

PROYECTO:

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI),
CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44,
“ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA” DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA DE MELILLA.**

EXPEDIENTE:

201800000254

TERMINO MUNICIPAL:

MELILLA

PROVINCIA:

C. A. MELILLA

INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:

ANTONIO RIBELLES CALDERÓN – I.C.C.P. DEL ESTADO

AUTORES DEL PROYECTO

JORGE MARTÍN VIVAS – I.C.C.P. Col. Nº14.014

ÁNGEL ASENJO DÍAZ – ARQUITECTO. Col. Nº 67 COA MÁLAGA

TOMO 2 de 3

DOCUMENTOS QUE INCLUYE:

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1.- Situación y Emplazamiento.
- I.2.- Cartografía.
- I.3.- Ortofoto.
- I.4.- Levantamiento Topográfico.
- I.5.- Estructura de la Propiedad.
- I.6.- Infraestructuras Existentes en el ámbito
- I.7.- Infraestructuras Exist. Perímetro ext.
- I.8.- Vegetación existente

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.9.- Afecciones y protecciones
- ### PLANOS DE PROYECTO.
- P.0.- Situación y Emplazamiento.
 - P.1.- Ordenación
 - P.2.- Red viaria
 - P.3.- Infraestructuras.
 - P.4.- Justificación de afecciones.
 - P.5.- Gestión

EMPRESA CONSULTORA:



FECHA DE REDACCIÓN:

MARZO 2021

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 44, “ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA” DEL PGOU DE MELILLA.

INDICE GENERAL

TOMO I

MEMORIA

- 1.- INTRODUCCIÓN.
- 2.- MEMORIA INFORMATIVA
- 3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.
- 4.- ORDENANZAS.
- 5.- PLAN DE ETAPAS.
- 6.- ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO.
- 7.- CONSECUENCIAS SOCIALES Y ECONÓMICAS DE LA EJECUCIÓN DEL PERI

TOMO II

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- I.2.- CARTOGRAFÍA.
- I.3.- ORTOFOTO.
- I.4.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
- I.5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- I.6.- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES EN EL ÁMBITO
- I.7.- INFRAESTRUCTURAS EXIST. PERÍMETRO EXT.
- I.8.- VEGETACIÓN EXISTENTE
- I.9.- AFECCIONES Y PROTECCIONES

PLANOS DE PROYECTO

- P.0.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- P.1.- ORDENACIÓN
- P.2.- RED VIARIA
- P.3.- INFRAESTRUCTURAS.
- P.4.- JUSTIFICACIÓN DE AFECCIONES.
- P.5.- GESTIÓN

TOMO III

ANEJOS A LA MEMORIA.

1. ESTADO ACTUAL Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO.
2. FICHAS DE INVENTARIO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.
3. INFORMACIÓN RECIBIDA. SERVICIOS EXISTENTES.
4. COORDINACIÓN CON ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES.
5. ANÁLISIS DE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
6. FICHAS CATASTRALES.
7. FICHAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
8. FICHAS RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS DE ORDENACIÓN.
9. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
10. FICHAS DE ACCESIBILIDAD.
11. ESTUDIO DE SOLEAMIENTO.

PLANOS.

PLANOS DE INFORMACIÓN.

- Plano I.1.- Situación y Emplazamiento.
- Plano I.2.- Cartografía.
- Plano I.3.- Ortofoto.
- I.4.- Levantamiento Topográfico.
 - Plano I.4.1.- Levantamiento Topográfico. Escala 1:2.000.
 - Plano I.4.2.- Levantamiento Topográfico. Escala de Detalle 1:1.000.
 - Plano I.4.3.- Levantamiento Topográfico. Escala de Detalle 1:500.
- I.5.- Estructura de la Propiedad.
 - I.5.1.- Información Catastral.
 - Plano I.5.1.1.- Estructura de la Propiedad. Información Catastral.
 - Plano I.5.1.2.- Estructura de la Propiedad. Información Catastral. Distribución por propietarios.
 - Plano I.5.1.3.- Estructura de la Propiedad. Información Catastral + Levantamiento Topográfico.
 - Plano I.5.1.4.- Estructura de la Propiedad. Información Catastral + Levantamiento Topográfico. Distribución por propietarios.
 - I.5.2.- Información Registro de la Propiedad.
 - Plano I.5.2.1.- Estructura de la Propiedad. Información Registro de la Propiedad.
 - Plano I.5.2.2.- Estructura de la Propiedad. Información Registro de la Propiedad. Distribución por propietarios.
 - Plano I.5.3.- Estructura real de la Propiedad dentro del ámbito del PERI de la UA.44.
- I.6.- Infraestructuras Existentes en el ámbito del PERI.
 - Plano I.6.1.- Red de Saneamiento.
 - Plano I.6.2.- Red de Abastecimiento.
 - Plano I.6.3.- Red Eléctrica.
 - Plano I.6.4.- Superposición de Redes.
- I.7.- Infraestructuras Existentes. Perímetro exterior al ámbito del PERI.
 - Plano I.7.1.- Red de Abastecimiento. Consejería Medio Ambiente y Sostenibilidad.
 - Plano I.7.2.- Red de Saneamiento. Consejería Medio Ambiente y Sostenibilidad.
 - Plano I.7.3.- Red Eléctrica y de Telecomunicaciones. GASELEC.
- Plano I.8.- Vegetación existente en el ámbito del PERI
- I.9.- Afecciones y protecciones en el ámbito del PERI
 - Plano I.9.1.- Información relativa al d.p.m.t.
 - Plano I.9.2.- Afección servidumbre aeronáutica

PLANOS DE PROYECTO.

P.0.- Situación y Emplazamiento.

P.1.- Ordenación

Plano P.1.1.- Zonificación y parcelario.

Plano P.1.2.- Alineaciones de la edificación

Plano P.1.3.- Propuesta de ordenación de volúmenes

Plano P.1.4.- Volumetrías indicativa de la ordenación

P.2.- Red viaria

Plano P.2.1.- Planta y secciones tipo.

Plano P.2.2.- Alineación y rasante.

Plano P.2.3.- Perfiles longitudinales y transversales.

P.3.- Infraestructuras.

Plano P.3.1.- Red de saneamiento.

Plano P.3.2.- Red de abastecimiento.

Plano P.3.3.- Red de electricidad

Plano P.3.4.- Red de alumbrado.

Plano P.3.5.- Red de telecomunicaciones.

P.4.- Justificación de afecciones.

Plano P.4.1.- Costas. Dominio público marítimo terrestre.

Plano P.4.2.- Servidumbre aeronáutica.

P.5.- Gestión

Plano P.5.1 Plan de etapas y unidades de ejecución.

Plano P.5.2 Conexiones exteriores y cargas externas.

