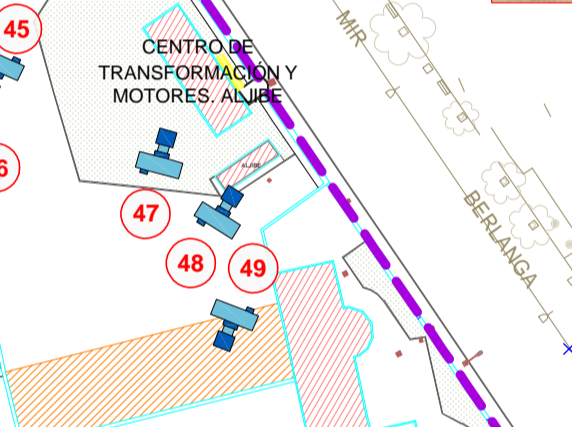
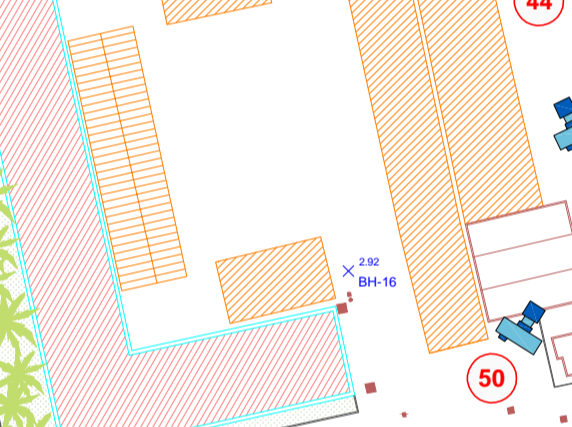
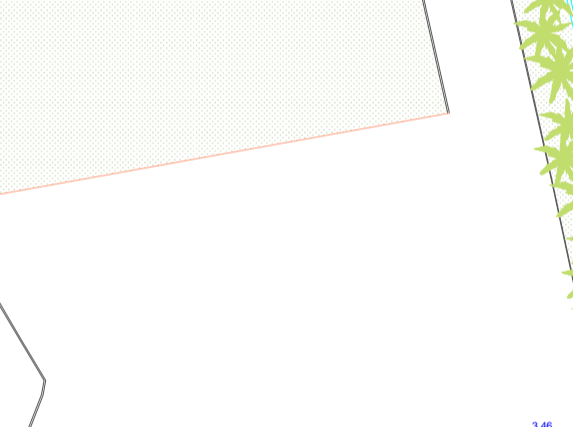
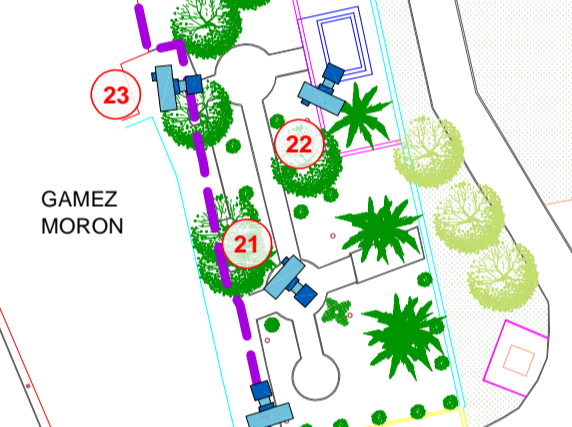
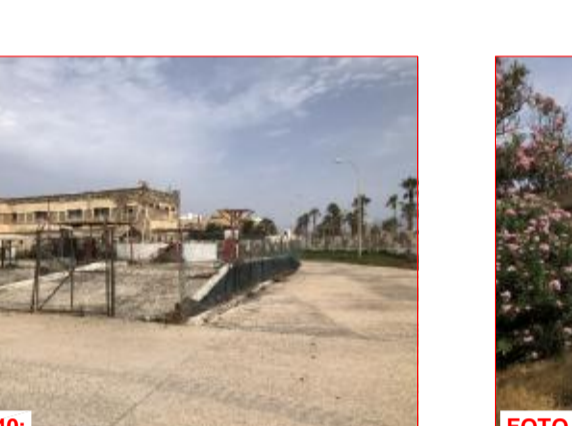
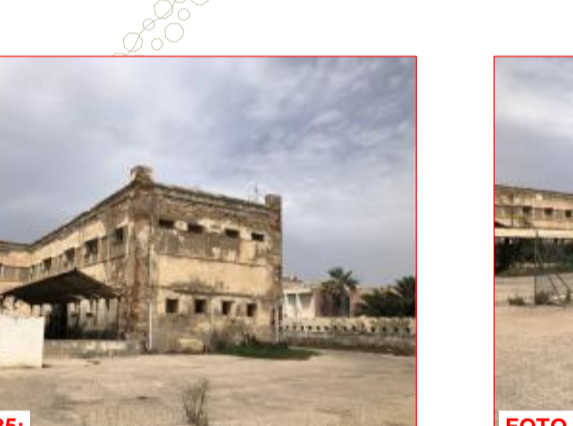
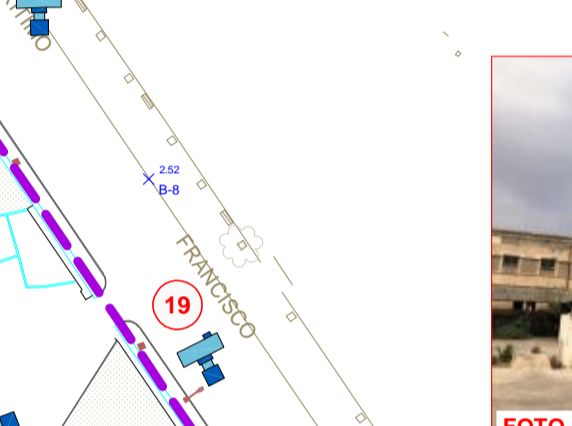
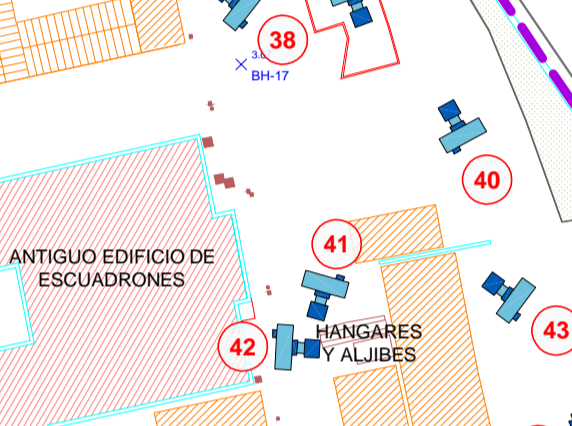
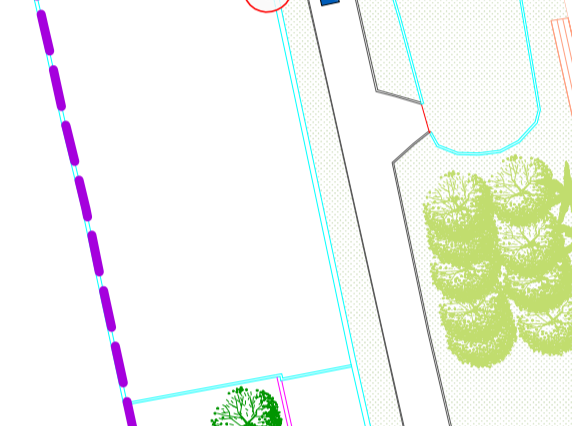
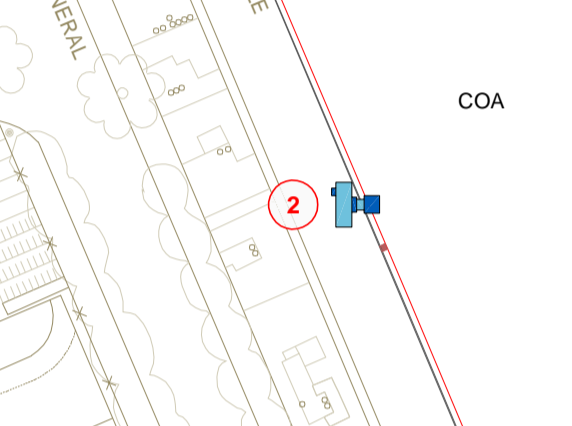
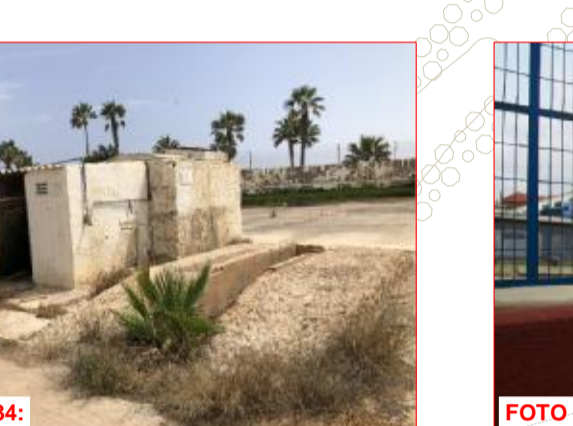
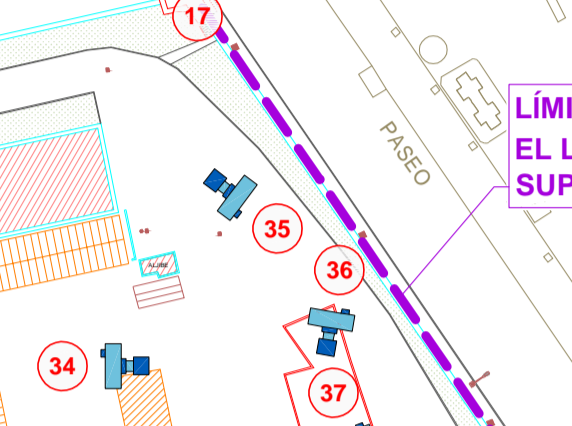
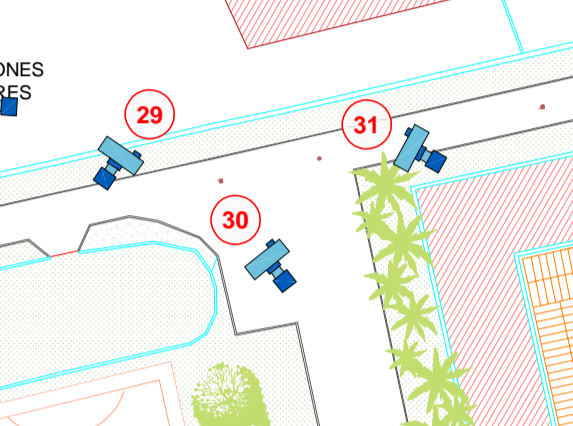
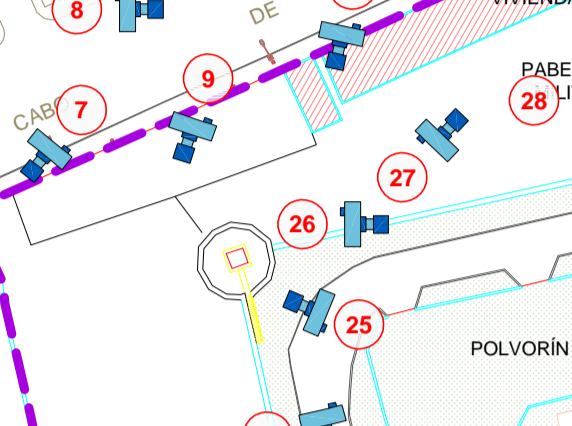
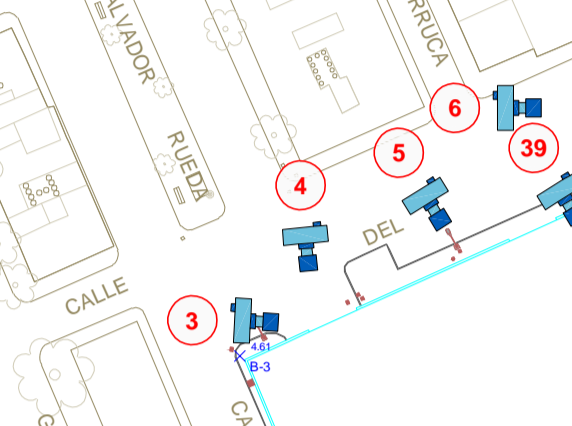
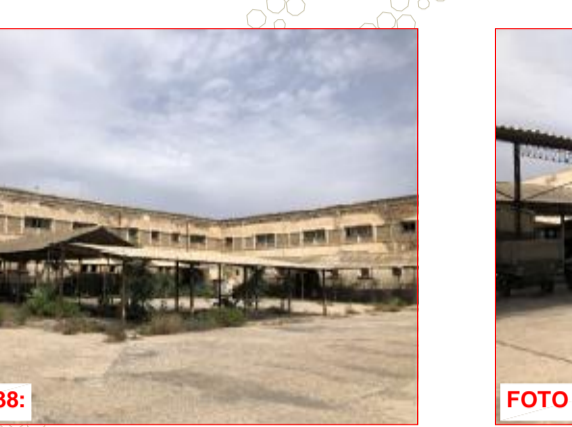
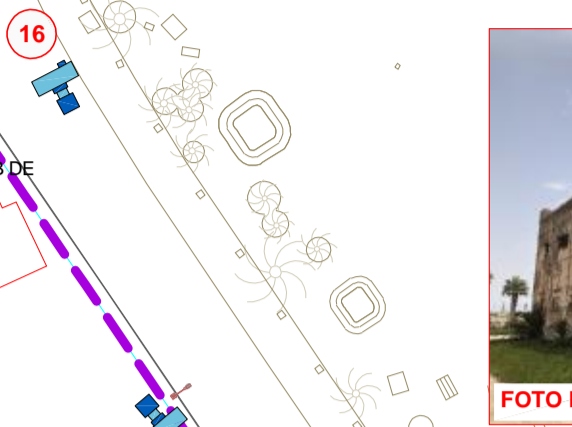
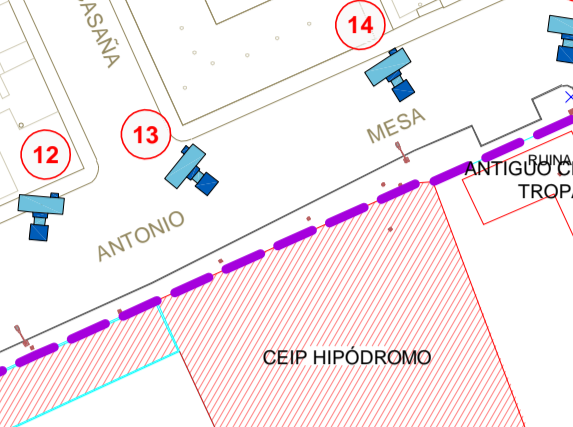


Fotografía 30: Vista del interior del cuartel Primo de Rivera.

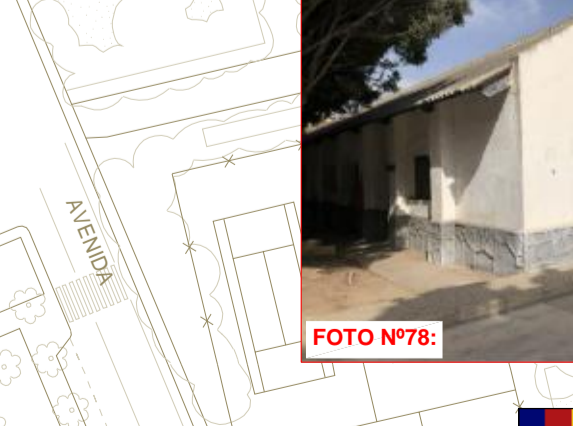
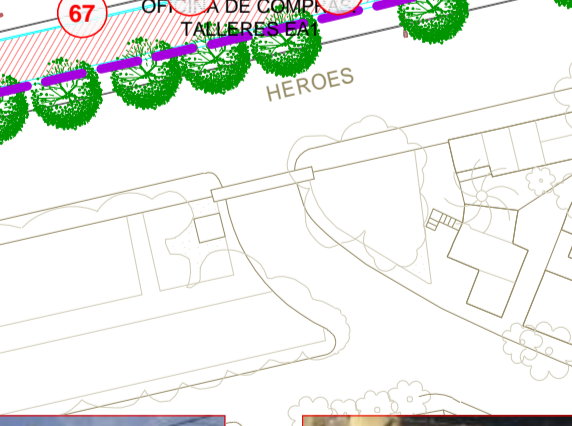
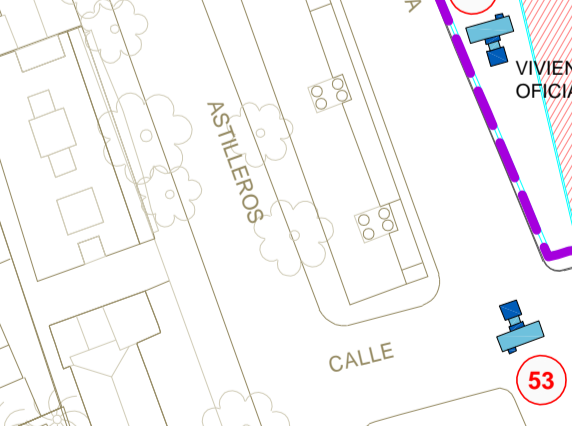
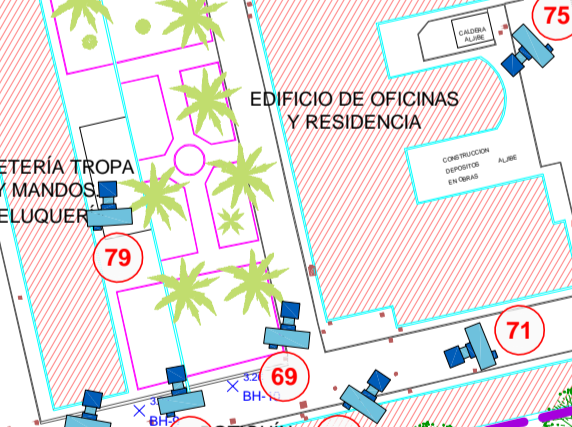
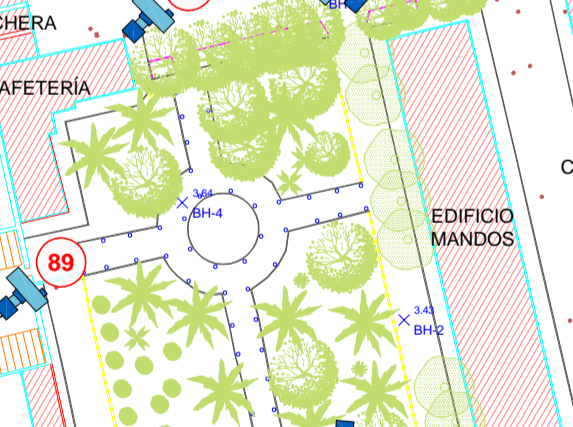
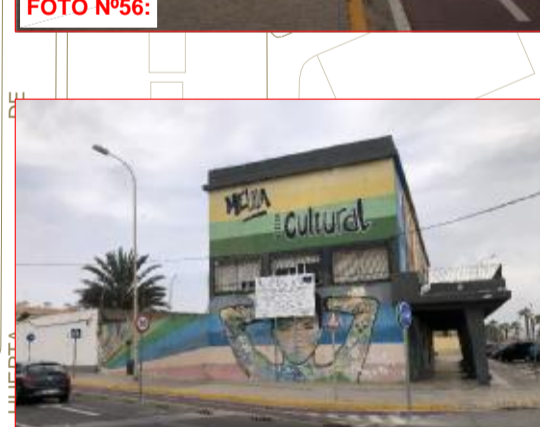
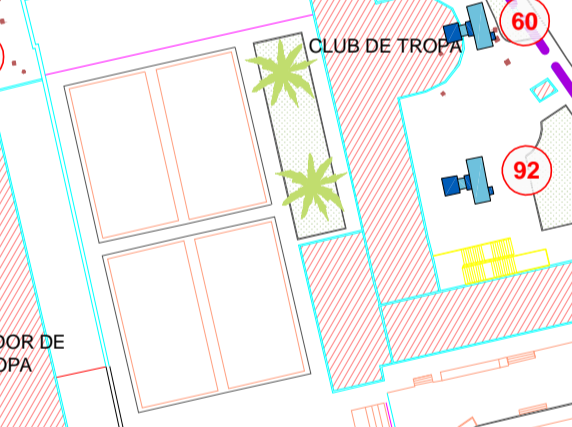
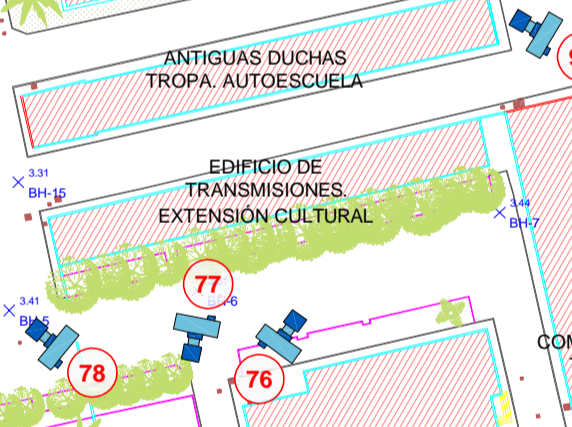
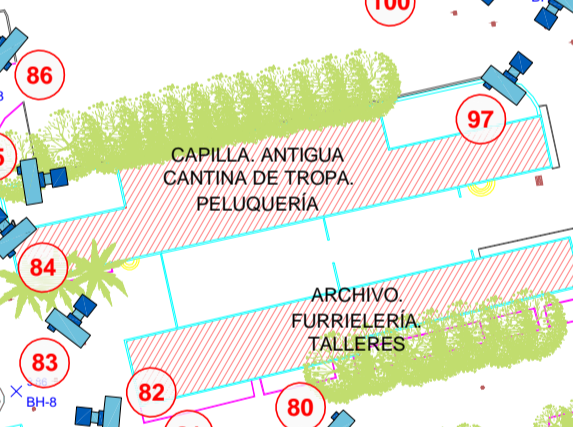
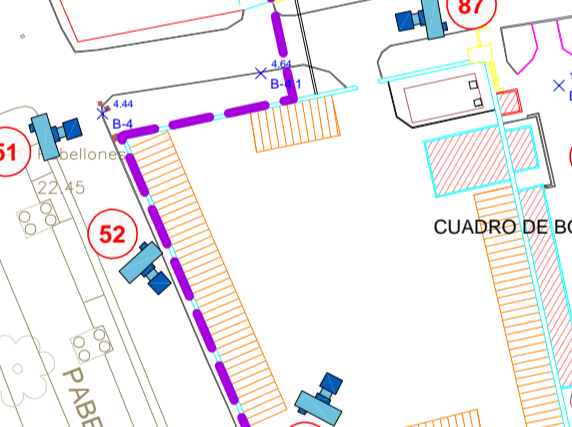
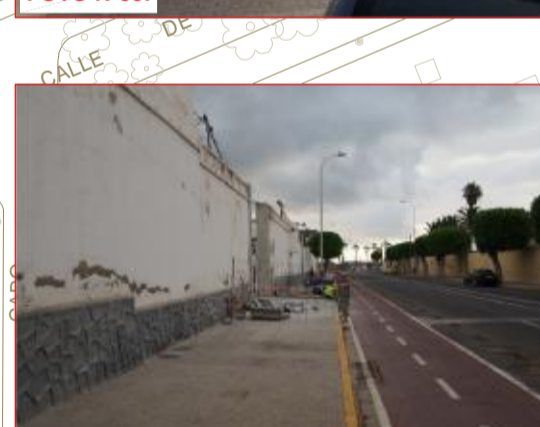
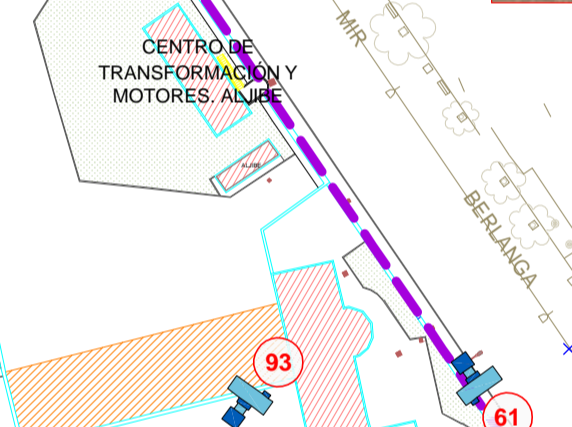
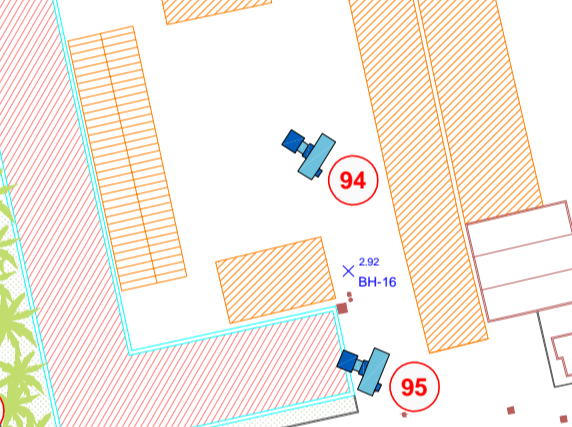
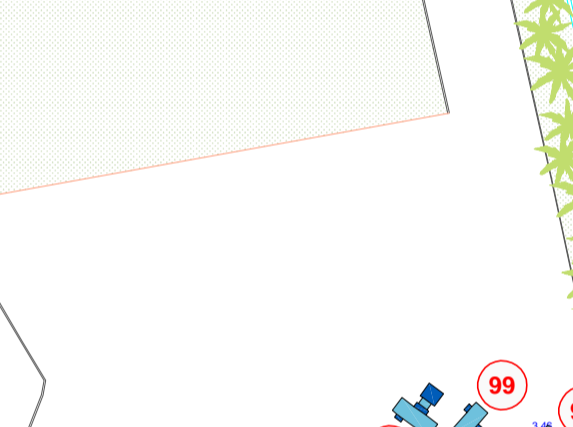
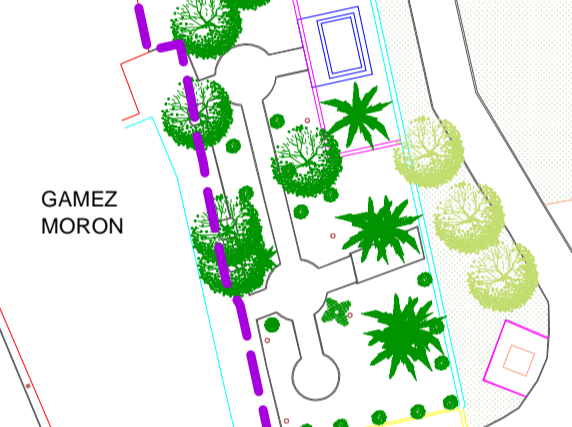
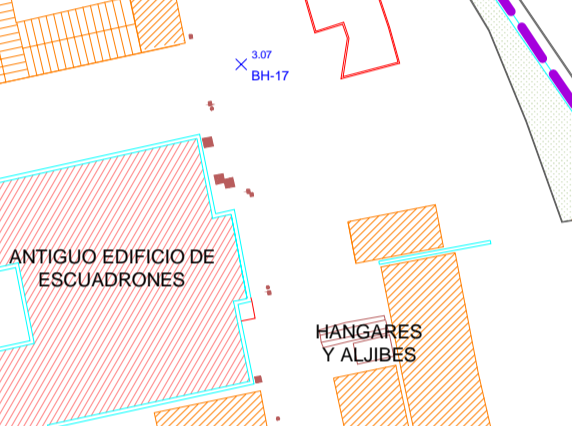
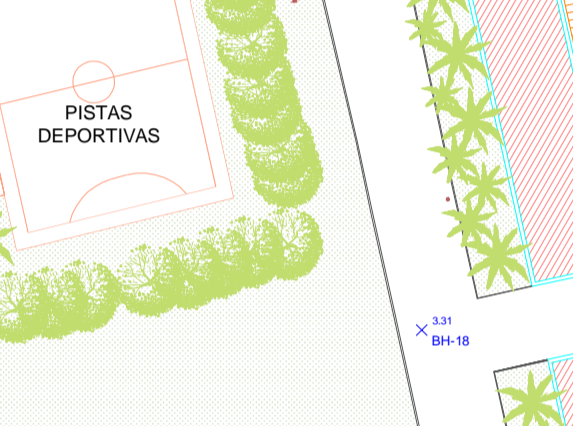
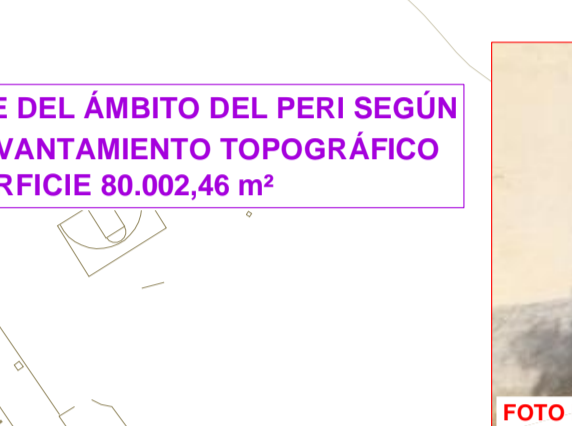
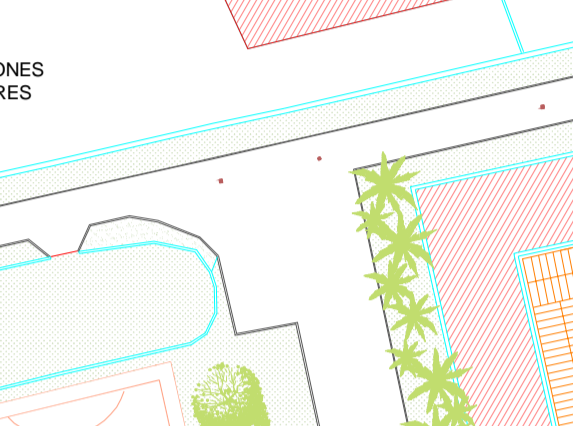
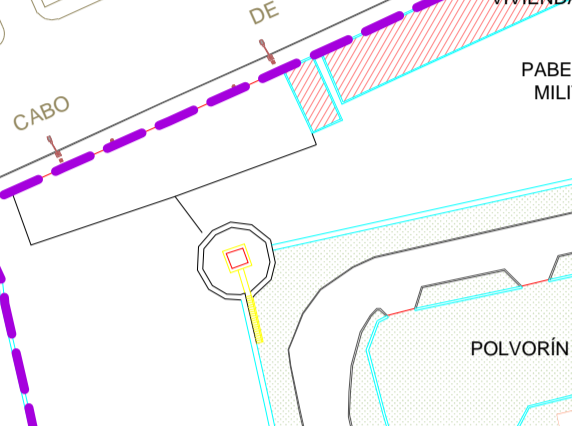
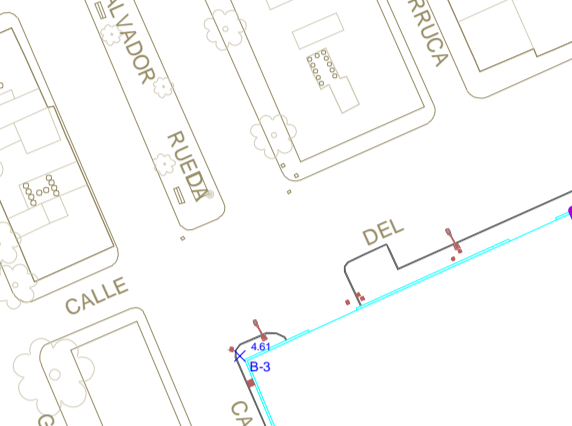
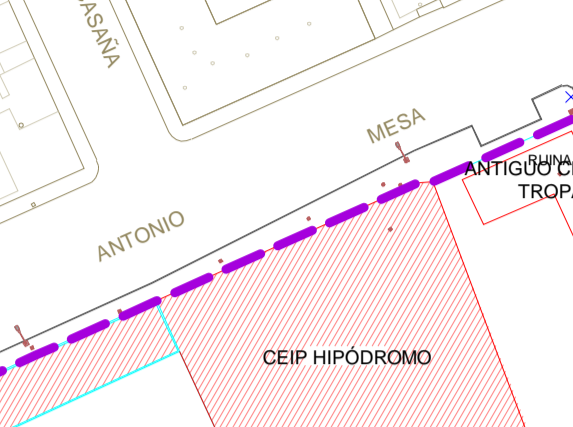
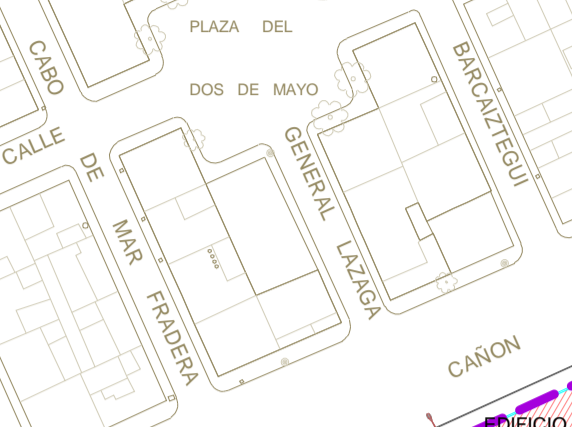


Respecto los edificios y espacios interiores, se han elaborado unas fichas independientes las cuales se exponen en otro Anejo de este documento.

A continuación, se incluye plano de reportaje fotográfico, que muestra la ubicación y orientación de las principales imágenes tomadas durante la redacción de este documento del ámbito del PERI, así como una breve descripción de las mismas, incluida como pie de foto de las distintas fotografías.



LEYENDA	
	SITUACIÓN DE FOTOS
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	BASES DE REPLANTEO
	EDIFICIOS
	ZONAS VERDES
	COBERTIZO
	MUROS
	BORDILLOS
	JARDINERAS
	ESCALERAS
	INSTALACIONES DEPORTIVAS
	SERVICIOS EXISTENTES
	ÁRBOLES ESTIMADOS EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	EDIFICIOS EN RUINAS
	PILARES



LEYENDA	
	SITUACIÓN DE FOTOS
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	BASES DE REPLANTEO
	EDIFICIOS
	ZONAS VERDES
	COBERTIZO
	MUROS
	BORDILLOS
	JARDINERAS
	ESCALERAS
	INSTALACIONES DEPORTIVAS
	SERVICIOS EXISTENTES
	ÁRBOLES ESTIMADOS EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	EDIFICIOS EN RUINAS
	PILARES

ANEJO 2. FICHAS DE INVENTARIO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.

Se han elaborado fichas descriptivas de cada una de las edificaciones / zonas existentes en el interior del Cuartel, aportando así una información detallada de las mismas. Se incluyen también zonas exteriores al cuartel, pero que igualmente están dentro del ámbito del sector del PERI UA-44, tales como Club de Tropa, CEIP Hipódromo, Antiguas edificaciones, Centro Gámez Morón, Centro de Día, etc.

La información contenida en cada una de las fichas, incluye:

- Denominación: Nombre asignado al espacio definido en cada una de las fichas, que normalmente hace indicación a la actividad o uso que en él se desarrolla / desarrollaba.
- Superficie en planta: Indica la superficie en planta ocupada por la edificación, o bien, si se trata de una zona abierta sin construcción asignada, el espacio estimado que ocupa dicha zona (por ejemplo, de las zonas deportivas).
- Nº de plantas que tiene la edificación.
- Descripción de la zona correspondiente a cada ficha, indicando detalles constructivos de la edificación, tales como cerramientos, carpinterías, elementos de cubierta, etc así como el propio uso de la misma o características singulares.
- Estado actual, donde se especifica si está en uso, en desuso / abandonado, o incluso en estado de ruinas en algún caso.
- 2 fotografías representativas de cada una de las fichas.
- Croquis de ubicación de la zona dentro de nuestro ámbito de estudio, al cual se hace referencia igualmente en el plano del levantamiento topográfico detallado (de mayor escala).

En total se han descrito 29 fichas las cuales son:

- Ficha 1: Cuerpo de Guardia.
- Ficha 2: Salón Noble. Cafetería.
- Ficha 3: Cochera. Aljibe. Cuadro de Bombas.
- Ficha 4: Edificio de Mandos.
- Ficha 5: Cafetería tropa y mandos. Peluquería.
- Ficha 6: Edificio de oficinas y residencia.
- Ficha 7: Comedor de tropa.
- Ficha 8: Archivo. Furrielería. Talleres.
- Ficha 9: Edificio de transmisiones. Extensión cultural.

- Ficha 10: Capilla. Antigua cantina de tropa. Peluquería.
- Ficha 11: Antiguas duchas de tropa. Autoescuela.
- Ficha 12: Antiguo edificio de escuadrones.
- Ficha 13: Hangares y aljibes.
- Ficha 14: Centro de transformación y motores. Aljibe.
- Ficha 15: Club de tropa.
- Ficha 16: Centro de día.
- Ficha 17: Antiguo club de tropa.
- Ficha 18: Colegio Enseñanza infantil y primaria Hipódromo.
- Ficha 19: Edificio de viviendas.
- Ficha 20: Botiquín. Oficina de compras. Talleres EA1.
- Ficha 21: Polvorín.
- Ficha 22: Pistas deportivas.
- Ficha 23: Cuerpo de guardia. Seguridad.
- Ficha 24: Puerta de acceso. Almacén auxiliar.
- Ficha 25: Centro Gámez Morón.
- Ficha 26: Pabellones militares.
- Ficha 27: Viviendas oficiales.
- Ficha 28: Aparcamientos oficiales.
- Ficha 29: Aparcamientos suboficiales.

Ficha nº1 - Denominación: CUERPO DE GUARDIA

Superficie en planta: 145 m²

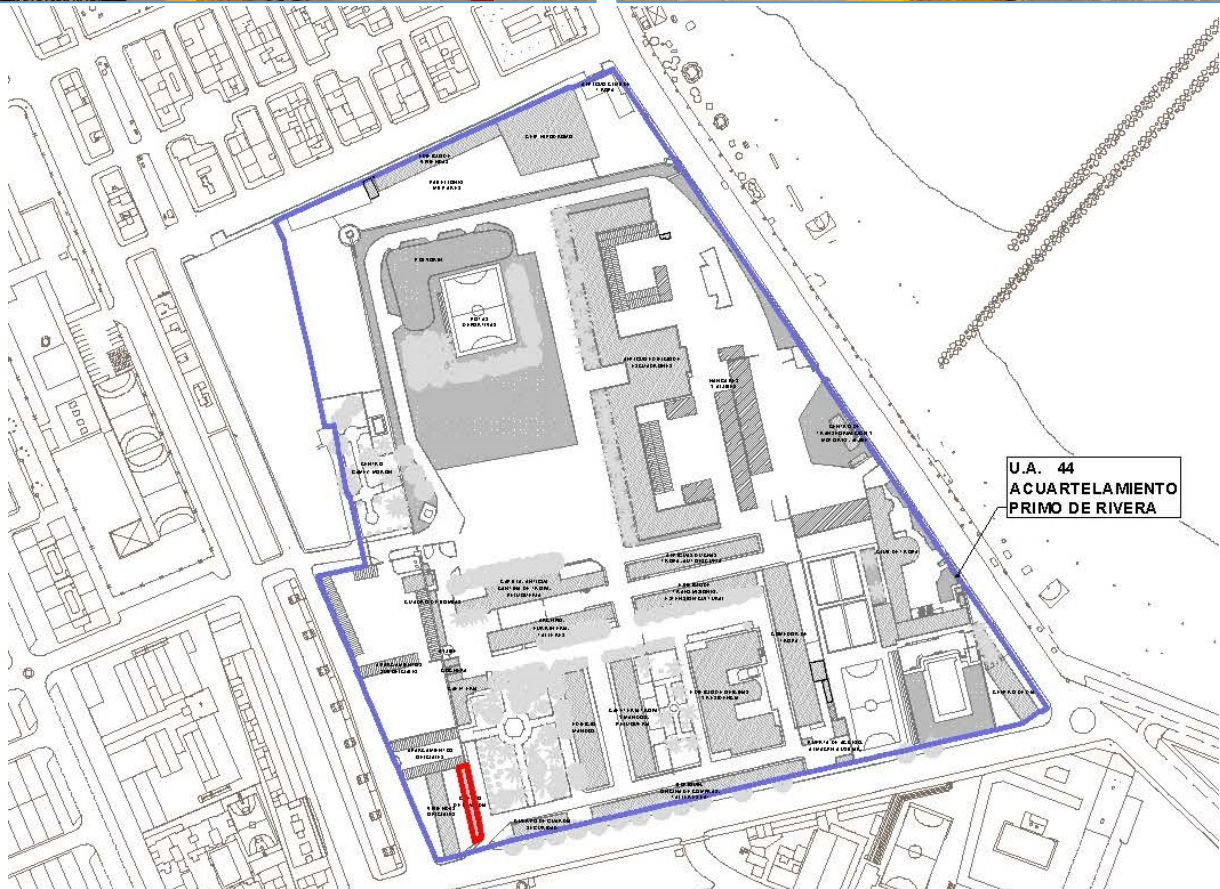
Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 3,4 m.

Descripción: Situado junto a la puerta principal en Calle Héroes de Alcántara, de carácter singular a modo de dos torres de sección circular con sus típicas almenas de muralla en color amarillo, se encuentra a la izquierda de dicho acceso, y consiste en una edificación lineal de una sola planta con cubierta de uralita a dos aguas, acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris.

Este edificio presenta una fachada regular de huecos, alternando puertas y ventanas en color verde, que contiene diferentes usos. Se aprecian diferentes elementos, tales como antenas y aparatos de climatización instalados.

Estado Actual: En uso.



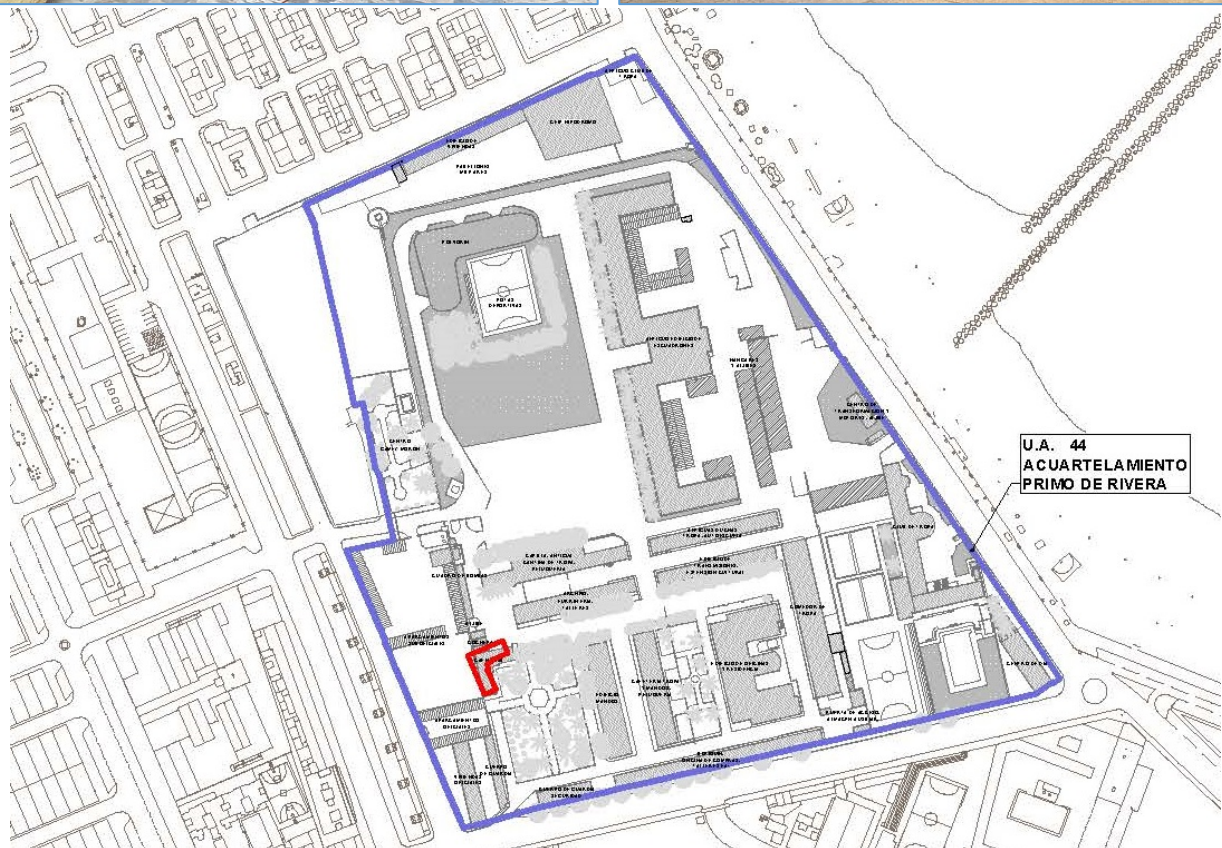
Ficha nº2 - Denominación: SALÓN NOBLE. CAFETERÍA

Superficie en planta: 222 m² Nº de plantas: (2) Baja + 1 Altura Máxima: 5,75 m.

Descripción: Edificación en forma de "L" de planta baja y primera, con cubierta a dos aguas de teja cerámica tradicional, pintada en color amarillo en las zonas laterales. Acabado de cerramientos con mampostería de piedra de tamaño irregular medio, a la que se añade un remate superior en la fachada mediante lamas de madera.

Porche interior perimetral y estructura con perfiles metálicos tubulares pintados en negros. Remarcar la singular forma de la solería cerámica del porche y la carpintería de madera estilo mallorquina, en color oscuro.

Estado Actual: En uso



Ficha nº3 - Denominación: COCHERA. ALJIBE. CUADRO DE BOMBAS.

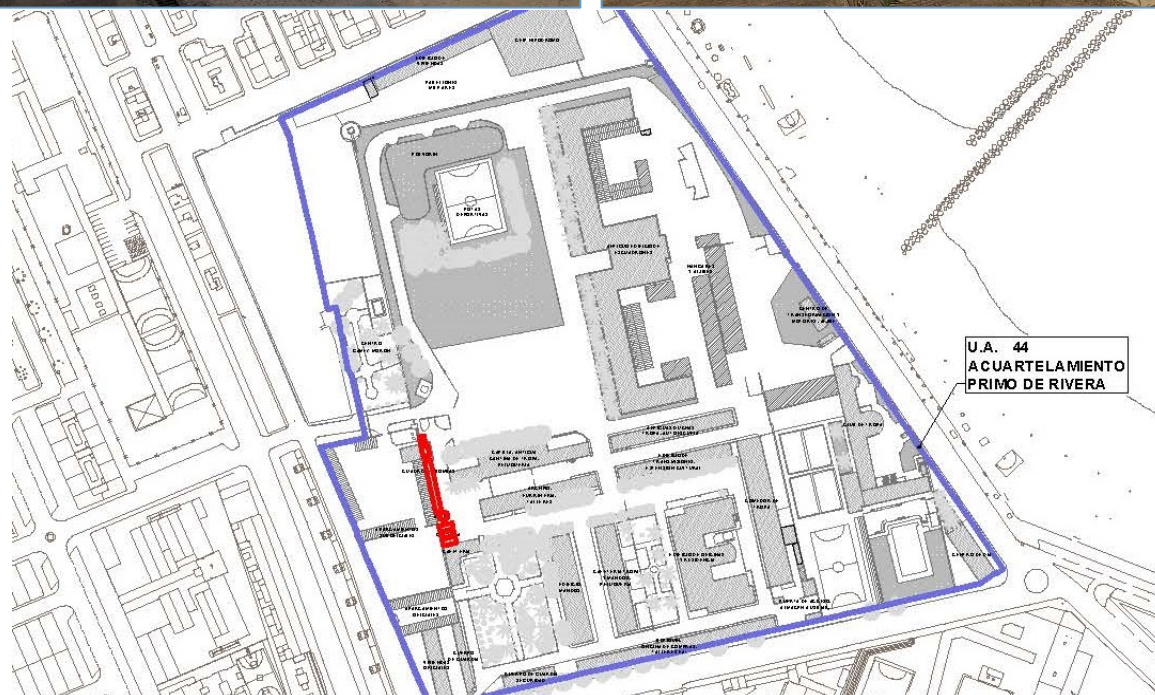
Superficie en planta: 77 m² +
110 m² Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 4,0 m
7,25 m en depósito aljibe.

Descripción: Conjunto de varias edificaciones anexas al muro perimetral, paralelo a la c/ Poeta Salvador Rueda, formadas principalmente por dos bloques lineales de una sola planta, entre los cuales se sitúa una torreta de planta circular. Los bloques principales presentan cubiertas planas y acabado enfoscado en color blanco, con remate de cornisa en color amarillo y zócalo inferior gris.

La edificación colindante al salón noble, es una cochera para vehículos no específicos, con tres puertas de grandes dimensiones en color verde, alternando la carpintería metálica con la carpintería de madera. El otro bloque principal, más alejado, alberga diversas instalaciones y presenta una fachada regular de huecos con varias puertas y ventanas también en color verde. Tras estos volúmenes, existen varias edificaciones auxiliares de menor dimensión y altura, pero de las mismas características en cuanto a acabados, donde se integran los grupos de bombeos y contra incendios. En este punto encontramos una garita de seguridad elevada y la puerta de acceso al recinto desde C/ Poeta Salvador Rueda.

Estado Actual: En uso



Ficha nº4 - Denominación: EDIFICIO MANDOS

Superficie en planta: 625 m²

Nº de plantas: (1) Baja

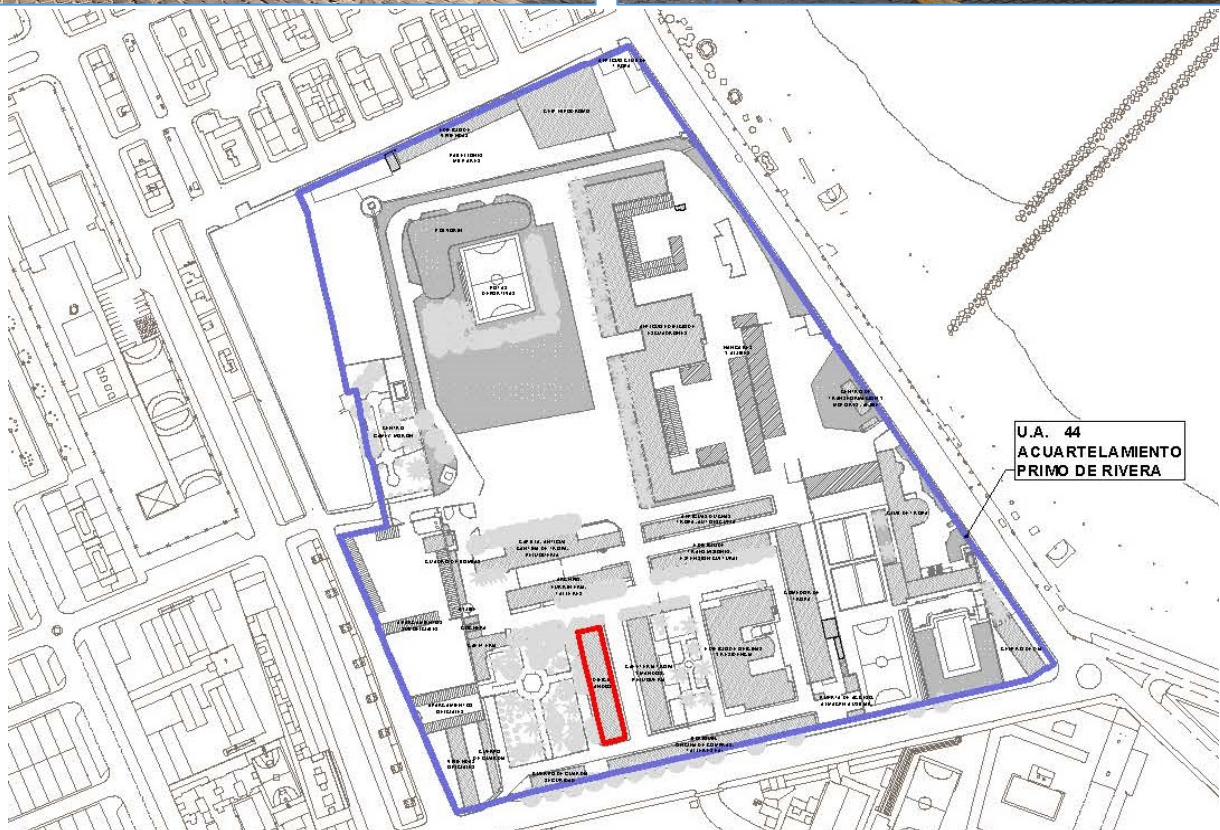
Altura Máxima: 7,3 m.

Descripción: Edificación lineal de una sola planta, con cubierta de uralita a dos aguas, acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris. Se caracteriza por tener sus fachadas de menor dimensión cerrando la cubierta con remates a modo de frontón escalonado.

Este edificio presenta una fachada regular de huecos, alternando puertas y ventanas de carpintería de madera en color verde, con carpintería metálica planteada en una de las fachadas longitudinales. Algunas ventanas tienen rejas de forja en color negro. Se aprecian elementos simbólicos militares tales como escudos y placas.

Alberga diferentes usos, conservándose en buen estado. Delante de éste, existe una amplia zona ajardinada incluyendo árboles de gran porte.

Estado Actual: En uso



Ficha nº5 - Denominación: CAFETERÍA TROPA Y MANDOS. PELUQUERÍA.

Superficie en planta: 575 m²

Nº de plantas: (1) Baja

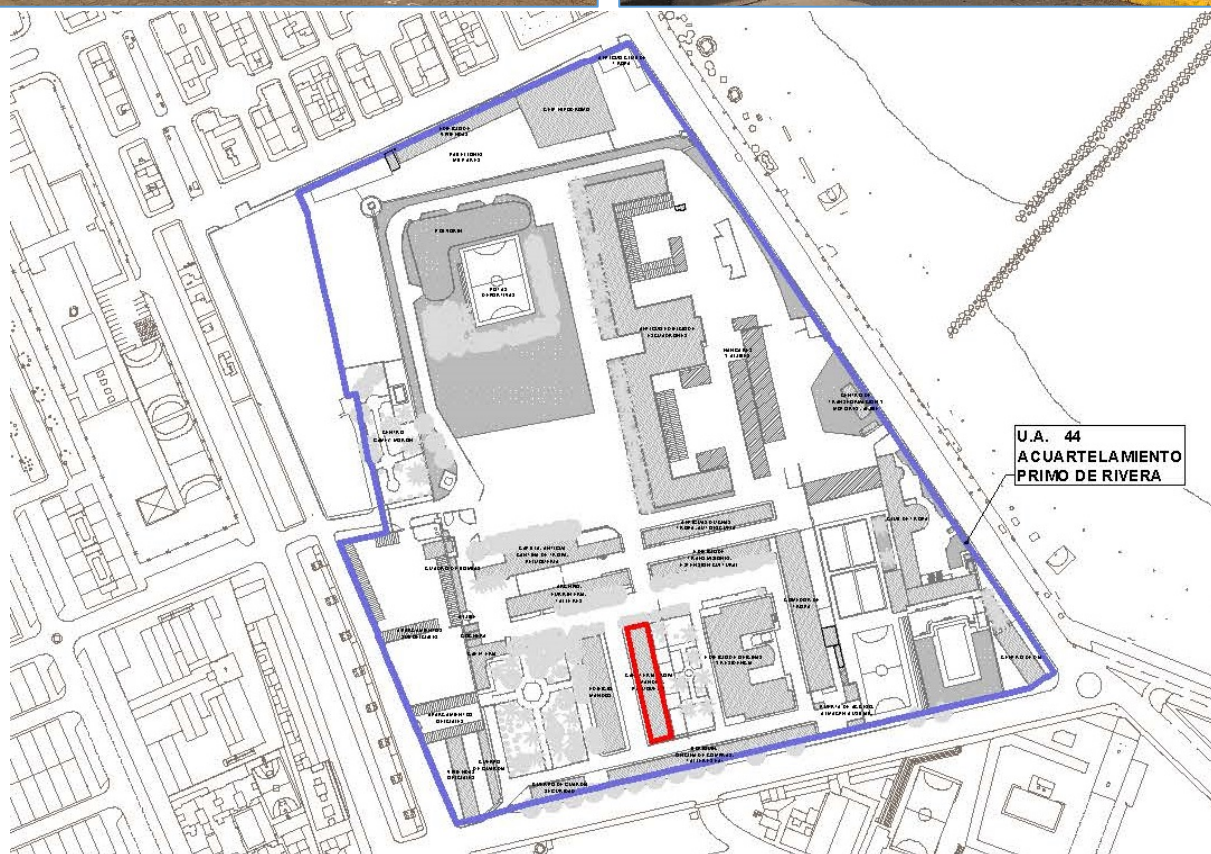
Altura Máxima: 7,3 m.

Descripción: Edificación lineal de una sola planta, con cubierta de uralita a dos aguas, acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris.

Este edificio de fachada regular, alterna huecos de ventanas y puertas en color cobrizo y verde. Alberga usos varios de cafetería y peluquería.

En la zona central de uno de los laterales, existe una construcción auxiliar de menor dimensión que consiste en un porche de estructura porticada y cubierta de lamas de madera con solería en damero de varios tonos ocres. Está delimitado por paramentos de bloques de hormigón perforado creando motivos geométricos ornamentales en tonos claros. En el exterior se ubica una barbacoa de fábrica de ladrillo.

Estado Actual: En uso



Ficha nº6 - Denominación: EDIFICIO DE OFICINAS Y RESIDENCIA

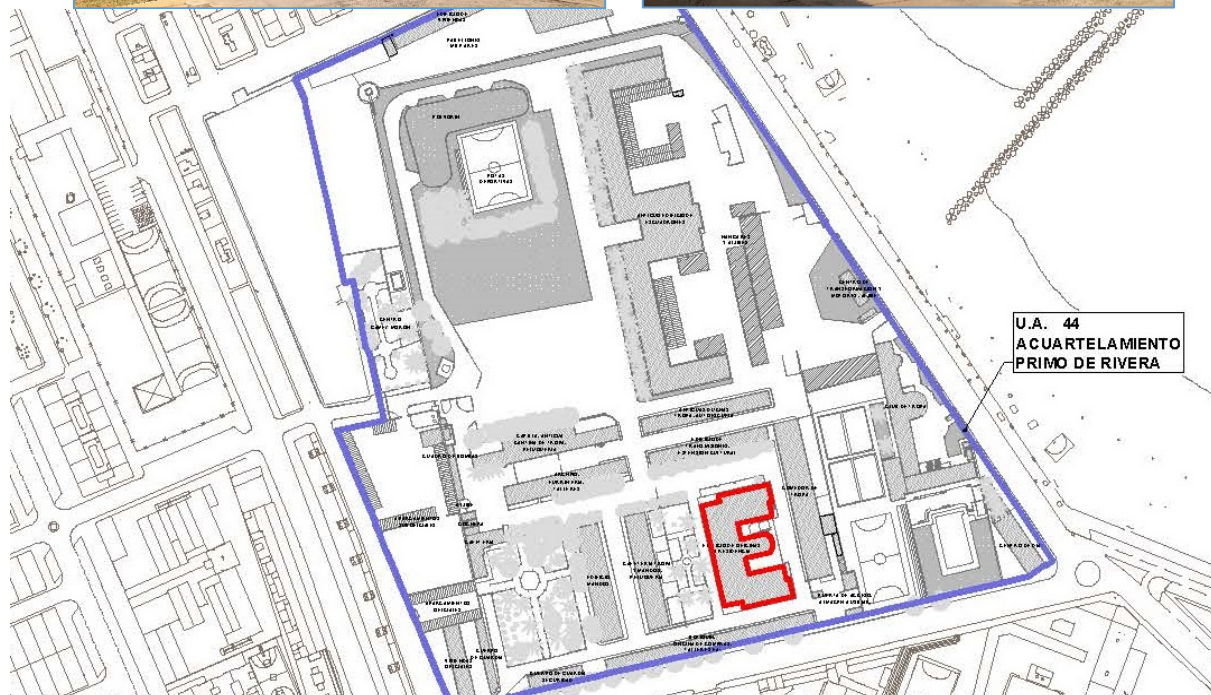
Superficie en planta: 1.488 m² Nº de plantas: (3) Baja + 2 Altura Máxima: 13,8 m.

Descripción: Edificación en forma de “E”, sólo en planta baja, y forma de “C” en primera y segunda, al quedarse el módulo central en unos escasos tres metros de altura. Las piezas más elevadas tienen cubierta de teja cerámica tradicional, en la que aparecen varios lucernarios de sección cuadrada, de no más de un metro de lado, quedando el central de la “E” con cubierta plana. El conjunto completo presenta acabado enfoscado y pintado en tonos ocres. El perímetro de la edificación queda recubierto por un zócalo de aproximadamente 50 cm de altura de piedra oscura tipo granito y, sobre éste, una franja de la misma dimensión de pintura en tono gris.

Es un edificio de marcado carácter residencial, teniendo una disposición de huecos de varios tamaños en sus plantas superiores con carpintería de aluminio blanco y persianas del mismo color. En los dos cuerpos más avanzados observamos una vidriera con carpintería metálica blanca correspondiente a núcleos de escaleras.

En planta baja, se sitúan usos complementarios de oficinas a los cuales se accede por una zona central porticada con siete columnas de sección cuadrada, bajo el residencial descrito, compartiendo este acceso con los portales residenciales situados a una cota superior de unos 70 cm. salvada por 4 peldaños de escalera, forrados del mismo material que el zócalo perimetral.

Estado Actual: En uso



Ficha nº7 - Denominación: COMEDOR DE TROPA

Superficie en planta: 934 m² **Nº de plantas:** (1) Baja **Altura Máxima:** 7,3 m.

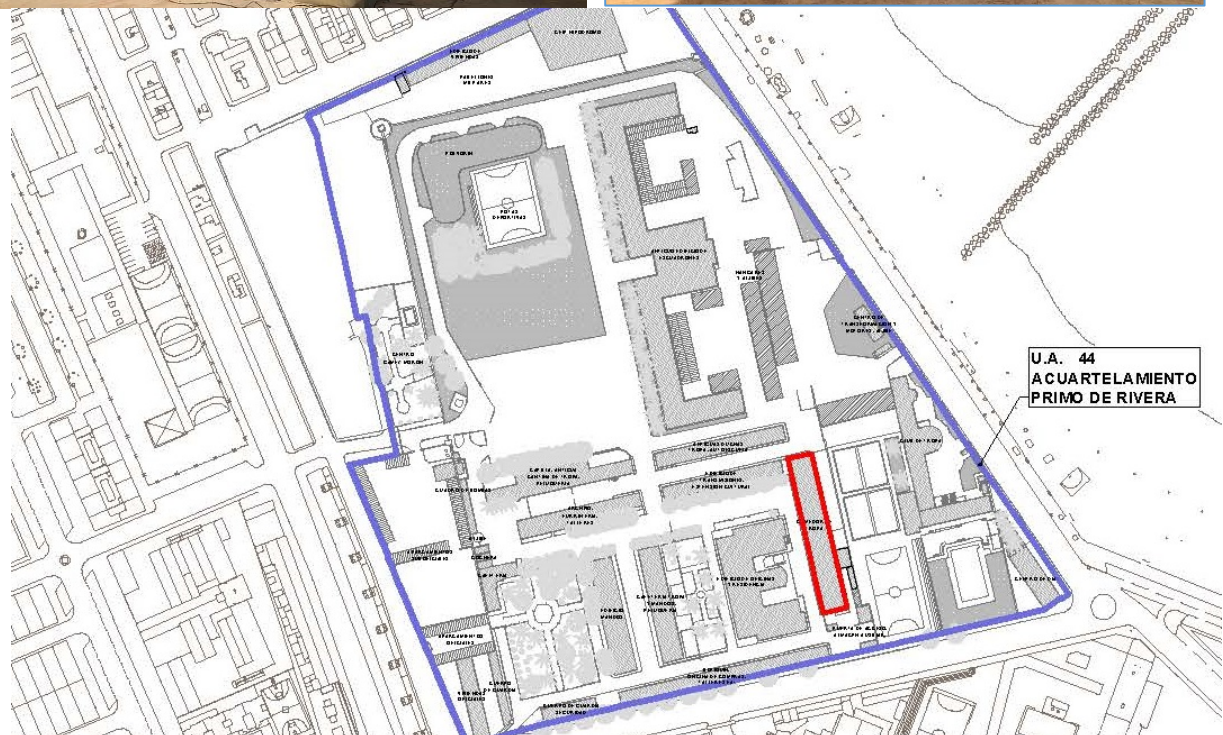
Descripción: Edificación lineal de una sola planta con cubierta de uralita a dos aguas, acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris.

Este edificio de fachada regular, con huecos de ventanas en color plateado, alberga varios usos siendo el principal de cocina y comedor de tropa. Los accesos se sitúan en uno de los lados mayores, enfrentado al edificio principal residencial. Su aspecto es bastante deteriorado.

En la zona trasera, una vez se ha recorrido todo el edificio lineal, existen construcciones auxiliares de menor dimensión que complementan al uso principal descrito, tales como los auxiliares cocina, contenedores y cuartos de instalaciones, formando pequeños módulos de una sola altura y techo de uralita a un agua, entre los que también se genera un pequeño porche.

En el lado opuesto a esta zona y anexo a la edificación lineal, se observa una puerta de gran dimensión, tras la cual se ubica el “punto limpio” que conectaría en su interior con las dependencias auxiliares de cocina.

Estado Actual: Parcialmente en uso



U.A. 44
ACUARTELAMIENTO
PRIMO DE RIVERA

Ficha nº8 - Denominación: ARCHIVO. FURRIELERÍA. TALLERES.

Superficie en planta: 481 m²

Nº de plantas: (1) Baja

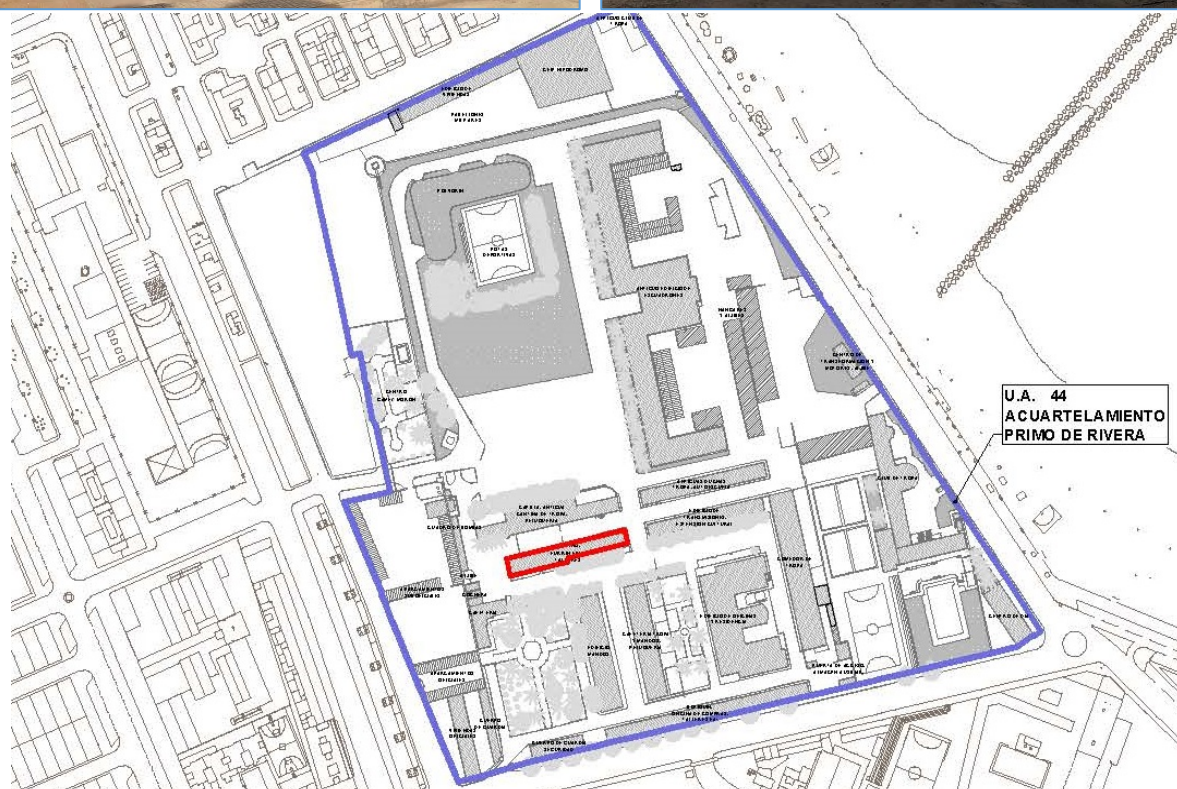
Altura Máxima: 5,4 m.
En talleres, 4,20 m.

Descripción: Edificación lineal de una sola planta estructurada en dos zonas. Una al oeste, de mayor altura y cubierta de uralita a un agua cuya fachada coincidente con el punto más elevado de la cubierta, presenta ventanas corridas en la parte superior y varias puertas de grandes dimensiones con carpintería de color verde. Sobre las mismas aparece una cornisa decorativa en color amarillo.

La parte opuesta de este bloque lineal (zona este), presenta cubierta a dos aguas, teniendo menor altura y fachada singular generada mediante entrantes y salientes de machones y los propios huecos de ventanas y puertas con carpintería metálica en color cobrizo.

El bloque completo está enfoscado y pintado en color blanco y zócalo inferior gris. Las fachadas transversales, de menor longitud, son sencillas, sin presentar siquiera huecos de ventanas.

Estado Actual: En uso



Ficha nº9 - Denominación: EDIFICIO DE TRANSMISIONES. EXTENSIÓN CULTURAL.

Superficie en planta: 390 m²

Nº de plantas: (1) Baja

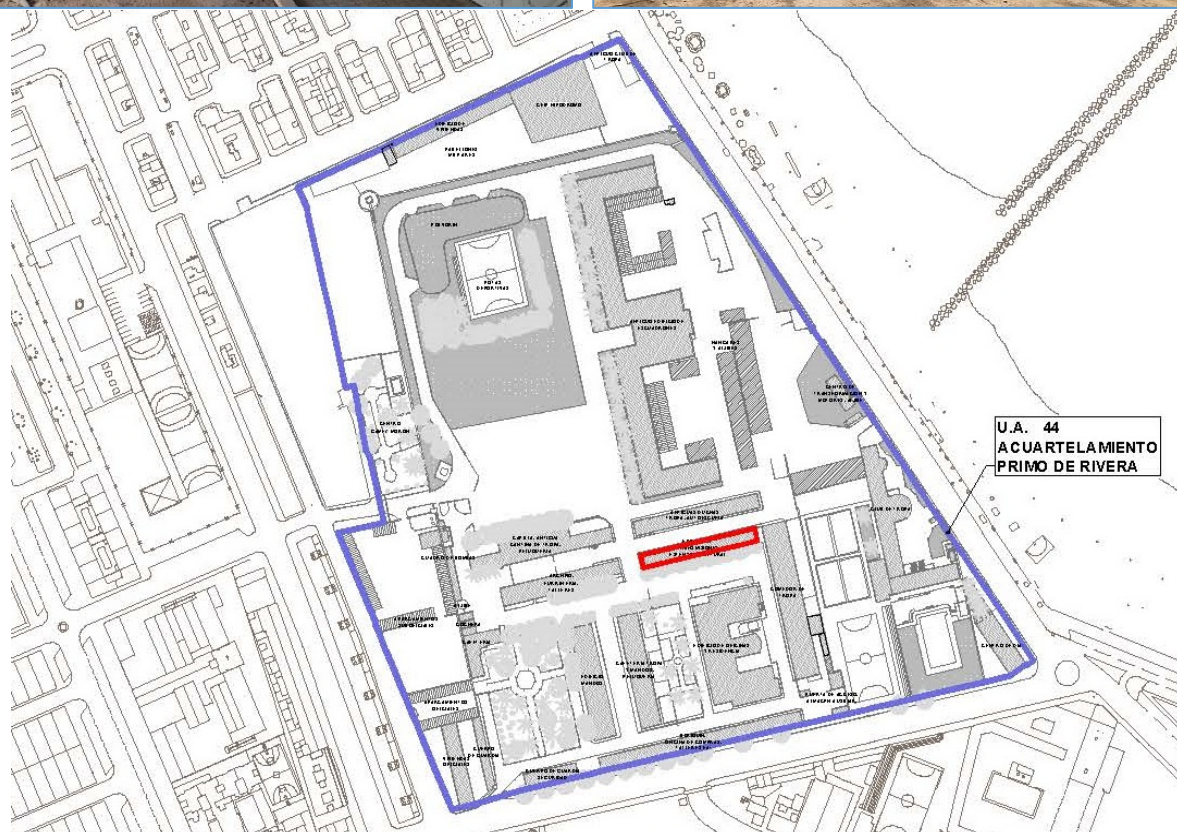
Altura Máxima: 4,8 m.

Descripción: Bloque lineal de una sola planta perpendicular al bloque del comedor de tropa y de menor altura que éste. Estos bloques están unidos por un espacio cubierto con un techo de uralita, en el que se ubica un banco de fábrica perimetral cubierto de azulejos cerámicos en tonos azules y cerrado en la fachada trasera por un muro de bloques de hormigón en tonos ocres, con una sola puerta.

La fachada principal presenta una disposición regular de huecos de ventanas y puertas, con carpinterías en color cobrizo. Delante de ella existe una hilera de árboles de gran porte. La fachada trasera es la más sencilla ubicándose en ella solo una puerta.

El bloque completo está enfoscado y pintado en color blanco y zócalo inferior gris.

Estado Actual: En uso



Ficha nº10 - Denominación: CAPILLA. ANTIGUA CANTINA DE TROPA. PELUQUERÍA.

Superficie en planta: 731 m²

Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 8,8 m.
En Capilla 5,6 m

Descripción: Enfrentado al archivo-taller-furrielería, encontramos la edificación lineal de una sola altura en la que podemos diferenciar tres volúmenes diferentes. El cuerpo central es el de mayor dimensión, tanto en altura como en fondo. A los lados de este cuerpo, encontramos dos piezas de menor altura. Delante de ellos se sitúa un espacio abierto a modo de porche o patio con bancos de fábrica de ladrillo perimetrales, forrados con azulejos en tonos azules. Desde el cuerpo central puede accederse a dichos "patios" a través de varias puertas de grandes dimensiones.

Uno de los patios, el de la zona de la peluquería, tiene una estructura de perfiles metálicos negros sobre pilares de hormigón de sección circular, configurando una pérgola. Se combina la cubierta metálica de uralita a dos aguas en los tres módulos, con una última franja de cubierta plana en el volumen que contiene el porche.

El bloque completo tiene acabado enfoscado y pintado en color blanco y zócalo inferior gris. Delante de él, se sitúan una hilera de árboles de gran porte.

Estado Actual: En uso

