

NOTA: INFORMACIÓN RECIBIDA CONSEJERÍA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD



SECRETARÍA DE ESTADO DEFENSA
INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA Y DE ENAJENACIÓN

ING. DIRECTOR DEL PROYECTO:
ANTONIO RIBELLES CALDERÓN
ICCP DEL ESTADO

AUTORES DEL PROYECTO:
JORGE MARTÍN VIVAS-ICCP. Col. nº14014
ÁNGEL ASENSO DÍAZ-ARQUITECTO. Col. nº67

EMPRESA CONSULTORA:
as estudio 7
ASENJO Y ASOCIADOS

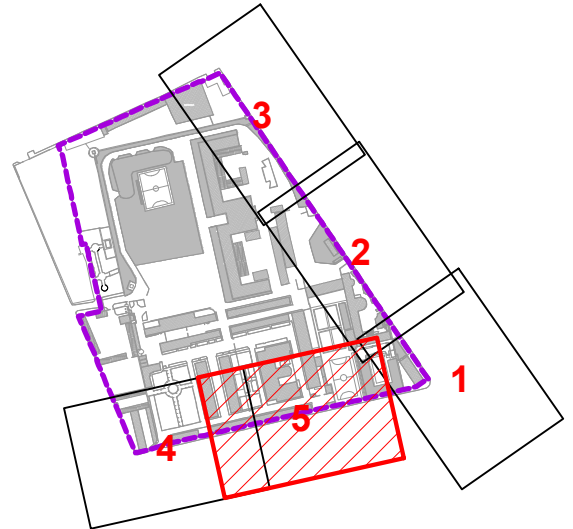
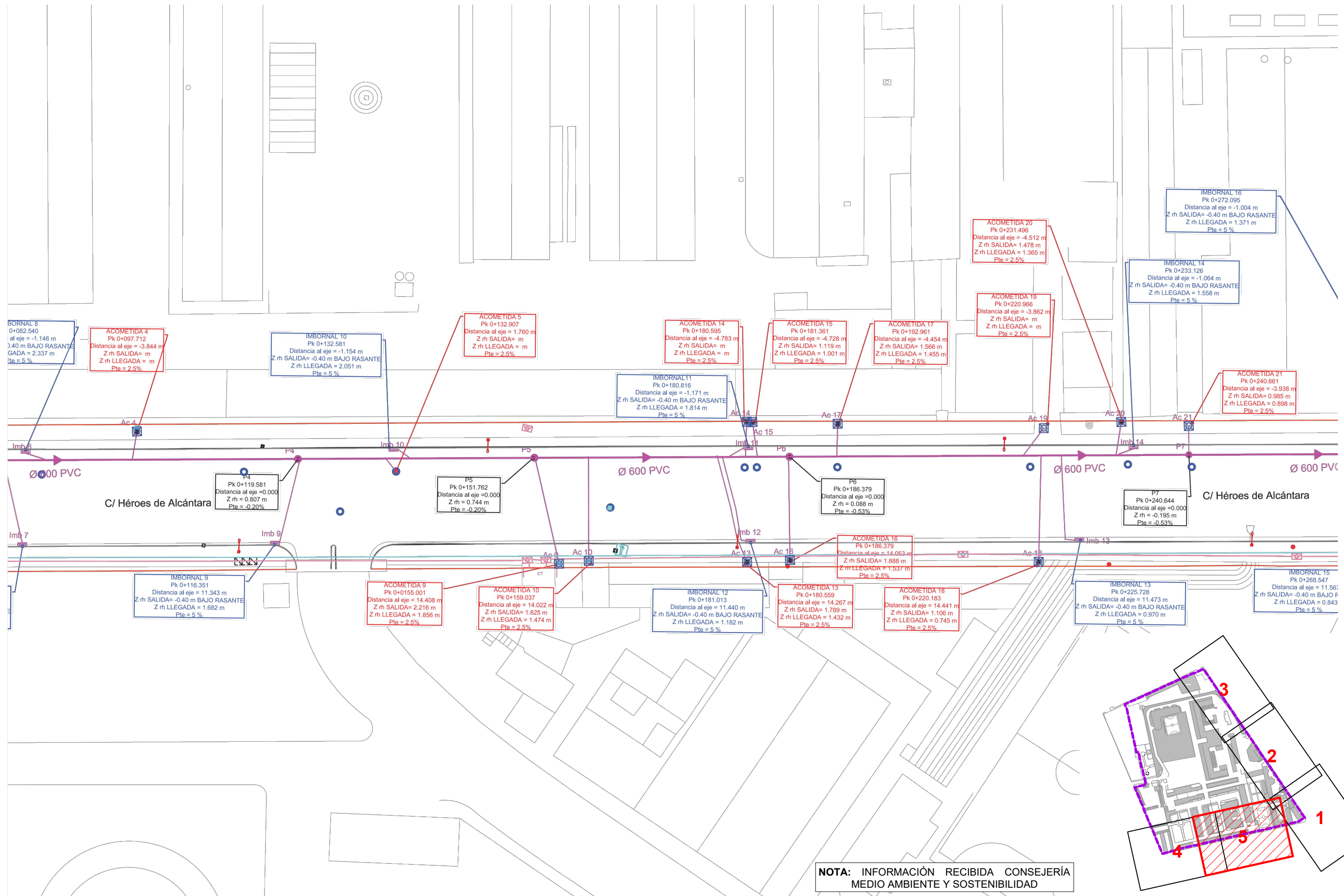
TÍTULO DEL PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI),
CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE
ACTUACIÓN U.A. 44, "ACUARTELAMIENTO PRIMO
DE RIVERA" DEL P.G.O.U. DE MELILLA.

EXPEDIENTE:
201800000254
FECHA:
MARZO 2021

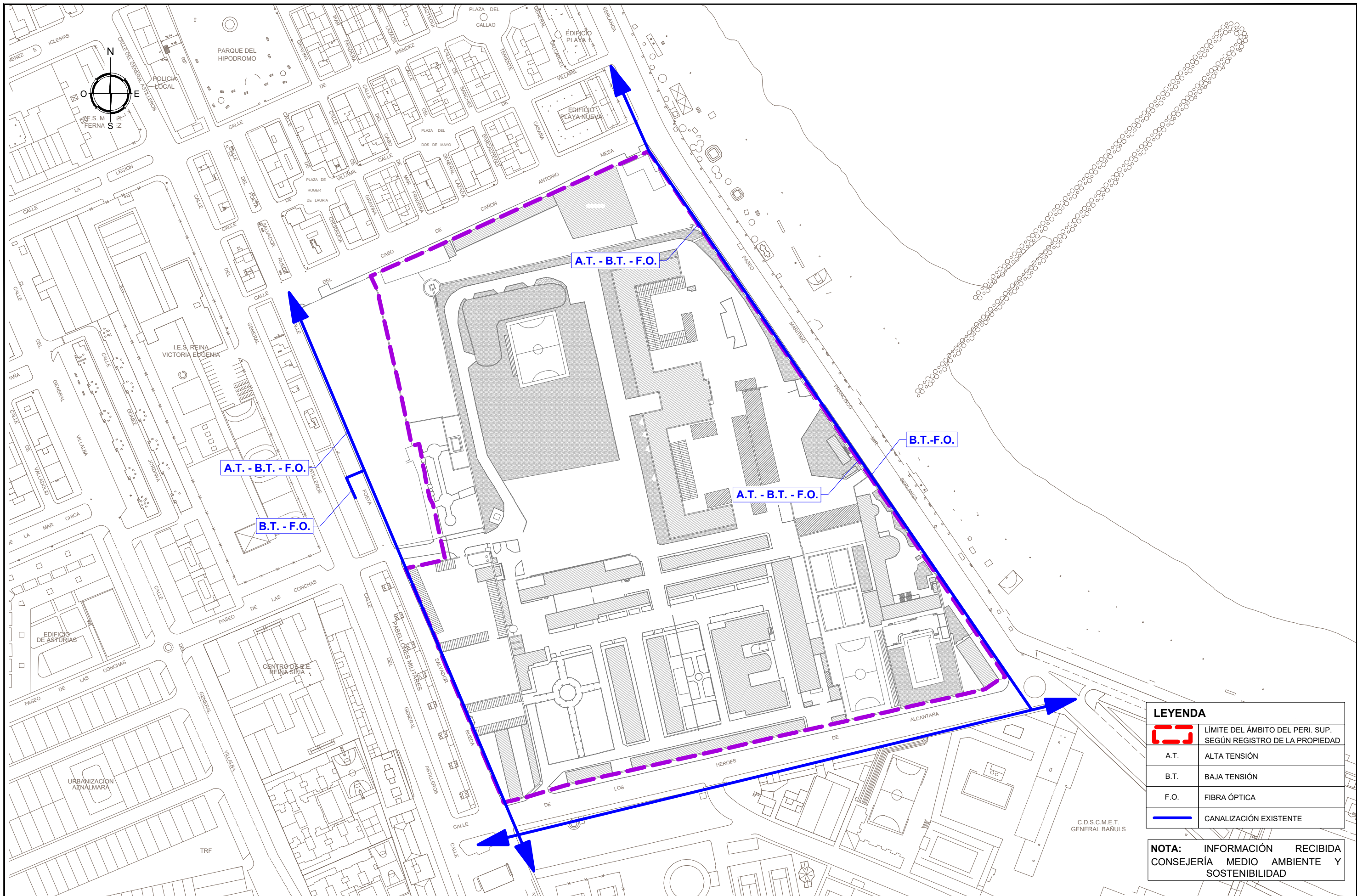
ESCALA:
1/500

DESIGNACIÓN:
PLANOS DE INFORMACIÓN.
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. PERIMETRO
EXTERIOR. AL ÁMBITO DEL PERI.
RED DE SANEAMIENTO. CONSEJERÍA MEDIO
AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Nº PLANO:
7.2
HOJA 5 DE 6



NOTA: INFORMACIÓN RECIBIDA CONSEJERÍA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD



LEYENDA

	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI. SUP. SEGÚN REGISTRO DE LA PROPIEDAD
A.T.	ALTA TENSIÓN
B.T.	BAJA TENSIÓN
F.O.	FIBRA ÓPTICA
	CANALIZACIÓN EXISTENTE

NOTA: INFORMACIÓN RECIBIDA CONSEJERÍA MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD



SECRETARÍA DE ESTADO DEFENSA
 INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
 SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA Y DE ENAJENACIÓN

ING. DIRECTOR DEL PROYECTO:
 ANTONIO RIBELLES CALDERÓN
 ICCP DEL ESTADO

AUTORES DEL PROYECTO:
 JORGE MARTÍN VIVAS-ICCP. Col. nº14014
 ANGEL ASEÑO DÍAZ-ARQUITECTO. Col. nº67

EMPRESA CONSULTORA:

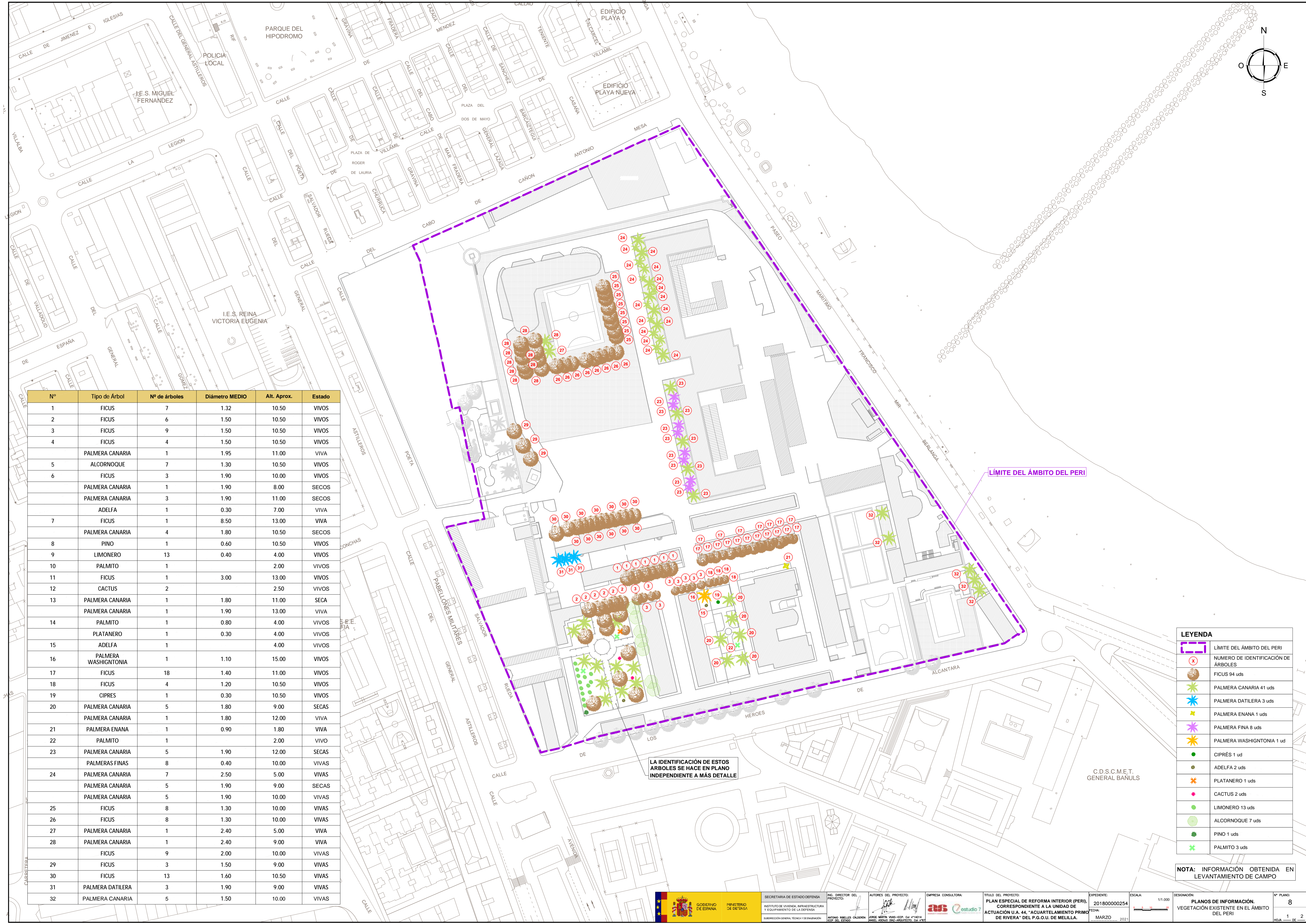
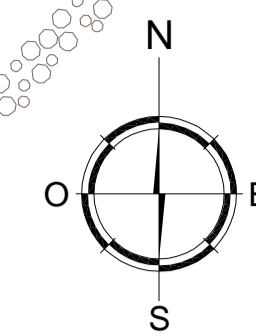
TÍTULO DEL PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44, "ACUARTAMIENTO PRIMO DE RIVERA" DEL P.G.O.U. DE MELILLA.

EXPEDIENTE:
 201800000254
 FECHA:
 MARZO 2021

ESCALA:
 1/2.000

DESIGNACIÓN:
PLANOS DE INFORMACIÓN.
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. PERIMETRO EXTERIOR. AL ÁMBITO DEL PERI. RED ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES. GASELEC

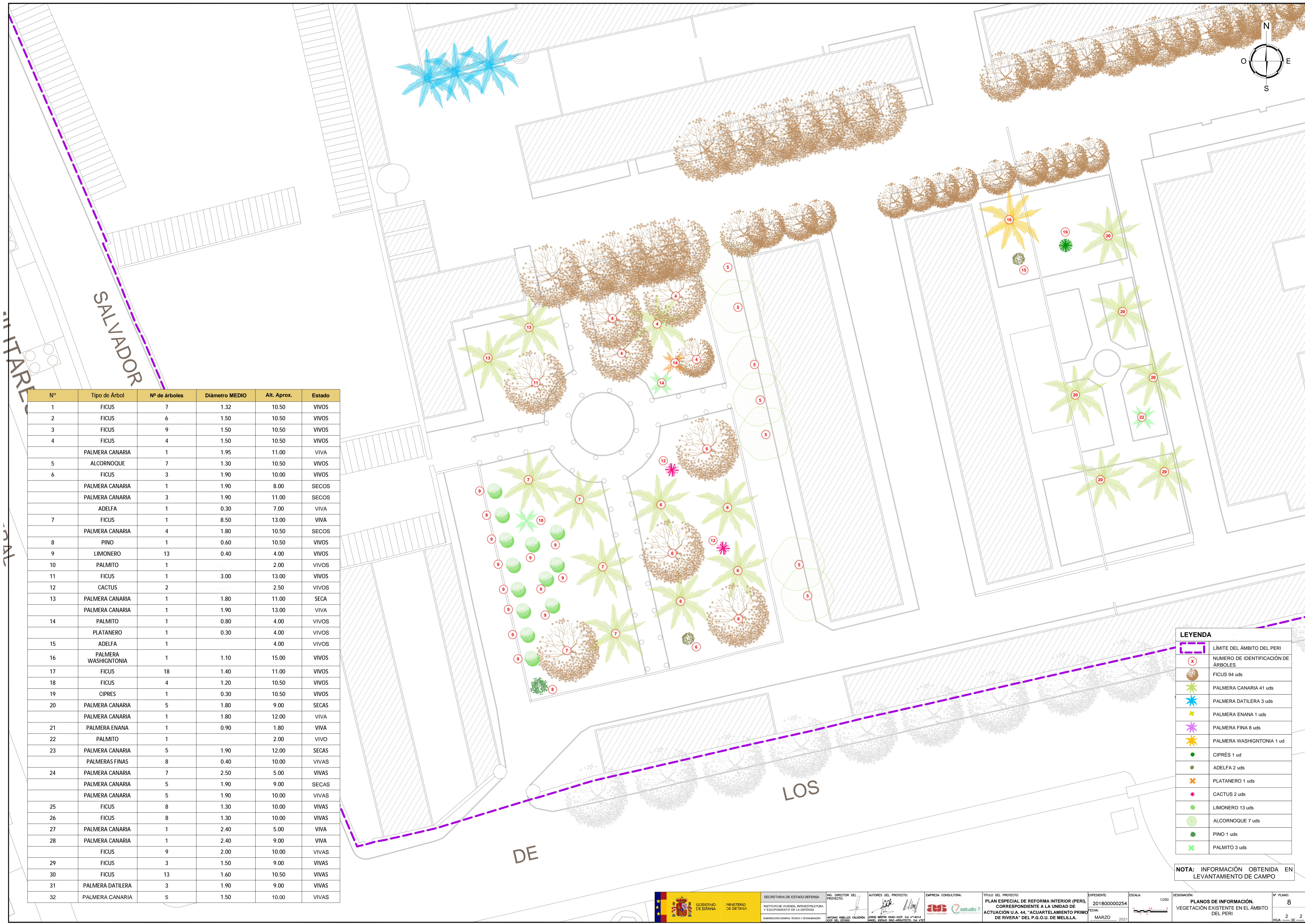
Nº PLANO:
7.3
 HOJA 1 DE 1



Nº	Tipo de Árbol	Nº de árboles	Diámetro MEDIO	Alt. Aprox.	Estado
1	FICUS	7	1.32	10.50	VIVOS
2	FICUS	6	1.50	10.50	VIVOS
3	FICUS	9	1.50	10.50	VIVOS
4	FICUS	4	1.50	10.50	VIVOS
5	PALMERA CANARIA	1	1.95	11.00	VIVA
6	ALCORNOCQUE	7	1.30	10.50	VIVOS
7	FICUS	3	1.90	10.00	VIVOS
8	PALMERA CANARIA	1	1.90	8.00	SECOS
9	PALMERA CANARIA	3	1.90	11.00	SECOS
10	ADELFA	1	0.30	7.00	VIVA
11	FICUS	1	8.50	13.00	VIVA
12	PALMERA CANARIA	4	1.80	10.50	SECOS
13	PINO	1	0.60	10.50	VIVOS
14	LIMONERO	13	0.40	4.00	VIVOS
15	PALMITO	1	2.00	2.00	VIVOS
16	FICUS	1	3.00	13.00	VIVOS
17	CACTUS	2	2.50	2.50	VIVOS
18	PALMERA CANARIA	1	1.80	11.00	SECA
19	PALMERA CANARIA	1	1.90	13.00	VIVA
20	PALMITO	1	0.80	4.00	VIVOS
21	PLATANERO	1	0.30	4.00	VIVOS
22	ADELFA	1	4.00	4.00	VIVOS
23	PALMERA WASHINGTONIA	1	1.10	15.00	VIVOS
24	FICUS	18	1.40	11.00	VIVOS
25	FICUS	4	1.20	10.50	VIVOS
26	CIPRES	1	0.30	10.50	VIVOS
27	PALMERA CANARIA	5	1.80	9.00	SECAS
28	PALMERA CANARIA	1	1.80	12.00	VIVA
29	PALMERA ENANA	1	0.90	1.80	VIVA
30	PALMITO	1	2.00	2.00	VIVO
31	PALMERA CANARIA	5	1.90	12.00	SECAS
32	PALMERAS FINAS	8	0.40	10.00	VIVAS
33	PALMERA CANARIA	7	2.50	5.00	VIVAS
34	PALMERA CANARIA	5	1.90	9.00	SECAS
35	PALMERA CANARIA	5	1.90	10.00	VIVAS
36	FICUS	8	1.30	10.00	VIVAS
37	FICUS	8	1.30	10.00	VIVAS
38	PALMERA CANARIA	1	2.40	5.00	VIVA
39	PALMERA CANARIA	1	2.40	9.00	VIVA
40	FICUS	9	2.00	10.00	VIVAS
41	FICUS	3	1.50	9.00	VIVAS
42	FICUS	13	1.60	10.50	VIVAS
43	PALMERA DATILERA	3	1.90	9.00	VIVAS
44	PALMERA CANARIA	5	1.50	10.00	VIVAS

LEYENDA	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES
	FICUS 94 uds
	PALMERA CANARIA 41 uds
	PALMERA DATILERA 3 uds
	PALMERA ENANA 1 uds
	PALMERA FINA 8 uds
	PALMERA WASHINGTONIA 1 ud
	CIPRÉS 1 ud
	ADELFA 2 uds
	PLATANERO 1 uds
	CACTUS 2 uds
	LIMONERO 13 uds
	ALCORNOCQUE 7 uds
	PINO 1 uds
	PALMITO 3 uds

NOTA: INFORMACIÓN OBTENIDA EN LEVANTAMIENTO DE CAMPO

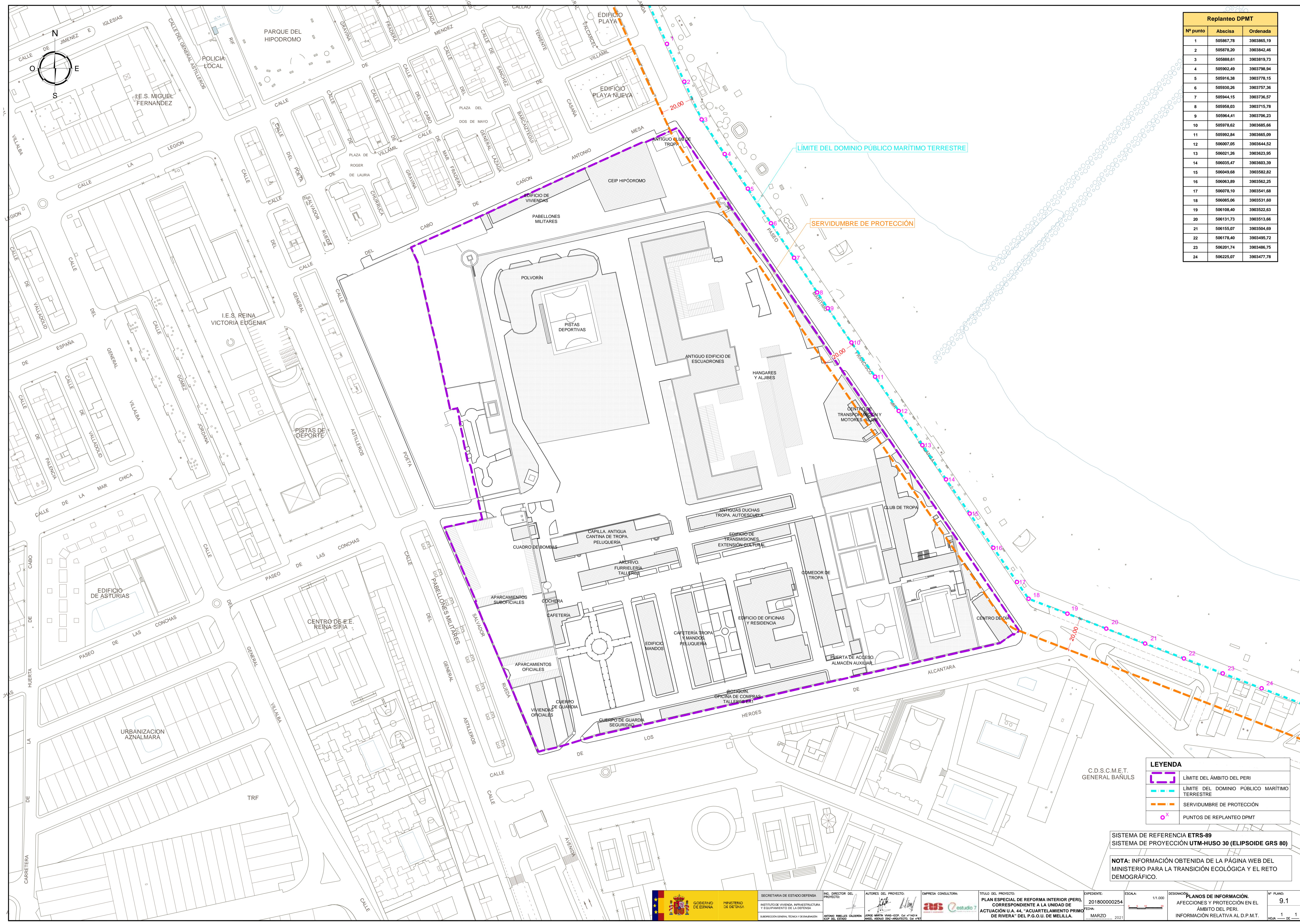


Nº	Tipo de Árbol	Nº de árboles	Diámetro MEDIO	Alt. Aprox.	Estado
1	FICUS	7	1.32	10.50	VIVOS
2	FICUS	6	1.50	10.50	VIVOS
3	FICUS	9	1.50	10.50	VIVOS
4	FICUS	4	1.50	10.50	VIVOS
5	PALMERA CANARIA	1	1.95	11.00	VIVA
6	ALCORNOCQUE	7	1.30	10.50	VIVOS
7	FICUS	3	1.90	10.00	VIVOS
8	PALMERA CANARIA	1	1.90	8.00	SECOS
9	PALMERA CANARIA	3	1.90	11.00	SECOS
10	ADELFA	1	0.30	7.00	VIVA
11	FICUS	1	8.50	13.00	VIVA
12	PALMERA CANARIA	4	1.80	10.50	SECOS
13	PINO	1	0.60	10.50	VIVOS
14	LIMONERO	13	0.40	4.00	VIVOS
15	PALMITO	1	2.00	2.00	VIVOS
16	FICUS	1	3.00	13.00	VIVOS
17	CACTUS	2	2.50	2.50	VIVOS
18	PALMERA CANARIA	1	1.80	11.00	SECA
19	PALMERA CANARIA	1	1.90	13.00	VIVA
20	PALMITO	1	0.80	4.00	VIVOS
21	PLATANERO	1	0.30	4.00	VIVOS
22	ADELFA	1	4.00	4.00	VIVOS
23	PALMERA WASHINGTONIA	1	1.10	15.00	VIVOS
24	FICUS	18	1.40	11.00	VIVOS
25	FICUS	4	1.20	10.50	VIVOS
26	CIPRES	1	0.30	10.50	VIVOS
27	PALMERA CANARIA	5	1.80	9.00	SECAS
28	PALMERA CANARIA	1	1.80	12.00	VIVA
29	PALMERA ENANA	1	0.90	1.80	VIVA
30	PALMITO	1	2.00	2.00	VIVO
31	PALMERA CANARIA	5	1.90	12.00	SECAS
32	PALMERAS FINAS	8	0.40	10.00	VIVAS
33	PALMERA CANARIA	7	2.50	5.00	VIVAS
34	PALMERA CANARIA	5	1.90	9.00	SECAS
35	PALMERA CANARIA	5	1.90	10.00	VIVAS
36	FICUS	8	1.30	10.00	VIVAS
37	FICUS	8	1.30	10.00	VIVAS
38	PALMERA CANARIA	1	2.40	5.00	VIVA
39	PALMERA CANARIA	1	2.40	9.00	VIVA
40	FICUS	9	2.00	10.00	VIVAS
41	FICUS	3	1.50	9.00	VIVAS
42	FICUS	13	1.60	10.50	VIVAS
43	PALMERA DATILERA	3	1.90	9.00	VIVAS
44	PALMERA CANARIA	5	1.50	10.00	VIVAS

LEYENDA

	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES
	FICUS 94 uds
	PALMERA CANARIA 41 uds
	PALMERA DATILERA 3 uds
	PALMERA ENANA 1 uds
	PALMERA FINA 8 uds
	PALMERA WASHINGTONIA 1 uds
	CIPRÉS 1 uds
	ADELFA 2 uds
	PLATANERO 1 uds
	CACTUS 2 uds
	LIMONERO 13 uds
	ALCORNOCQUE 7 uds
	PINO 1 uds
	PALMITO 3 uds

NOTA: INFORMACIÓN OBTENIDA EN LEVANTAMIENTO DE CAMPO



Replanteo DPMT		
Nº punto	Abscisa	Ordenada
1	505867.78	3903865.19
2	505878.20	3903842.46
3	505888.61	3903819.73
4	505902.49	3903796.94
5	505916.38	3903778.15
6	505930.26	3903757.36
7	505944.15	3903736.57
8	505958.03	3903715.78
9	505964.41	3903706.23
10	505978.62	3903685.66
11	505992.84	3903665.09
12	506007.05	3903644.52
13	506021.26	3903623.95
14	506035.47	3903603.39
15	506049.68	3903582.82
16	506063.89	3903562.25
17	506078.10	3903541.68
18	506085.06	3903531.60
19	506108.40	3903522.63
20	506131.73	3903515.66
21	506155.07	3903504.69
22	506178.40	3903495.72
23	506201.74	3903486.75
24	506225.07	3903477.78

LEYENDA	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	PUNTOS DE REPLANTEO DPMT

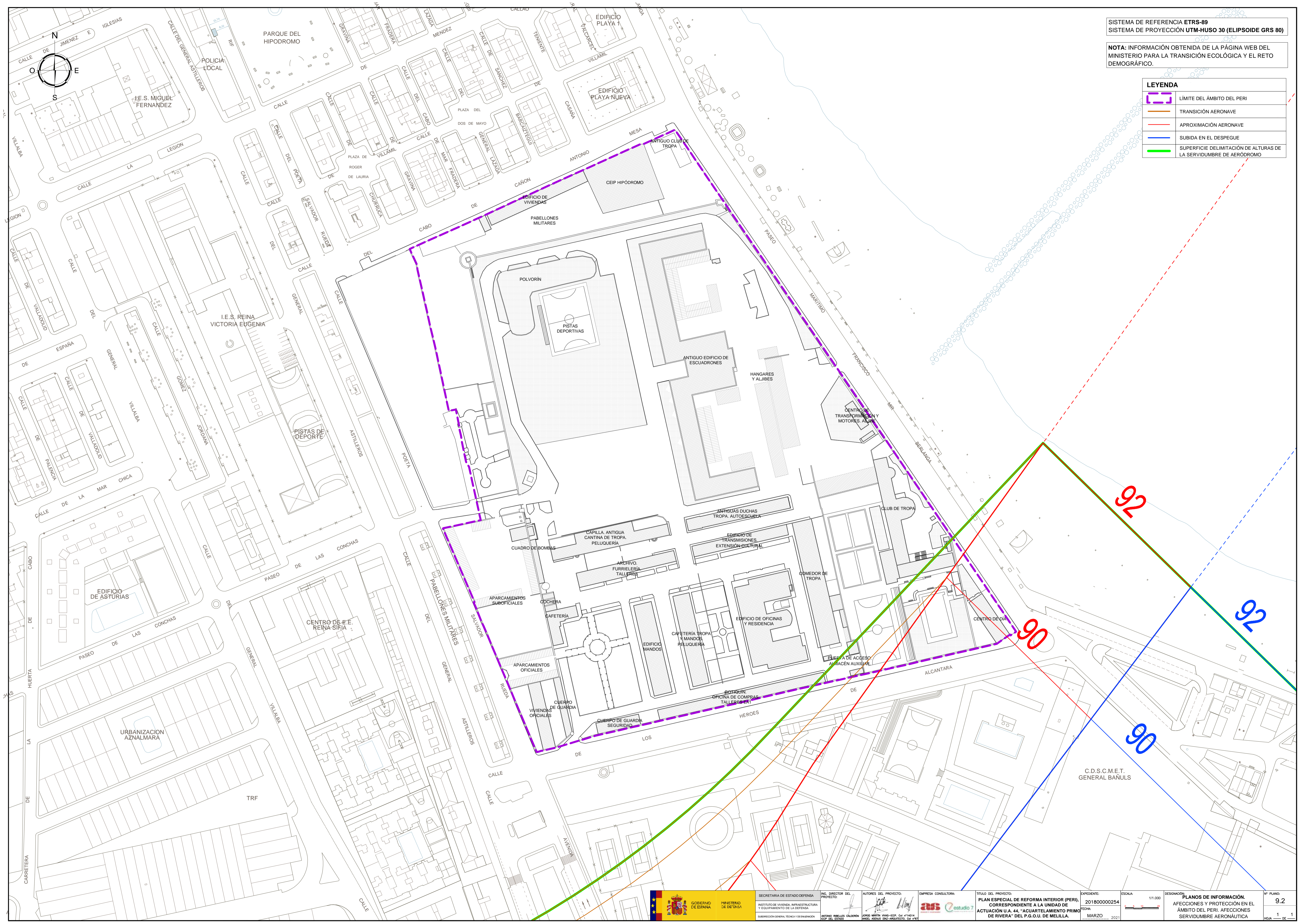
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89
 SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM-HUSO 30 (ELIPSOIDE GRS 80)

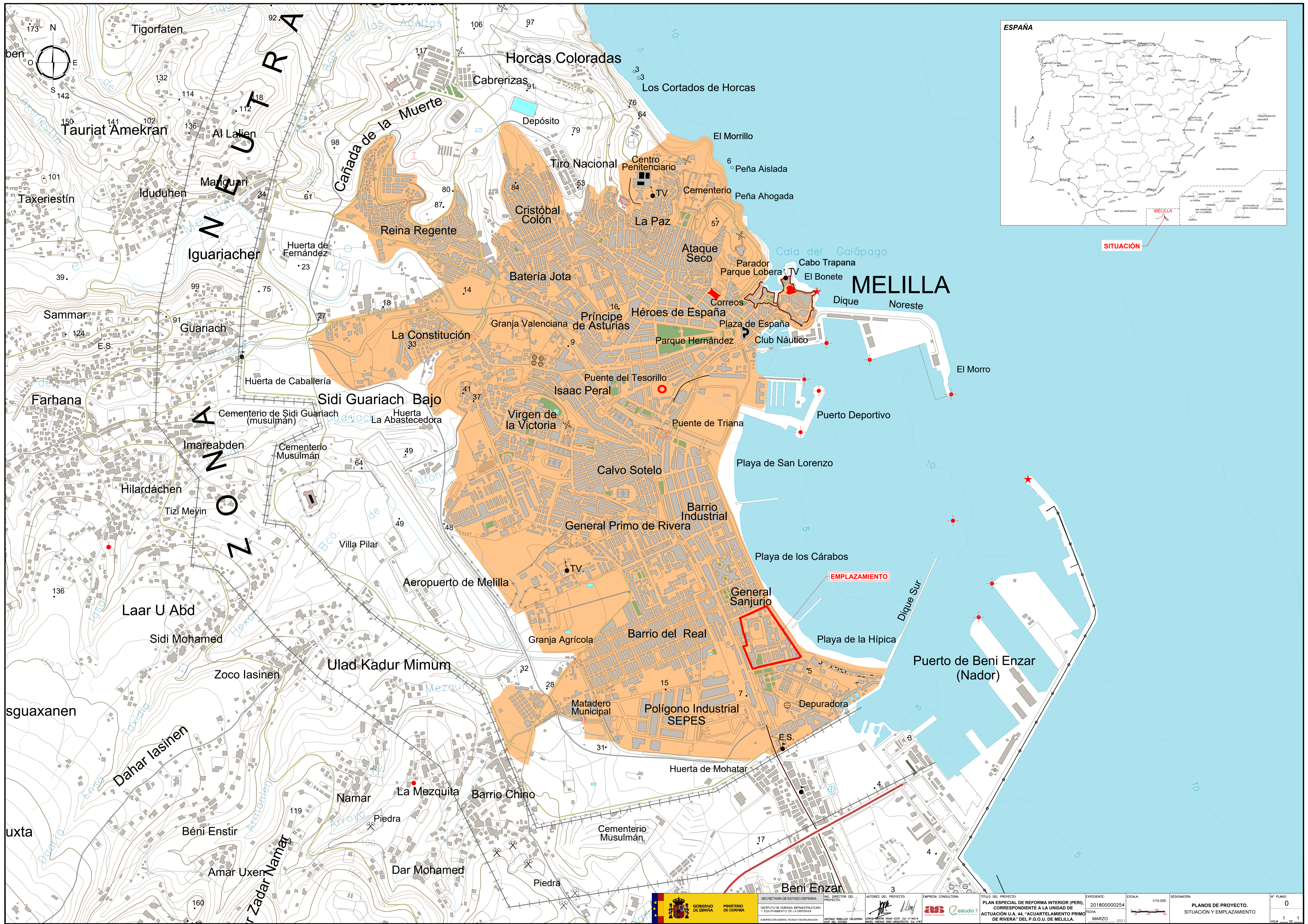
NOTA: INFORMACIÓN OBTENIDA DE LA PÁGINA WEB DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89
 SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM-HUSO 30 (ELIPSOIDE GRS 80)

NOTA: INFORMACIÓN OBTENIDA DE LA PÁGINA WEB DEL
 MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO
 DEMOGRÁFICO.

LEYENDA	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	TRANSICIÓN AERONAVE
	APROXIMACIÓN AERONAVE
	SUBIDA EN EL DESPEGUE
	SUPERFICIE DELIMITACIÓN DE ALTURAS DE LA SERVIDUMBRE DE AERODROMO





ben
Tigorfaten
Tauriat Amekran
Taxeriestin
Iduduhén
Manguari
Iguariacher
Sammar
Farhana
Hilardáchen
Tizi Meyin
Laar U Abd
Sidi Mohamed
Zoco lasinen
Dahar lasinen
sguaxanen
uxta
Béni Enstir
Amar Uxen
Zadar Namar

Horcas Coloradas
Cabrerizas
Los Cortados de Horcas
El Morrillo
Peña Aislada
Peña Ahogada
Cementerio
La Paz
Ataque Seco
Parador
Parque Lobera
Cabo Trapana
El Bonete
Dique Noreste
Héroes de España
Correos
Plaza de España
Club Náutico
Puerto Deportivo
Playa de San Lorenzo
Playa de los Cárabos
Playa de la Hípica
Dique Sur
Puerto de Beni Enzar (Nador)

Depósito
Tiro Nacional
Centro Penitenciario
Cristóbal Colón
Reina Regente
Batería Jota
Granja Valenciana
Príncipe de Asturias
Virgen de la Victoria
Isaac Peral
Puente de Triana
Calvo Sotelo
Barrio Industrial
General Primo de Rivera
General Sanjurjo
Barrio del Real
Polígono Industrial SEPES
Depuradora
Huerta de Mohatar
Beni Enzar



ZONIFICACIÓN UA-44 "ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA"						
PARCELA	USOS	SUPERFICIE (m ² s)	le (m ² um ² s)	T. EDIFICABLE (m ²)	APROV. (uas)	Nº VDAS (uds)
R.VPO	RES. PLURIFAMILIAR PROTEGIDO	4.839,61	3,35	16.200,00	12.960,00	135
TOTAL RESIDENCIAL VPO		4.839,61		16.200,00	12.960,00	135
R.L	RES. PLURIFAMILIAR LIBRE	7.214,09	5,24	37.800,00	37.800,00	315
TOTAL RESIDENCIAL LIBRE		7.214,09		37.800,00	37.800,00	315
TOTAL RESIDENCIAL		12.053,70		54.000,00	50.760,00	450
EQ.S.C	COMERCIAL	6.008,63	1,00	6.000,00	8.100,00	
TOTAL EQ.SECUNDARIO COMERCIAL		6.008,63		6.000,00	8.100,00	
EQ.S.H	HOTELERO	14.001,79	2,43	34.000,00	45.900,00	
TOTAL EQ.SECUNDARIO HOTELERO		14.001,79		34.000,00	45.900,00	
EQ.S.S/D	SOCIAL/DEPORTIVO	17.710,04	0,99	17.496,00	20.120,40	
TOTAL EQ.SECUNDARIO SOCIAL/DEP		17.710,04		17.496,00	20.120,40	
TOTAL LUCRATIVO		49.774,16		111.496,00	124.880,40	450
EQ.P.D.1	DOCENTE	8.469,59				
EQ.P.D.2	DOCENTE	2.132,49				
TOTAL EQ. PRIMARIO DOCENTE		10.602,08				
ESP.L	ESPACIOS LIBRES	15.587,38				
TOTAL ESP.LIBRES		15.587,38				
	VIARIO RODADO	1.093,70				
	VIARIO PEATONAL	2.945,14				
VIARIO		4.038,84				
TOTAL UA-44 "ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA"		80.002,46	1,39	111.496,00	124.880,40	450

LISTADO DE PUNTOS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	505905.556	3903467.768
2	506067.823	3903504.931
3	506075.811	3903510.516
4	506076.157	3903510.007
5	506079.470	3903512.260
6	506003.790	3903623.640
7	505945.588	3903590.968
8	505885.403	3903557.182
9	505894.940	3903514.867
10	505770.604	3903486.843
11	505790.482	3903439.660
12	505802.184	3903442.363
13	505825.864	3903449.519
14	505861.577	3903507.347
15	505843.064	3903589.487
16	505737.690	3903565.735
17	505734.019	3903574.323
18	505734.378	3903574.605
19	505756.781	3903579.404
20	505754.014	3903591.968

21	505782.622	3903598.416
22	505838.227	3903610.948
23	505749.737	3903611.532
24	505747.876	3903614.664
25	505741.769	3903646.094
26	505737.540	3903645.222
27	505734.535	3903659.333
28	505767.231	3903666.703
29	505718.630	3903730.510
30	505718.363	3903733.185
31	505713.928	3903742.838
32	505811.945	3903787.437
33	505843.157	3903741.552
34	505812.650	3903724.426
35	505852.966	3903805.995
36	505854.961	3903806.123
37	505873.865	3903814.645
38	506002.529	3903625.436
39	505989.240	3903644.985
40	505932.832	3903609.719
41	505919.531	3903629.273

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89
SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM-HUSO 30 (ELIPSOIDE GRS 80)



- LEYENDA**
- ALINEACIÓN MÁXIMA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA DE VUELO MÁXIMO EDIFICACIÓN
 -
 LÍMITE PARCELA
 - LÍMITE ÁMBITO UA-44 "PRIMO DE RIVERA"
 - ACCESO RODADO

(*) Estas alineaciones coincidentes se han grafiado de forma adyacente para evitar superposición de líneas que dificulten el entendimiento claro de las determinaciones de este proyecto.

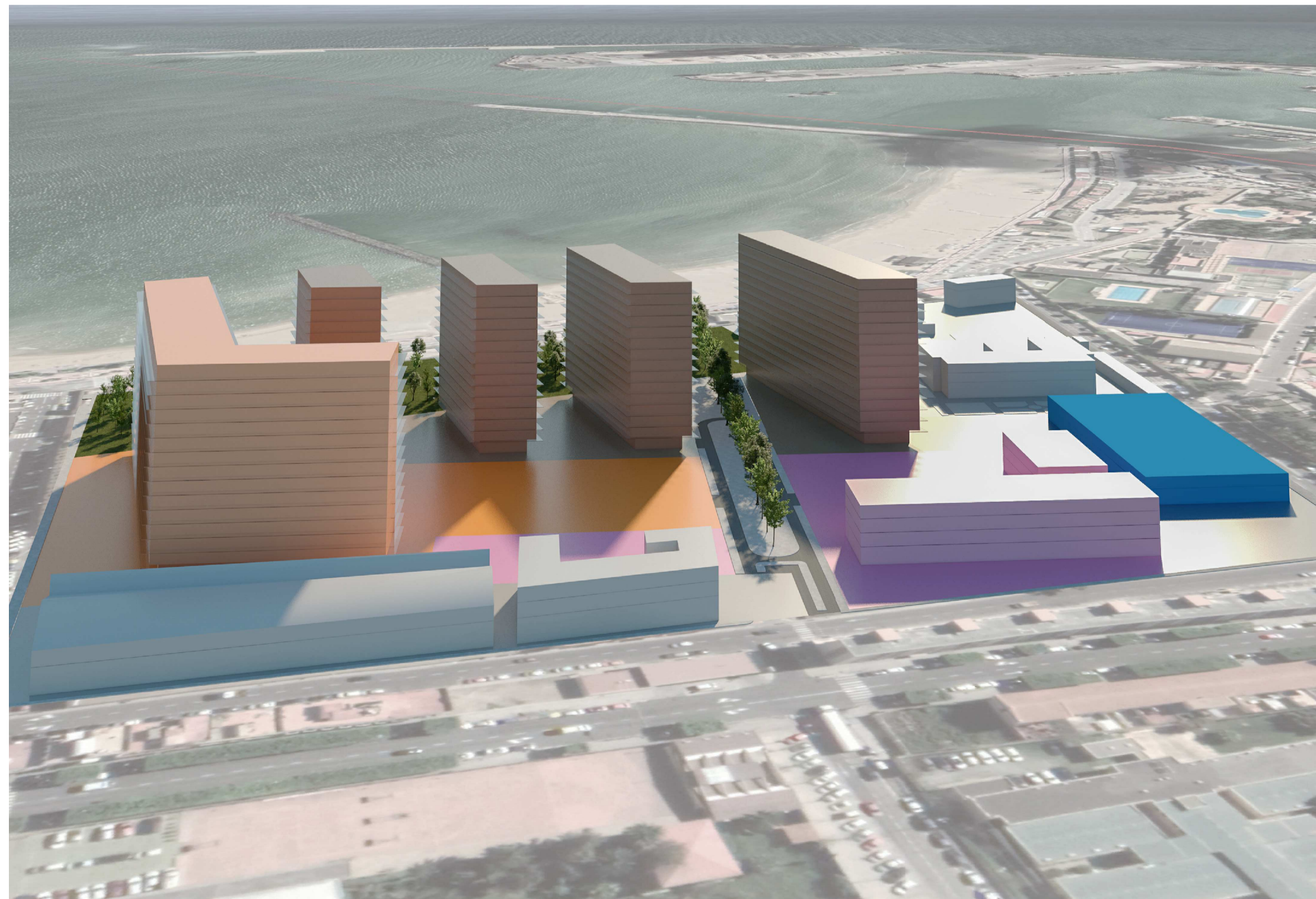
LISTADO DE PUNTOS

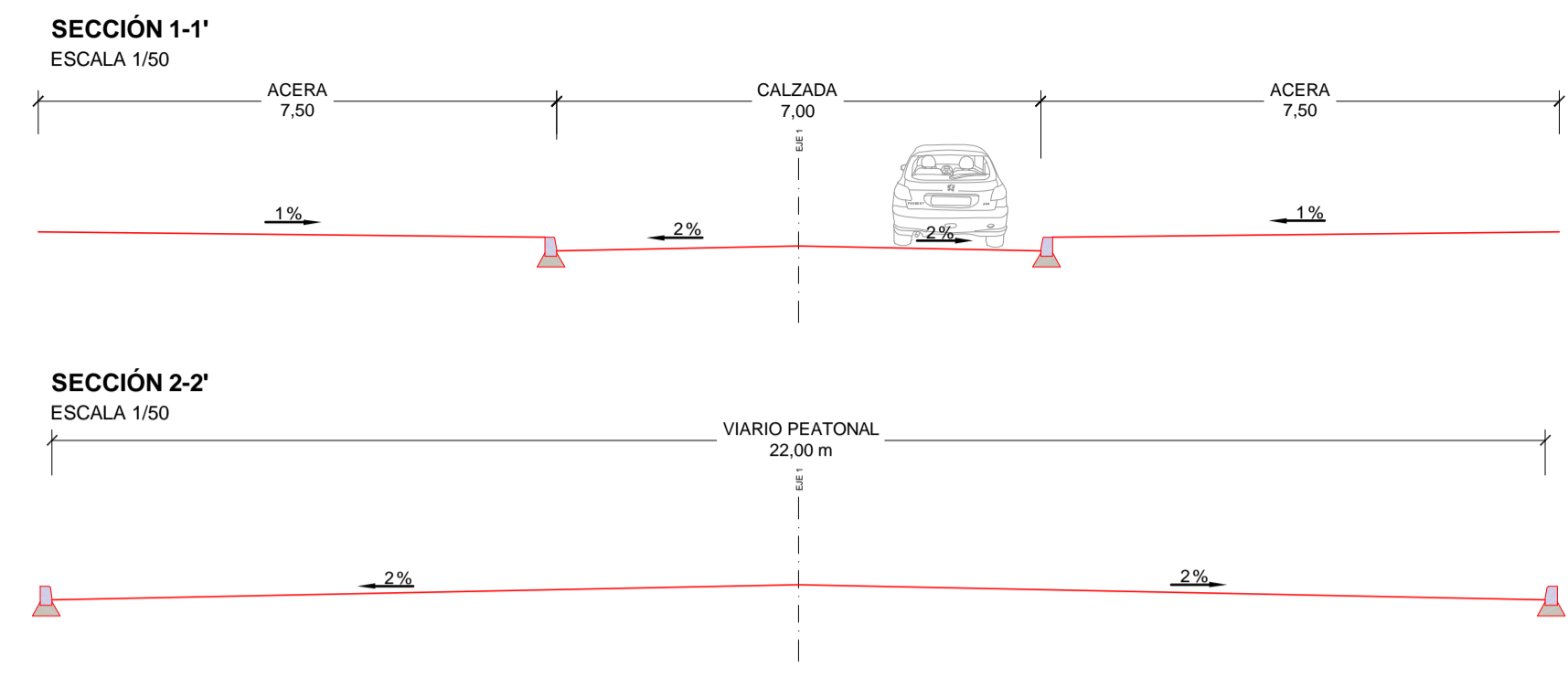
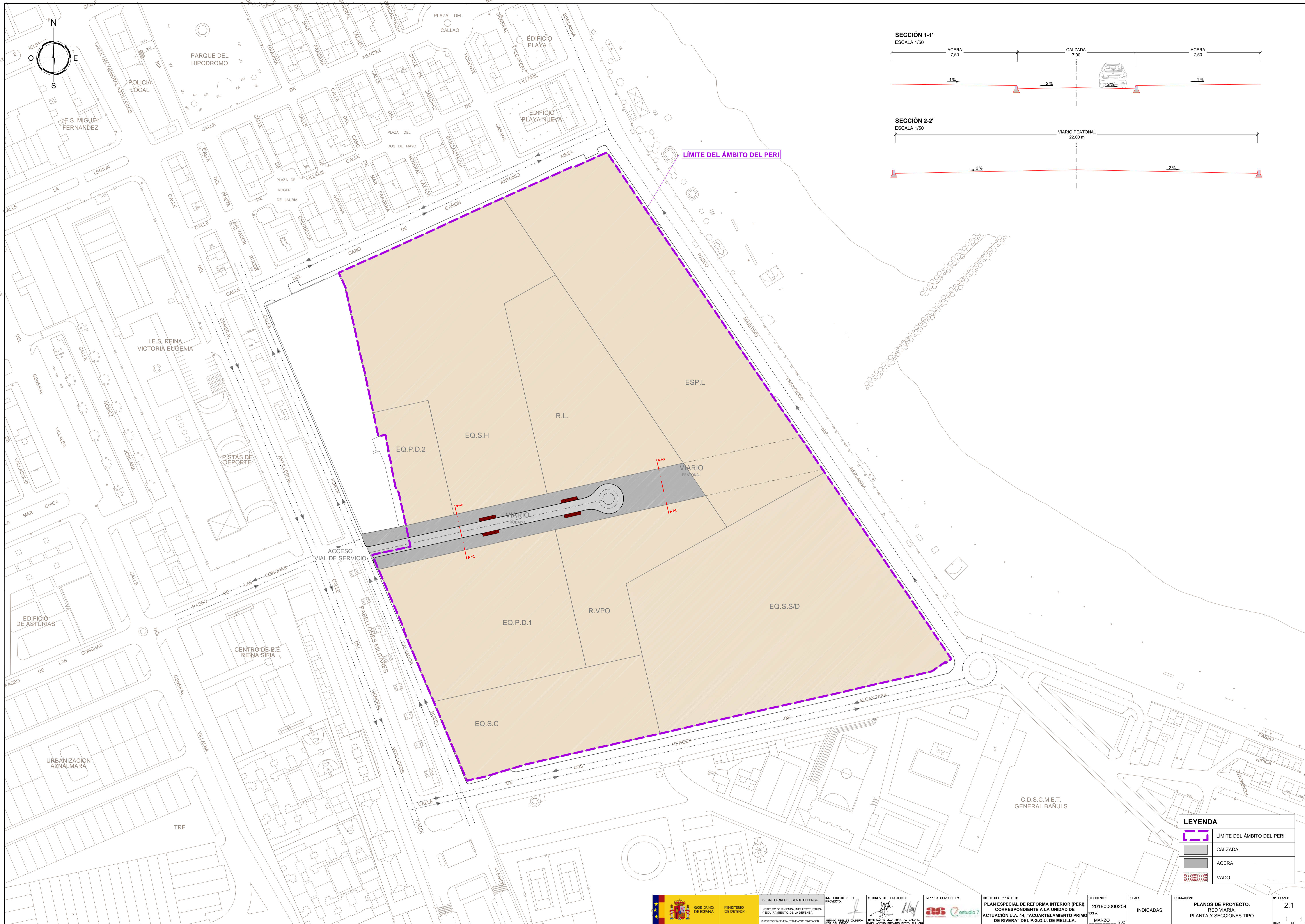
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	505905.556	3903467.768
2	506067.823	3903504.931
3	506075.811	3903510.516
4	506076.157	3903510.007
5	506079.470	3903512.260
6	506003.790	3903623.640
7	505945.588	3903590.968
8	505885.403	3903557.182
9	505894.940	3903514.867
10	505770.604	3903486.843
11	505790.482	3903439.660
12	505802.184	3903442.363
13	505825.864	3903449.519
14	505861.577	3903507.347
15	505843.064	3903589.487
16	505737.690	3903565.735
17	505734.019	3903574.323
18	505734.378	3903574.605
19	505756.781	3903579.404
20	505754.014	3903591.968
21	505782.622	3903598.416
22	505838.227	3903610.948
23	505749.737	3903611.532
24	505747.876	3903614.664
25	505741.769	3903646.094
26	505737.540	3903645.222
27	505734.535	3903659.333
28	505767.231	3903666.703
29	505718.630	3903730.510
30	505718.363	3903733.185
31	505713.928	3903742.838
32	505811.945	3903787.437
33	505843.157	3903741.552
34	505812.650	3903724.426
35	505852.966	3903805.995
36	505854.961	3903806.123
37	505873.865	3903814.645
38	506002.529	3903625.436
39	505989.240	3903644.985
40	505932.832	3903609.719
41	505919.531	3903629.273

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89
SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM-HUSO 30 (ELIPSOIDE GRS 80)



- LEYENDA**
- RESIDENCIAL LIBRE
 - RESIDENCIAL VPO
 - EQ. SECUNDARIO COMERCIAL
 - EQ. SECUNDARIO HOTELERO
 - EQ. SECUNDARIO SOCIAL / DEP
 - EQ. PRIMARIO DOCENTE
 - ESP. LIBRES
 - VIARIO RODADO
 - VIARIO PEATONAL
 - LÍMITE ÁMBITO UA-44 "PRIMO DE RIVERA"
 - ALINEACIÓN MÁXIMA EDIFICACIÓN
 - LÍNEA DE VUELO MÁXIMO EDIFICACIÓN
 - EDIFICACIÓN PROPUESTA
 - VUELO EDIFICACIÓN PROPUESTA
 - ACCESO RODADO





LEYENDA

	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PERI
	CALZADA
	ACERA
	VADO