

Ficha nº11 - Denominación: ANTIGUAS DUCHAS TROPA. AUTOESCUELA.

Superficie en planta: 449 m²

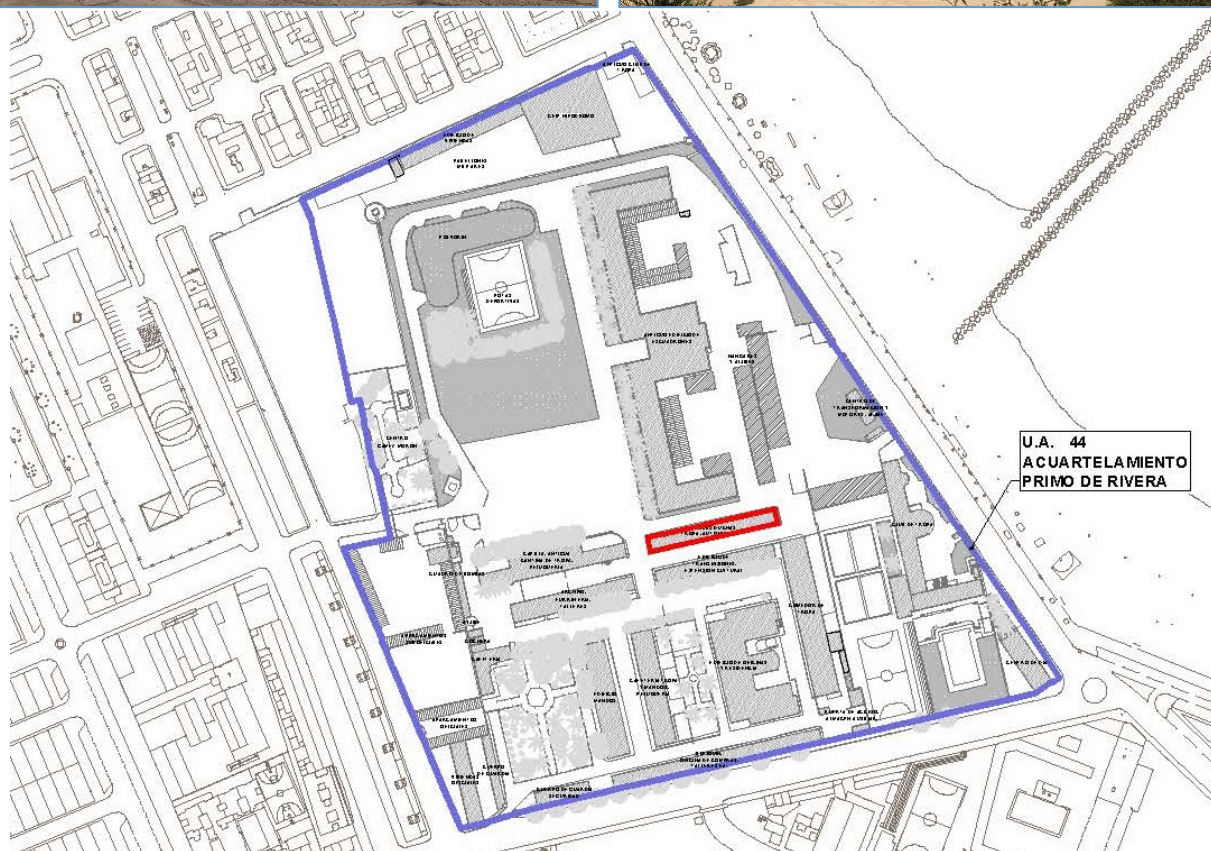
Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 5,8 m.

Descripción: Edificación lineal de una sola planta que combina una cubierta de uralita a dos aguas con una cubierta plana situada a una altura superior en el extremo oeste, próximo al porche apergolado de la edificación vecina. Todo el bloque tiene un acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris.

Este edificio presenta disposición regular de huecos de ventanas en la fachada de formato apaisado con carpinterías metálicas en color plateado. Se observa que muchos de estos huecos han sido cerrados con fábrica de ladrillo otorgando, aún más, al edificio carácter de abandonado.

Estado Actual: Deshabitado. Sin uso.



U.A. 44
ACUARTELAMIENTO
PRIMO DE RIVERA

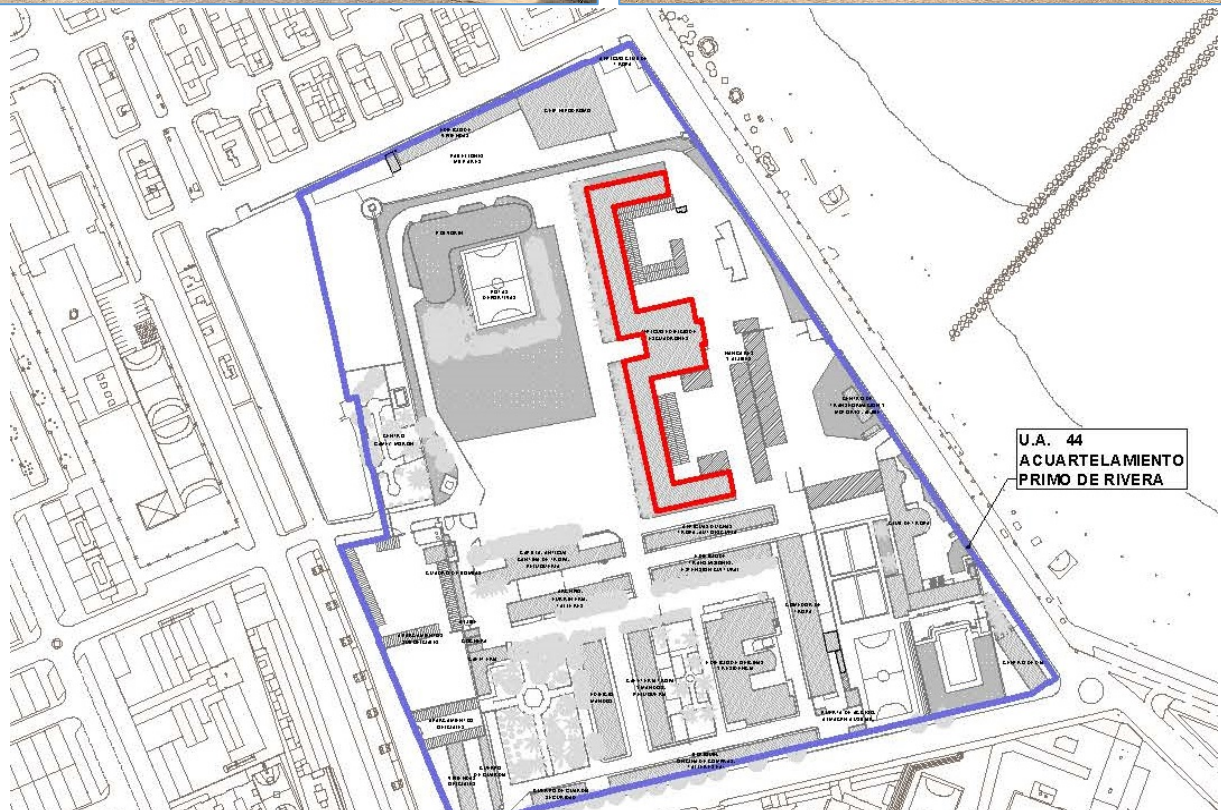
Ficha nº12 - Denominación: ANTIGUO EDIFICIO DE ESCUADRONES

Superficie en planta: 3.400 m² Nº de plantas: (2) Baja + 1 Altura Máxima: 9,6 m.

Descripción: Conjunto edificatorio formado por dos bloques con planta en forma de “C”, ambos de dos plantas de altura y cubierta plana. La fachada presenta acabado enfoscado y pintado en tonos ocres, con un remate de cornisa geométrica gris y un zócalo de mampuestos también en tonos grises. Es característica de este edificio, la prolongación de las pilastras por encima del peto superior de la fachada, interrumpiendo la cornisa, que podría evocar a las almenas de una antigua muralla. También resulta singular la ubicación de los huecos de ventanas, alternando módulos de dos ventanas, con ventana simple en planta baja y ventanas dobles enmarcadas en una franja gris en la planta superior. Otra singularidad es, que la mayoría de sus puertas son de arco de medio.

Estos dos bloques con planta en forma de “C” descritos, están unidos por un módulo de una sola planta con cubierta a dos aguas que presenta puertas de gran dimensión en sus dos fachadas.

Estado Actual: En Ruinas



Ficha nº13 - Denominación: HANGARES Y ALJIBES.

Superficie en planta: 184 m²

Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 4,9 m.
Aljibes de 2,4 y 2,2 m.

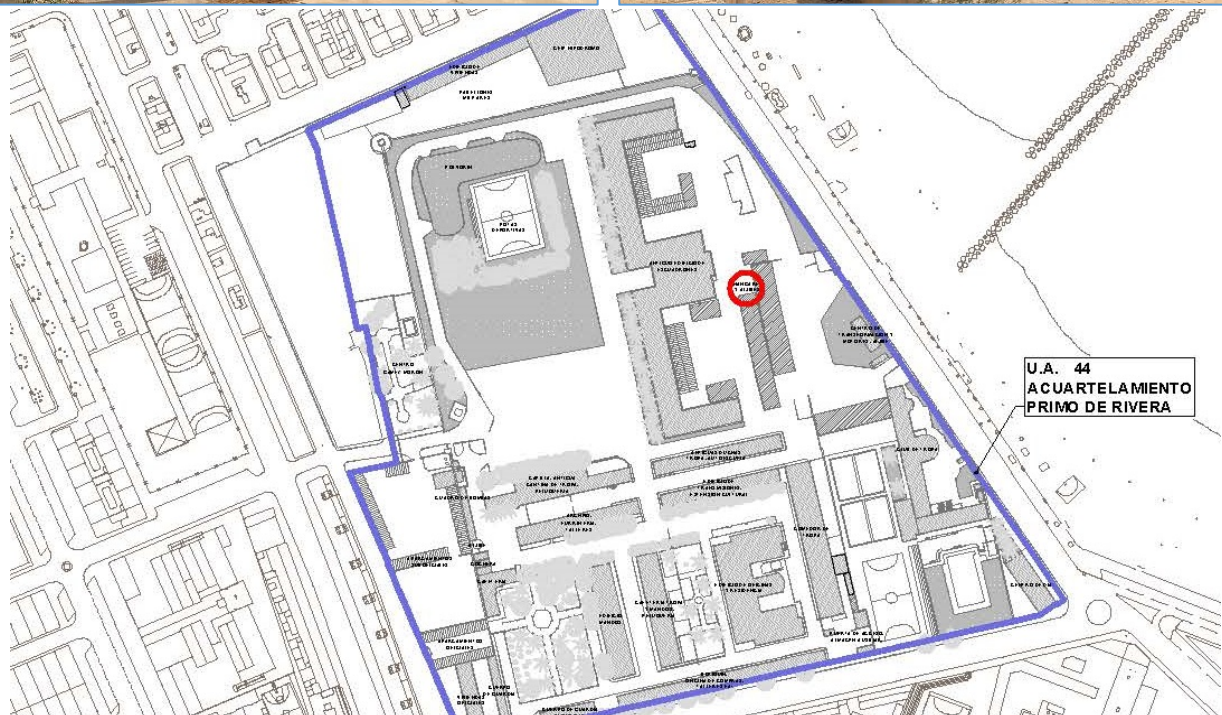
Descripción: En los espacios generados al interior del antiguo edificio de escuadrones y al frente de los mismos, encontramos una zona muy amplia en la que aparecen diversos elementos singulares y construcciones de poca entidad.

La mayoría del espacio queda estructurado por numerosas construcciones de perfiles metálicos y techo de uralita, generando marquesinas para vehículos principalmente militares, junto con una edificación de una sola planta y varias crujías con un singular techo de bóveda de cañón. Su uso es el de cochera, también de vehículos específicos militares. En su fachada principal cuenta con dos puertas metálicas negras de grandes dimensiones para poder ubicar dichos vehículos.

De forma independiente, existen construcciones simples para albergar instalaciones tales como aljibes, y surtidores de gasolina (antiguos) sobre plataforma de hormigón.

Esta zona tiene acceso exterior desde el este por el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga y junto a ella se aprecia un área actualmente reservada para acumulación de escombros.

Estado Actual: Hangares en uso. / Aljibes en desuso



U.A. 44
ACUARTELAMIENTO
PRIMO DE RIVERA

Ficha nº14 - Denominación: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y MOTORES. ALJIBE

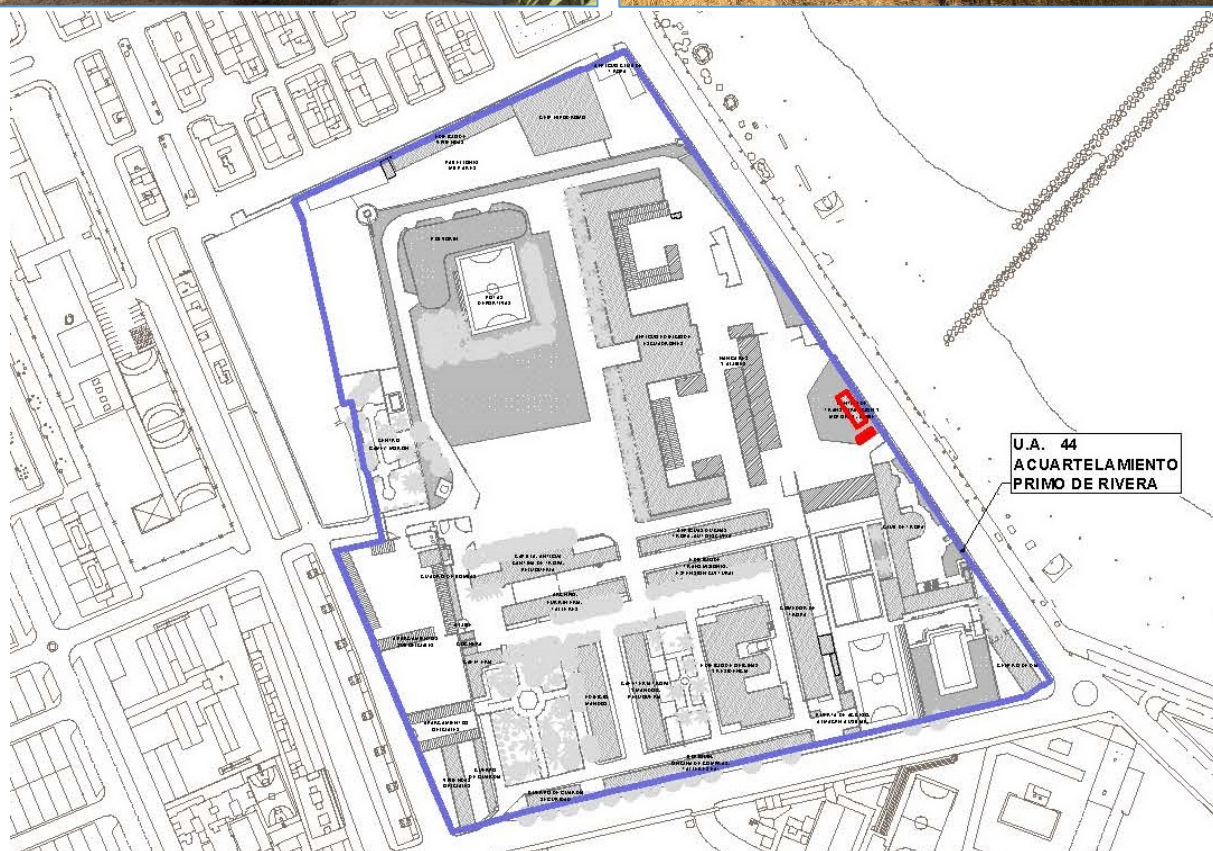
Superficie en planta: 100 m²

Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 3,2 m.
Aljibe de 2,4 m.

Descripción: Junto al acceso por el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga, a la izquierda, encontramos un par de edificaciones auxiliares que albergan instalaciones tales como un centro de transformación - con sus características propias pintado en tonos ocres con franja gris inferior- y un depósito de agua - con acabado pintado en blanco-.

Estado Actual: En uso.



Ficha nº15 - Denominación: CLUB DE TROPA.

Superficie en planta: 1.132 m² **Nº de plantas:** (3) Baja + 2 **Altura Máxima:** 10,9 m.

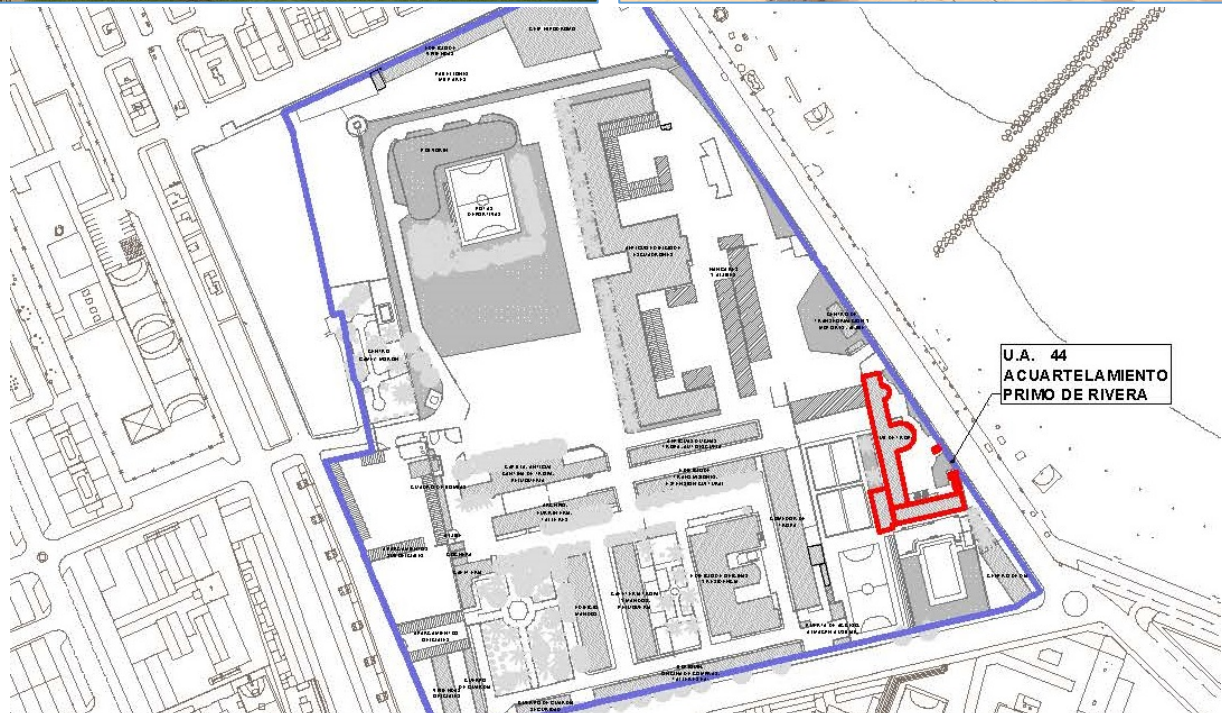
Descripción: En la esquina entre el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga y la Calle Héroes de Alcántara se encuentran, en primera línea de playa, las instalaciones del Club de Tropa Cabo Noval.

Varios bloques perpendiculares entre sí y de máximo tres plantas de altura, con cubierta plana, albergan los distintos usos tales como comedor, talleres, aulas, salas de estar, biblioteca, gimnasio y los propios de la gestión de un club, además de una zona abierta cubierta que conforma el porche de la cafetería ...

Acabado enfoscado y pintado en amarillo con franjas y rectángulos en color burdeos que enmarcan las carpinterías metálicas en tonos cobres. Toda la edificación tiene un zócalo de piedra en tonos ocre. El edificio más elevado presenta un remate de cornisa también en color burdeos. Es característica la pieza central de una sola planta de forma circular, que presenta una coronación forrada de azulejos a modo de mosaicos.

Existen además grandes espacios abiertos de uso recreativo tales como la piscina, una pista polideportiva y cuatro pistas de Pádel.

Estado Actual: En uso.



Ficha nº16 - Denominación: CENTRO DE DÍA.

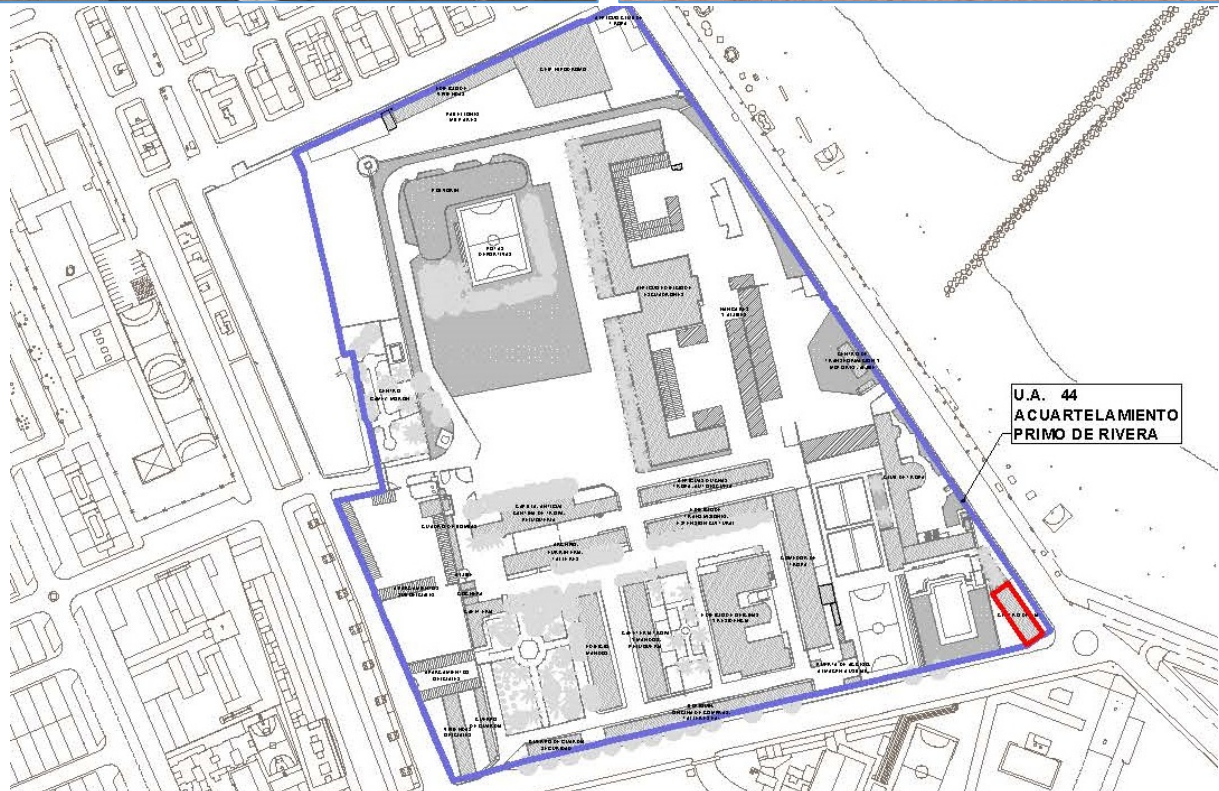
Superficie en planta: 292 m² **Nº de plantas:** (3) Baja + 2 **Altura Máxima:** 10,1 m.

Descripción: En la esquina entre el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga y la Calle Héroes de Alcántara, delante de la zona de piscina del Club de Tropa Cabo Noval y en primera línea de playa, encontramos el actual Centro de Día.

Edificación lineal de tres alturas, de cubierta plana con terraza en su fachada principal en la primera de las plantas, que genera en planta baja una galería de paso. Dicha terraza y los pilares sobre los que se apoya están pintados en color negro, al igual que la barandilla de reja metálica perimetral que presenta.

El bloque luce completamente pintado con diferentes dibujos a modo de “graffiti” de diversa temática y gama cromática. Las carpinterías en los niveles superiores, son metálicas en color blanco, quedando perfectamente identificables, sin embargo, en planta baja, las carpinterías han sido integradas en las pintadas.

Estado Actual: En uso.



Ficha nº17 - Denominación: ANTIGUO CLUB DE TROPA

Superficie en planta: 70 m²

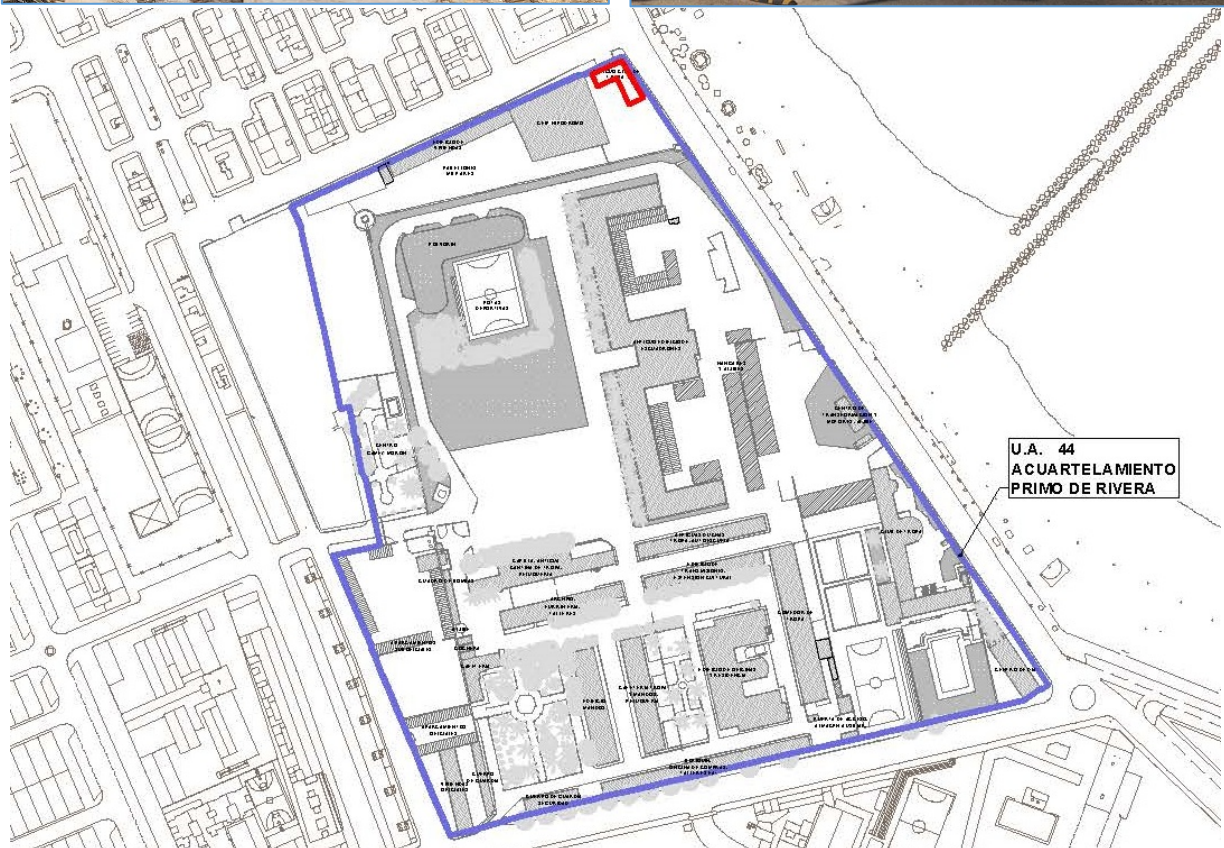
Nº de plantas: (1) Baja

Altura Máxima: 3,9 m.

Descripción: En la esquina entre la Calle Cabo Antonio Mesa Cañón y el Paseo Marítimo Francisco Mir Berlanga, encontramos abandonado y en ruinas el antiguo club de tropa. A través del cerramiento perimetral de fábrica de ladrillo que lo delimita, se pueden observar los restos de un volumen sencillo de una sola planta con cubierta plana.

Estado Actual: En Ruinas

Fotografía Representativa



Ficha nº18 – Denominación: CEIP HIPÓDROMO.

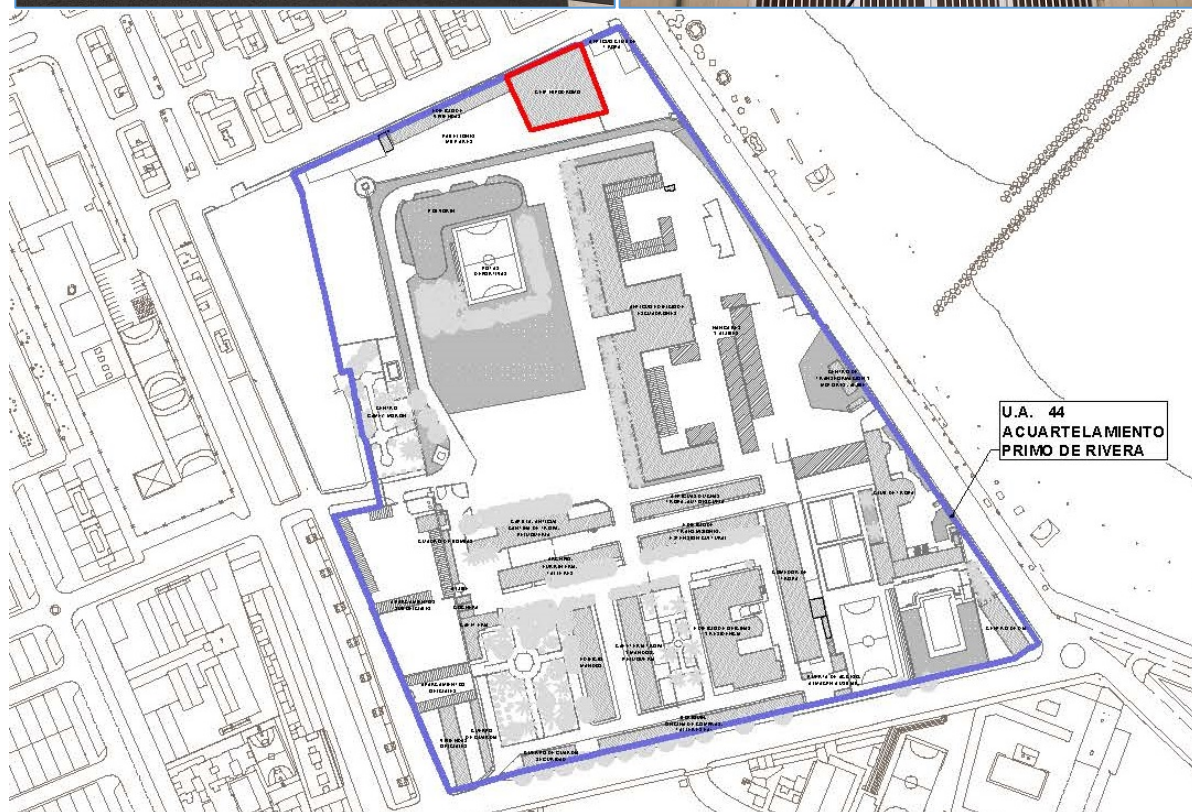
Superficie estimada: 250 m² Nº de plantas: (2) Baja + 1 Altura Máxima: 7,5 m.

Descripción: Bloque formado por varios volúmenes de dos alturas y cubierta plana, situado en la Calle Cabo Antonio Mesa Cañón, entre varias edificaciones abandonadas (la residencial y el antiguo club de tropa).

En el cuerpo inferior aparecen dos puertas de acceso al recinto de grandes dimensiones, una de ellas de reja metálica blanca para entrar directamente al edificio y otra metálica azul de acceso a un patio. Entre las puertas, se ubican unas ventanas corridas con la misma reja blanca de la puerta. En el cuerpo superior, encontramos tres paquetes de ventanas corridas con las mismas características que las ya descritas.

El conjunto presenta acabado enfoscado y pintado en color rosa, con marcadas hendiduras en sentido vertical y zócalo inferior de piedra en tonos claros.

Estado Actual: En uso.



Ficha nº19 - Denominación: EDIFICIO DE VIVIENDAS.

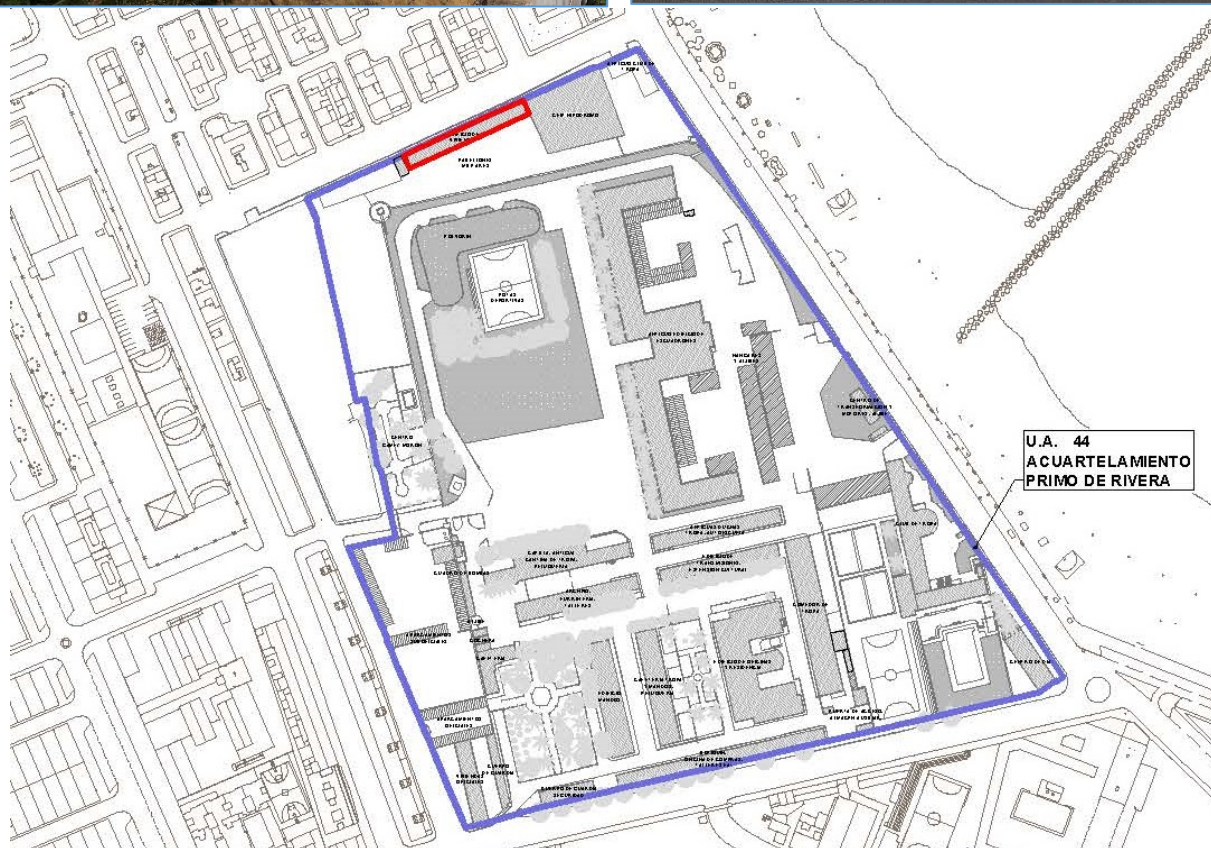
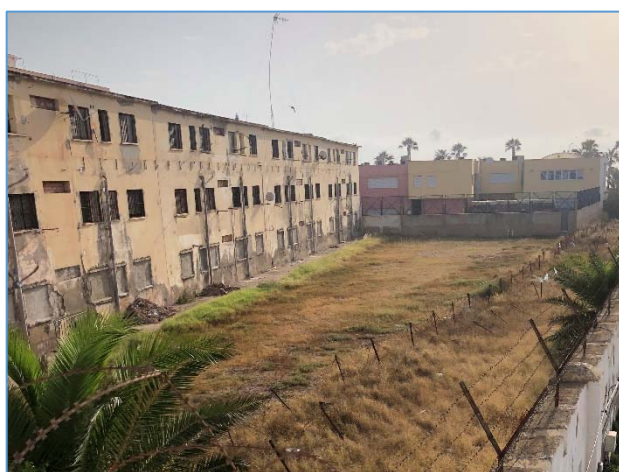
Superficie en planta: 472 m² Nº de plantas: (3) Baja + 2 Altura Máxima: 8,4 m.

Descripción: Bloque lineal de tres alturas y cubierta plana, de marcado carácter residencial, situado en la Calle Cabo de Cañón Antonio Mesa.

Presenta una disposición regular de huecos de ventanas en su fachada principal de sección rectangular con reja de forja metálica negra. Tiene cuatro accesos en planta baja a los portales principales, los cuales están todos cerrados mediante una fábrica de ladrillo en las plantas superiores. Estas escaleras están en un plano inferior creando una retícula de piezas de vidrio de pequeña dimensión.

Presenta acabado enfoscado y pintado en amarillo y aspecto deteriorado, al estar abandonado.

Estado Actual: En desuso (Abandonados)



Ficha nº20 - Denominación: BOTIQUÍN. OFICINA DE COMPRAS. TALLERES EA1

Superficie en planta: 622 m²

Nº de plantas: (1) Baja

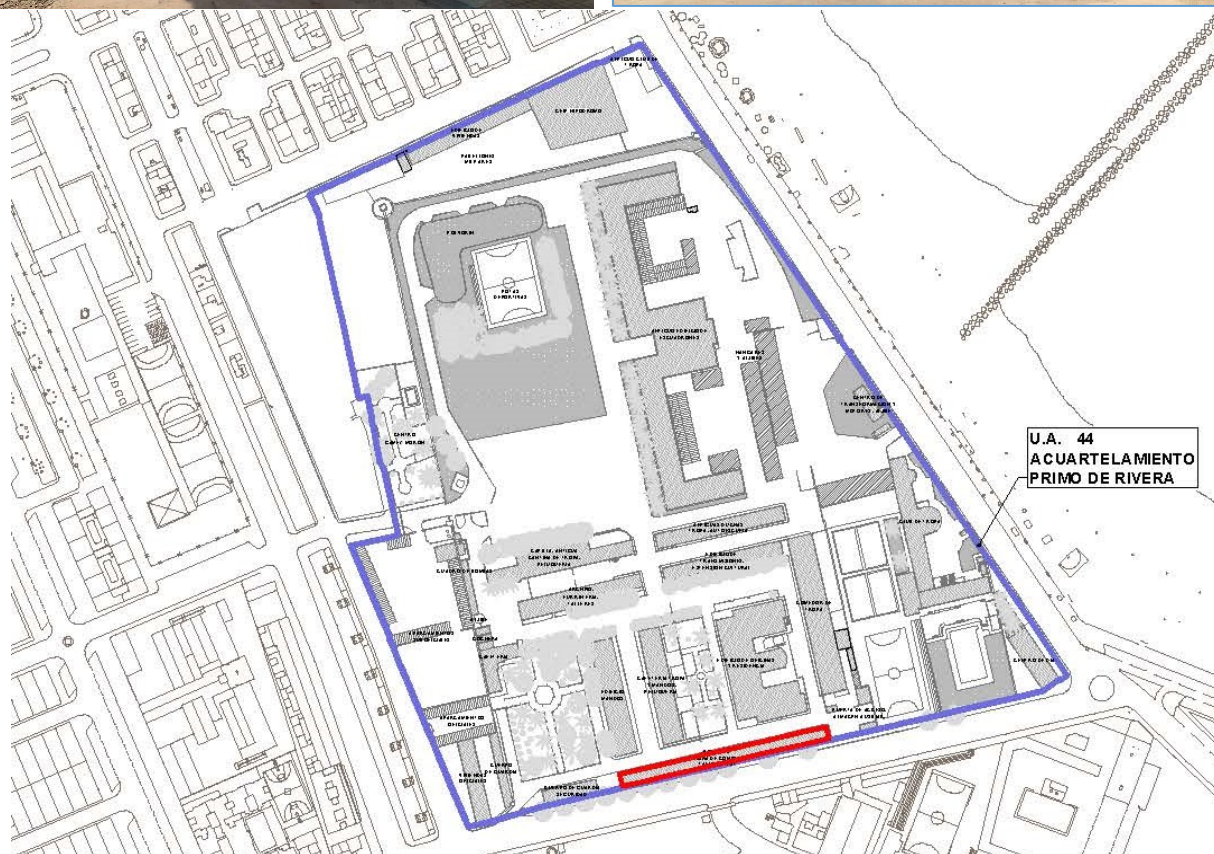
Altura Máxima: 5,0 m.

Descripción: Edificación lineal de una sola planta con cubierta plana, en la que se ubican siete lucernarios de sección cuadrada, de no más de un metro de lado, y alero perimetral de teja cerámica. Acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior. El forro del alero está pintado en color amarillo.

Este edificio presenta una fachada regular de huecos, alternando puertas y ventanas de carpintería metálica en colores verde y cobrizos. Todos los huecos tienen una moldura sencilla de arco de medio punto también pintado en amarillo.

Se ubican varios usos en este edificio, dotándolo de carácter polifuncional.

Estado Actual: En uso.

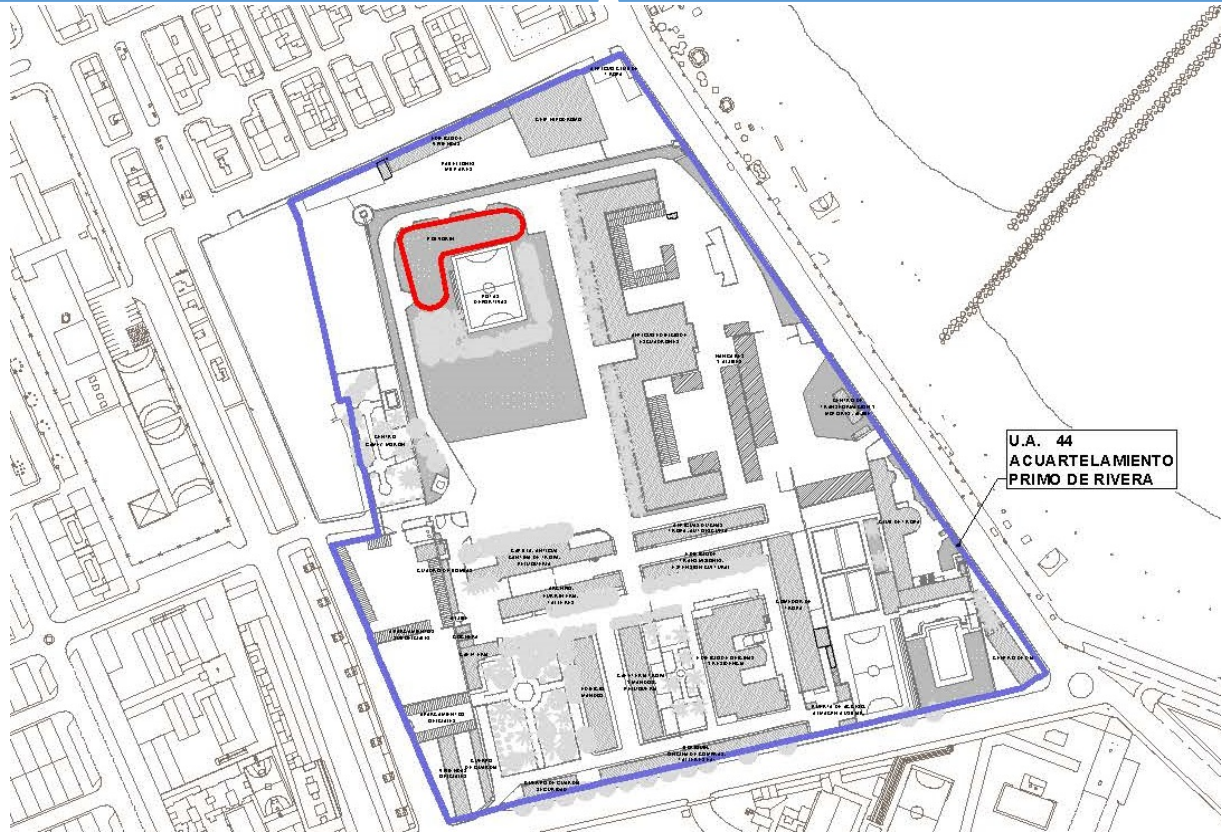


Ficha nº21 - Denominación: POLVORÍN.

Superficie en planta: 1.250 m² Nº de plantas: Enterrado Altura Máxima: Enterrado.

Descripción: Delante de la pista deportiva, ocupando el resto de perímetro no ocupado por la hilera de árboles, se encuentra en forma de "L" el polvorín. Espacio destinado para almacenar las municiones y explosivos hechos a base de pólvora, debido al carácter volátil de los mismos, se ubica de forma prácticamente soterrada y cubierta por montículos de tierra. Está cercado en todos sus puntos con una alambrada metálica. Presenta cuatro accesos singulares con forma de embudo de hormigón armado que terminan en puertas metálicas de medio punto con perforaciones. Tras dichas puertas, existen escaleras para descender al nivel inferior donde se almacena el material.

Estado Actual: En desuso



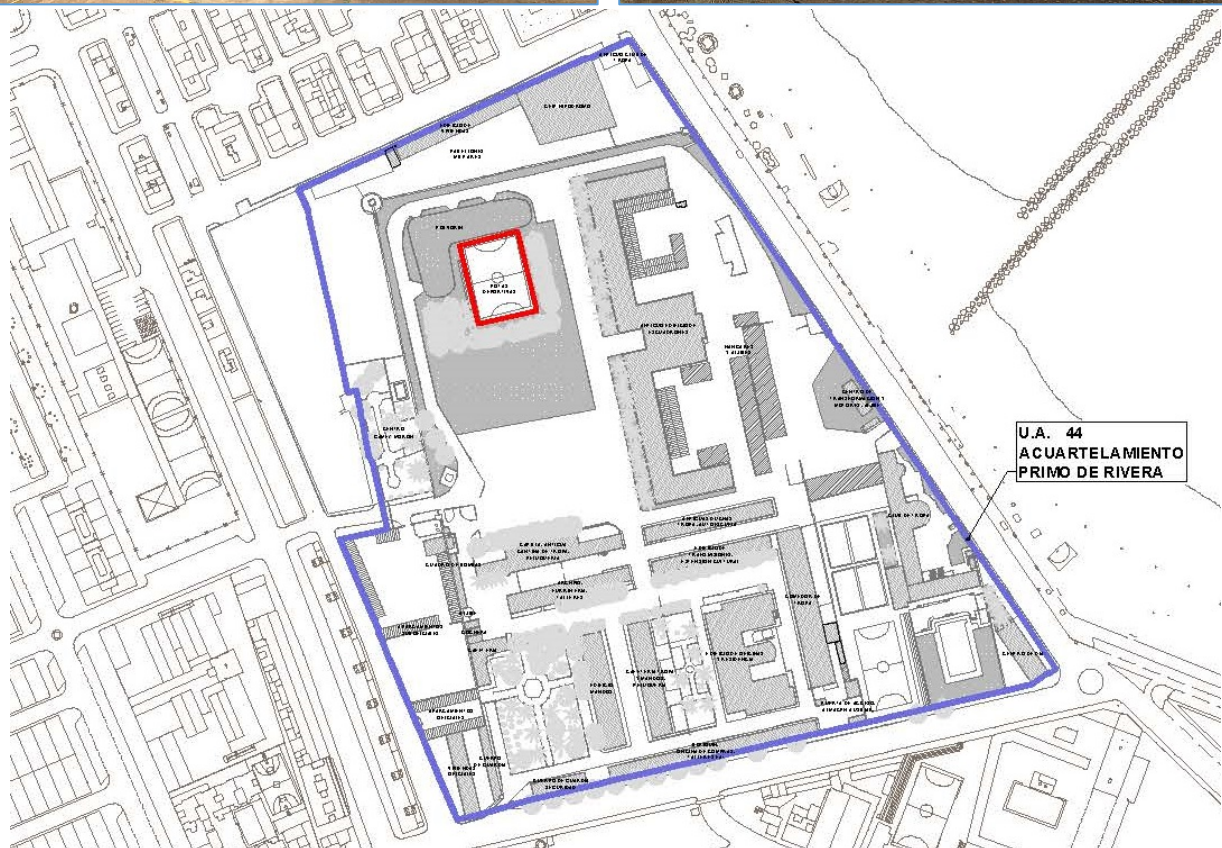
Ficha nº22 - Denominación: PISTAS DEPORTIVAS.

Superficie en planta: 1.140 m² Nº de plantas: -- Altura Máxima:--

Descripción: Accediendo al recinto por el oeste, encontramos directamente, un amplio espacio ausente de edificaciones que configura un gran patio de armas, detrás del edificio del antiguo Escuadrón, ocupando toda la longitud de éste junto a una pista polideportiva de cemento con una grada (deteriorada) de varios escalones.

Se ubican en el perímetro, una hilera de árboles, configurando una masa arbórea de cierta entidad.

Estado Actual: En desuso.



Ficha nº23 - Denominación: CUERPO DE GUARDIA. SEGURIDAD.

Superficie en planta: 163 m² Nº de plantas: (1) Baja Altura Máxima: 4,9 m.

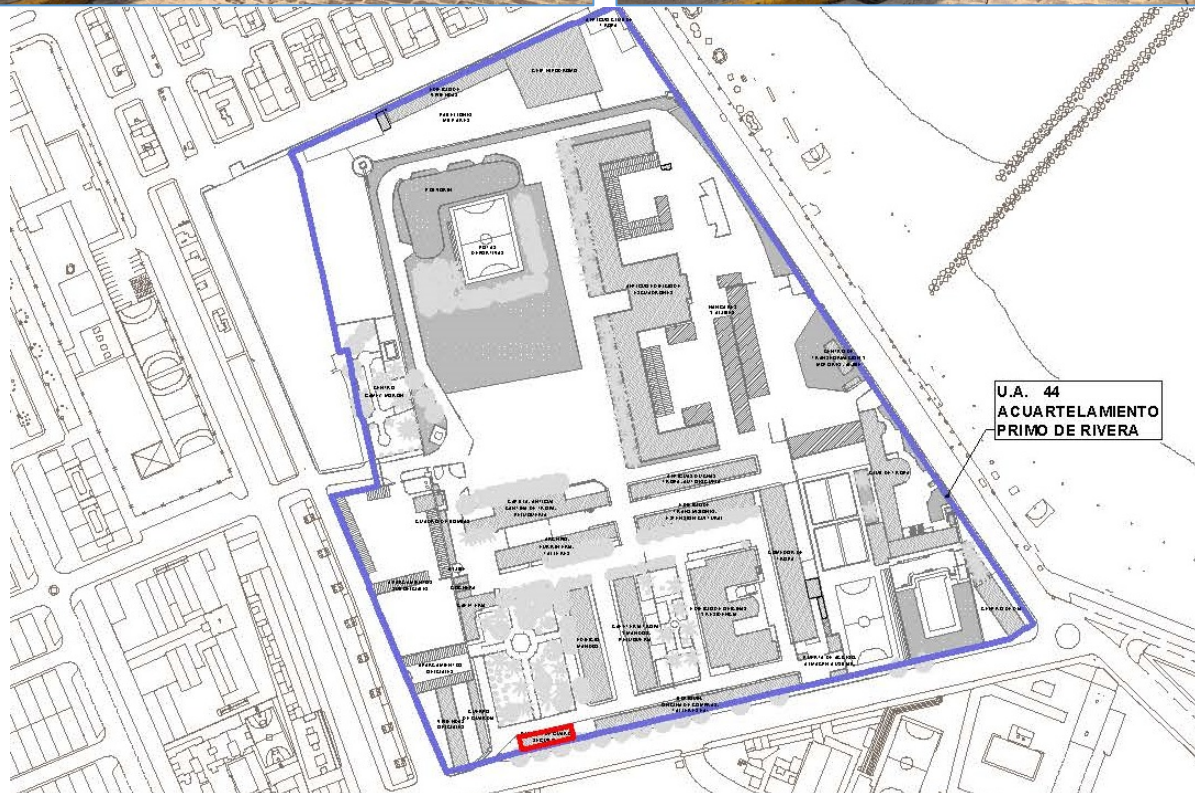
Descripción: Situado en la zona de acceso sur por la Calle Héroes de Alcántara, encontramos a la derecha un espacio abierto-cubierto con techado metálico y falso techo registrable, sobre pilastras circulares de color gris. En este porche, de unos tres metros de altura, se ubica una garita de seguridad prefabricada metálica gris.

Anexo al porche, encontramos una edificación lineal de una sola planta con cubierta plana. Acabado enfoscado en color blanco y zócalo inferior gris, rematado por una cornisa decorativa en color amarillo. Se aprecian elementos simbólicos militares, tales como escudos y placas.

Este edificio presenta una fachada regular de huecos alternando dos puertas con varias ventanas de formato alargado, siendo la carpintería de madera en color verde.

Al final de éste, encontramos una zona parcialmente cubierta por un techado de uralita que sirve de conexión con la siguiente edificación. Una jardinera lineal divide el porche en dos espacios, uno de ellos no cubierto.

Estado Actual: En uso.



Ficha nº24 - Denominación: PUERTA DE ACCESO. ALMACÉN AUXILIAR.

Superficie en planta: 50 m² Nº de plantas: (1) Baja Altura Máxima: 3,5 m.

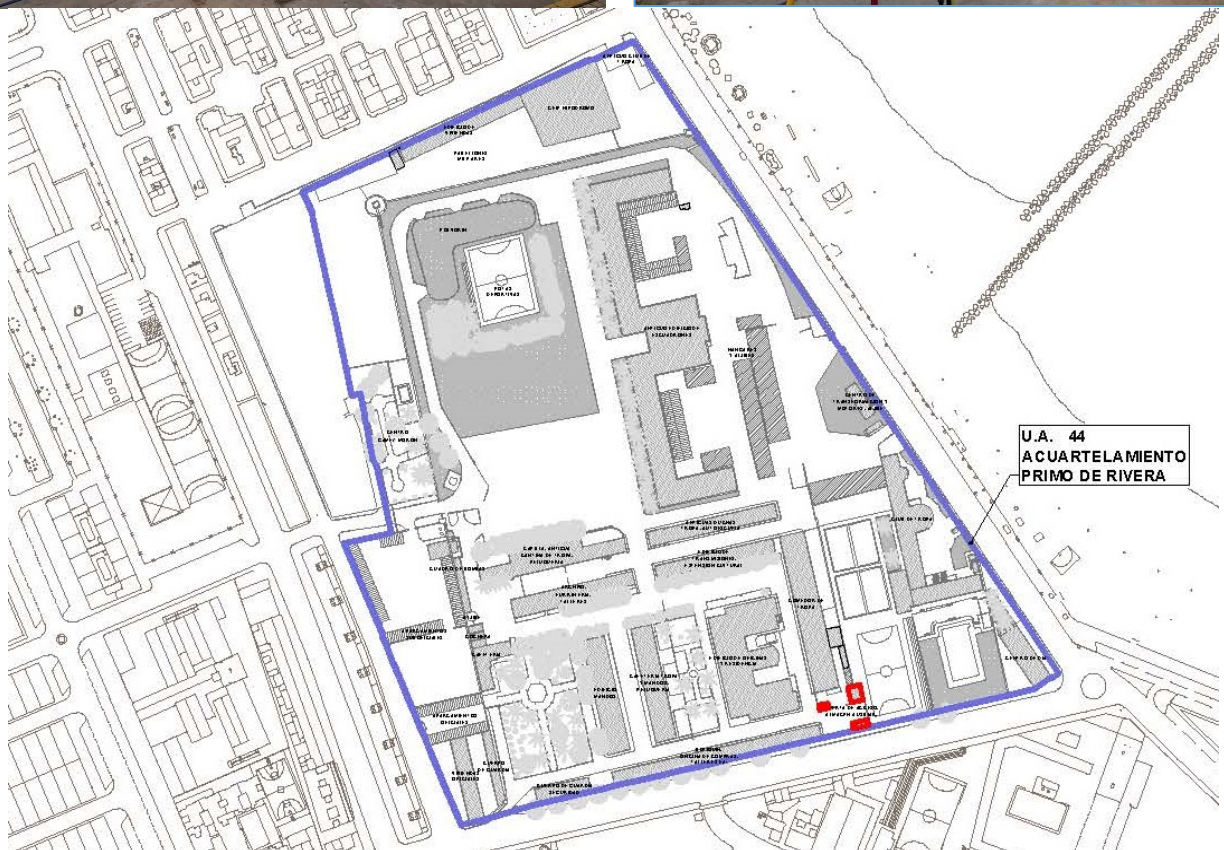
Descripción: Por la puerta de acceso sur, desde mitad de la Calle Héroes de Alcántara, encontramos un espacio abierto no cubierto a modo de patio, con una única edificación.

Módulo sencillo rectangular, de pequeña dimensión y una sola planta, situado en una de las esquinas del patio con cubierta plana. Presenta un generoso hueco de paso sin carpintería, además de unas ventanas situadas en la parte superior del lado menor de carpintería de vidrio metálica negra.

La edificación está acabada en pintura blanca, con una franja inferior pintada en gris que continúa por todo el perímetro del patio.

Dicha puerta de acceso es de reciente creación, encontrándose incluso en obras en el momento de realizar la visita.

Estado Actual: En uso.



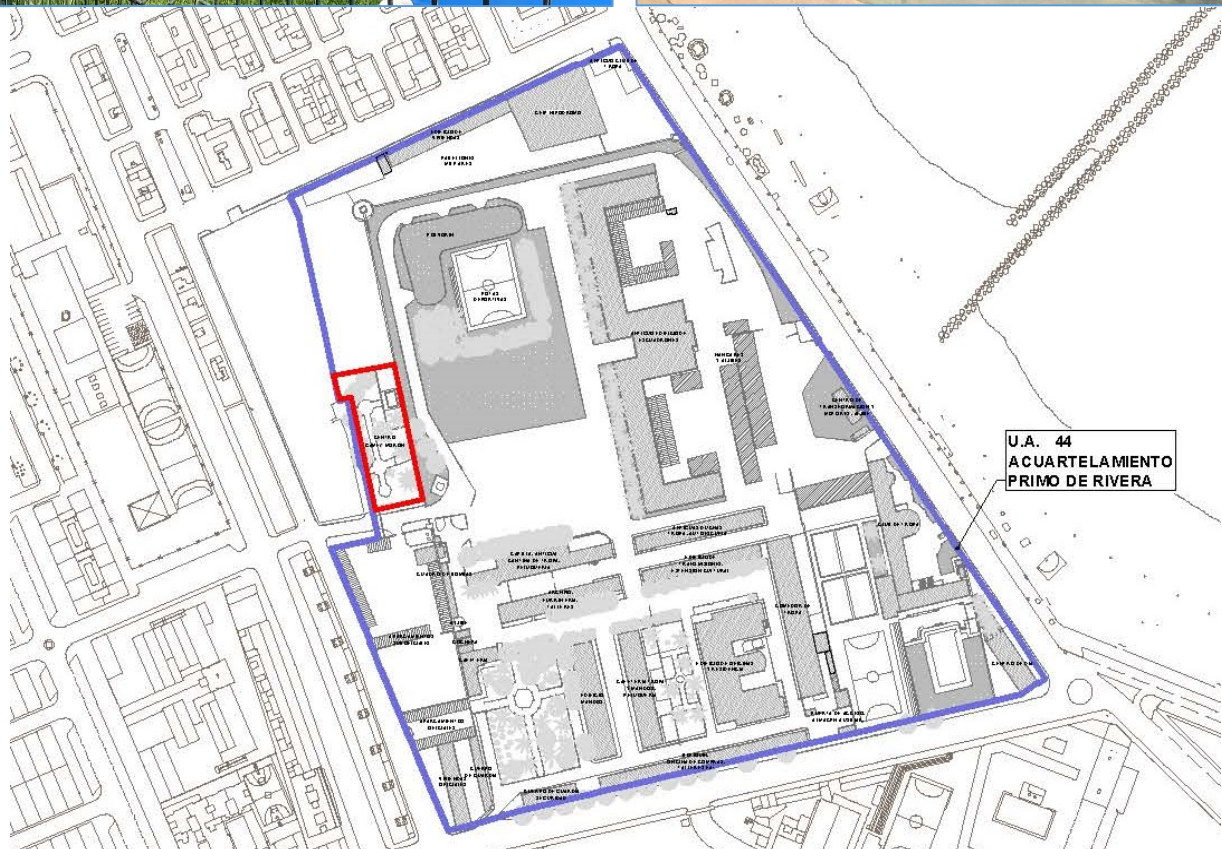
Ficha nº25 - Denominación: CENTRO GÁMEZ MORÓN.

Superficie en planta: 2.000 m² Nº de plantas: -- Altura Máxima: -- m.

Descripción: Exterior al Cuartel, e integrado dentro de los límites del Centro Gámez Morón, se encuentra una parcela destinada a zonas verdes y de recreo para los usuarios del referido Centro, la cual se encuentra cedida por el Cuartel, como de hecho atestigua la referencia catastral.

Esta zona cuenta con una piscina, así como árboles, bancos, arbustos, zonas de pérgola y sombras, un pequeño huerto urbano, etc, generando así un espacio de esparcimiento y descanso, en perfecto estado de conservación.

Estado Actual: En uso.



U.A. 44
ACUARTELAMIENTO
PRIMO DE RIVERA

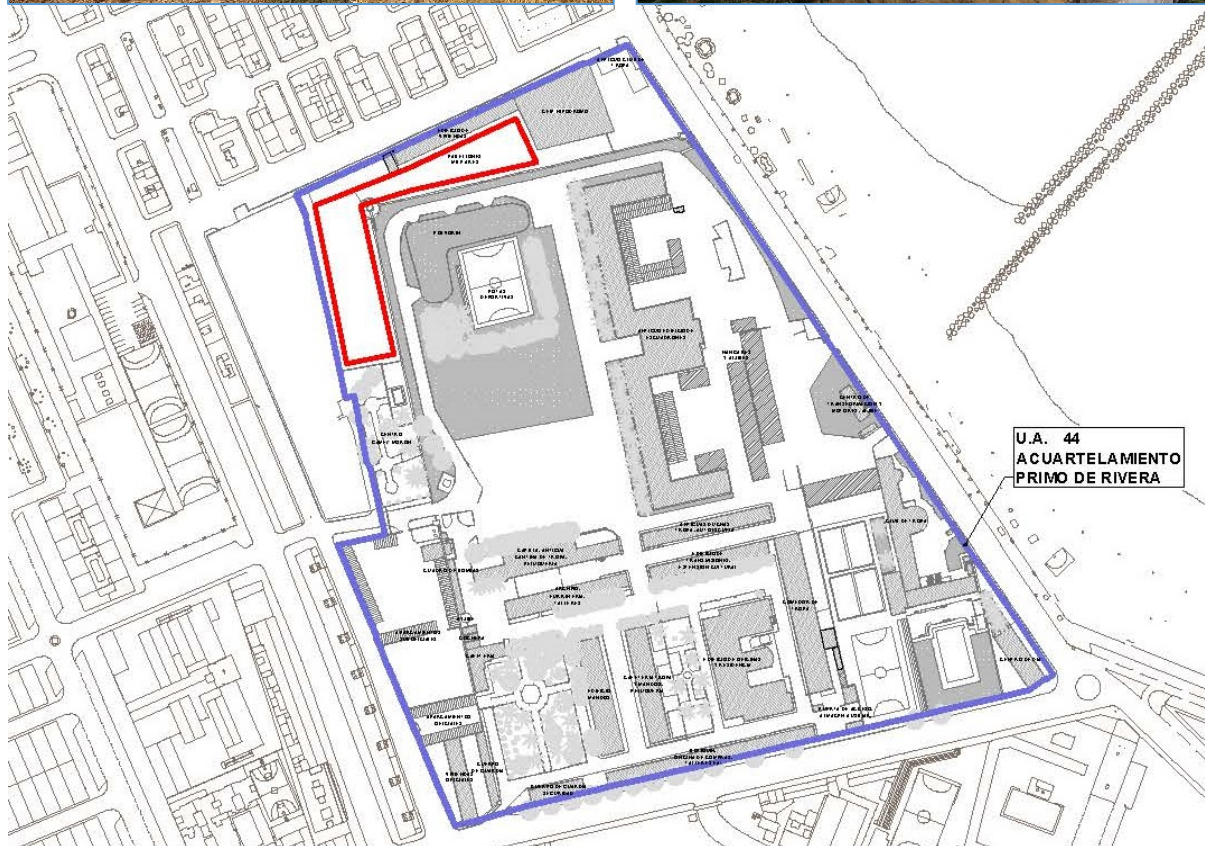
Ficha nº26 - Denominación: PABELLONES MILITARES.

Superficie en planta: 4.400 m² Nº de plantas: -- Altura Máxima: -- m.

Descripción: Se trata de una parcela abandonada comprendida entre las antiguas viviendas de calle del cabo de Cañón Antonio Mesa y el muro del cuartel, con presencia de restos de alambradas, vallas, incluso restos de materiales aparentemente abandonados.

Llama la particularidad, la presencia de una parcela independiente contigua, de pequeñas dimensiones (375 m²) que ocupa prácticamente el espacio de fachada restante, entre las antiguas viviendas y la nave de autobuses de la COA.

Estado Actual: Abandonado.



Ficha nº27 - Denominación: VIVIENDAS OFICIALES.

Superficie en planta: 314 m²

Nº de plantas: 1 (Baja)

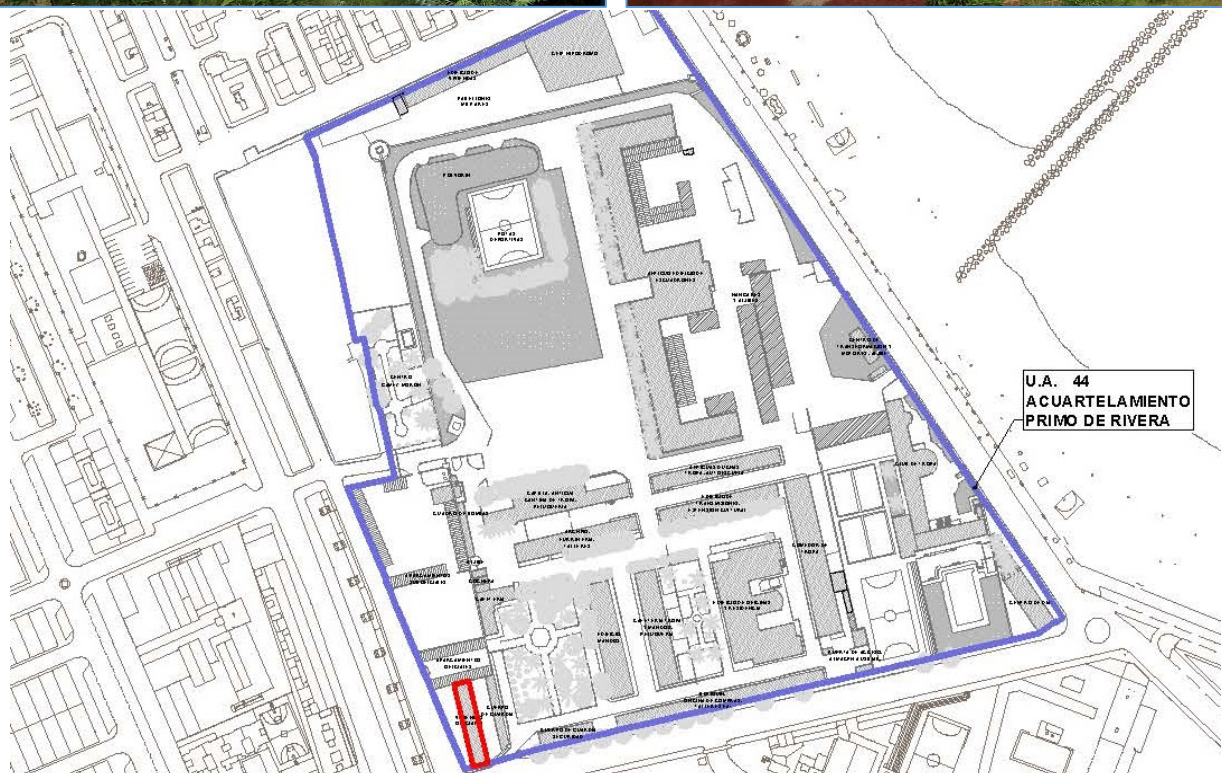
Altura Máxima: 4,8 m.

Descripción: En la esquina S-O de la actuación, calles Poeta Salvador Rueda y Héroes de Alcántara, existe un conjunto de distintas viviendas unifamiliares abandonadas, con zona de jardín perimetral, en estado de abandono.

Acceso independiente desde la propia calle Héroes de Alcántara, las construcciones se desarrollan en planta baja, con cubierta de teja y pendiente a cuatro aguas. El conjunto presenta acabado enfoscado y pintado en tonos ocres, teniendo en algunos casos zonas de pérgolas y porche de entrada aperticado a alguna vivienda. El perímetro de la edificación queda recubierto por un zócalo de aproximadamente 30 cm de altura de ladrillo y sobre éste, una franja de unos 80 cm de altura de color rojo.

El edificio presenta en fachada distintos huecos correspondientes a ventanas con rejas de distinta tipología, alternando con puertas de entrada a las distintas viviendas, siendo toda la carpintería de color oscuro.

Estado Actual: Abandonado.



Ficha nº28 - Denominación: APARCAMIENTOS OFICIALES

Superficie en planta: 612 m²

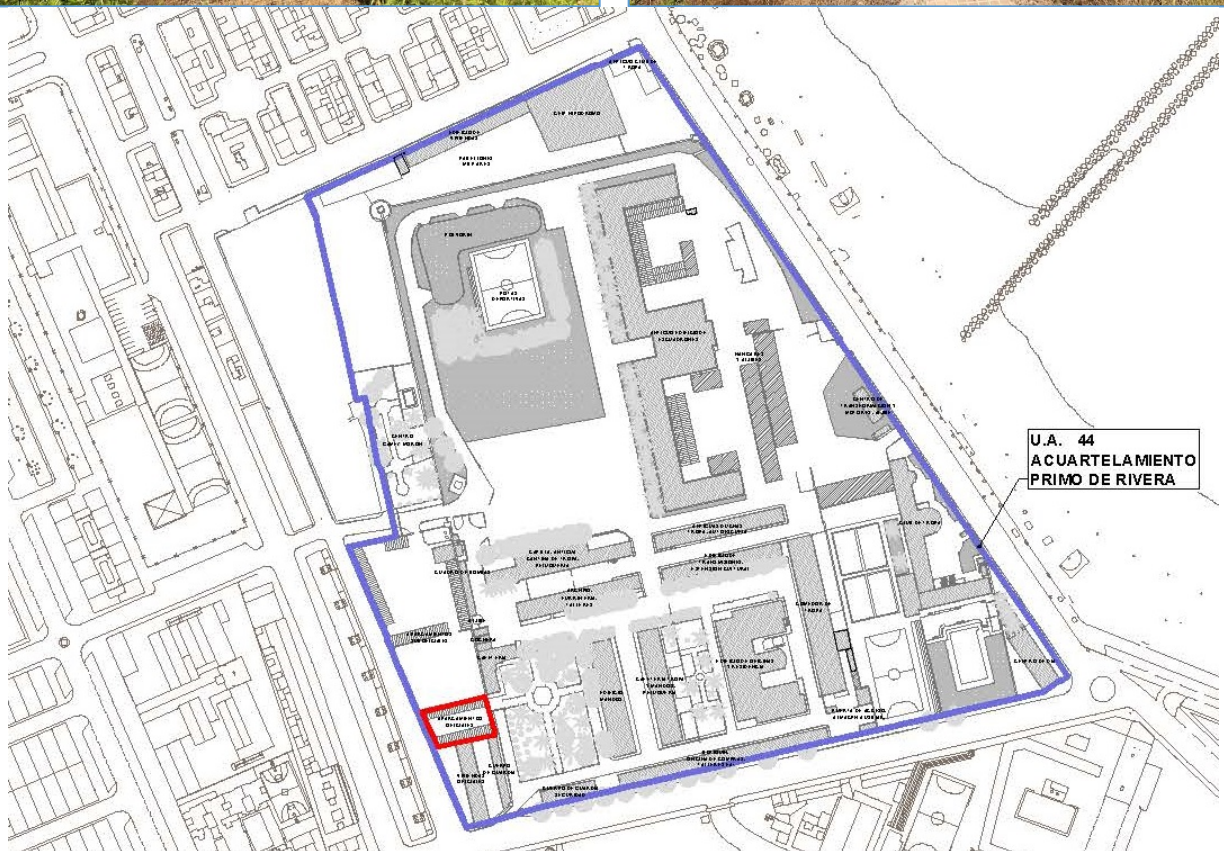
Nº de plantas: --

Altura Máxima: -- m.

Descripción: Se trata de una parcela rectangular para aparcamiento de vehículos, con un pasillo central a modo de fondo de saco y zonas de pérgolas de uralita a ambos lados del mismo, para aparcamiento de vehículos en batería.

Acceso para vehículos desde la calle Poeta Salvador Rueda, y puerta peatonal hacia el interior del cuartel.

Estado Actual: Abandonado.



Ficha nº29 - Denominación: APARCAMIENTOS SUBOFICIALES.

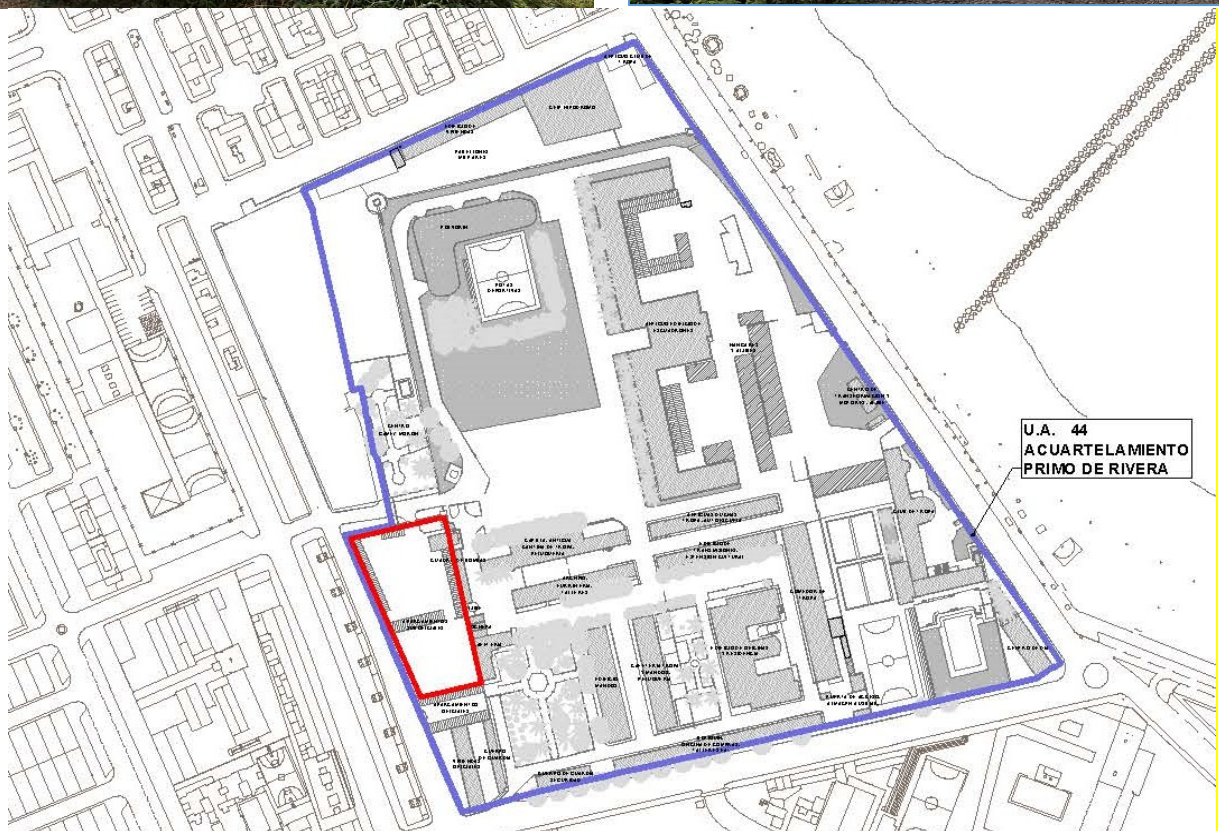
Superficie en planta: 3.510 m² Nº de plantas: -- Altura Máxima: -- m.

Descripción: Parcela de forma trapezoidal, con fachada a calle poeta Salvador Rueda, a la que se accede desde el vial de entrada frente a Centro Gámez Morón.

Consta de una explanada central, en cuyo perímetro se disponen pérgolas construidas de uralita para dar sombra a los aparcamientos de vehículos.

A su vez está dividida la parcela interiormente mediante un muro de fábrica, estando el resto de la parcela vacante.

Estado Actual: Abandonado.



ANEJO 3. INFORMACIÓN RECIBIDA. SERVICIOS EXISTENTES.

Si bien la información que aquí se muestra se ha incluido en los planos informativos, se transcribe en este apartado copia de la información recibida respecto de las infraestructuras existentes en el ámbito del proyecto, relativa a:

- Dirección General de Infraestructuras y Recurso Hídricos de la Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad:

- Informe Técnico,
- Plano de la red de Abastecimiento y
- Plano de la red de Saneamiento.

- Dirección General de la Sociedad de Información de la Sección Técnica de Telecomunicaciones de la CAM:

- Notificación de respuesta,
- Plano de redes de telecomunicaciones, sector solicitado,
- Tipología de redes de fibra óptica.

- Grupo Gaselec. Compañía Melillense de Electricidad.

- Escrito,
- Recomendaciones para ejecución de las obras y
- Plano de la red de electricidad.

Como se puede ver, respecto la infraestructura de telecomunicaciones, se ha recibido respuesta por parte del organismo correspondiente, no así del abastecimiento, saneamiento y electricidad.

Por dicho motivo, se contactó de nuevo con ambas compañías para solicitar punto de conexión e injerencias conforme las previsiones de consumo en el ámbito del PERI.

Se incluye copia de sendos escritos al final de este apartado, no habiendo obtenido respuesta en el momento de redacción de este documento.

- Consumos de abastecimiento de aguas y necesidades de saneamiento y drenaje. Solicitud de punto de conexión de abastecimiento de aguas, y de injerencias de la red de saneamiento. Dirigido a la Dirección General de Infraestructuras y recursos hídricos de la Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad.
- Previsión de cargas eléctricas. Solicitud de punto de conexión. Dirigido al Grupo Gaselec.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y RECURSO HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Escrito Recibido.

Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad
Dirección General de Infraestructuras y Recurso Hídricos

Referencia: **21692/2020**

Destinatario **B93061430**
ESTUDIO 7 ANDALUCIA S.L.

Dirección: **CALLE ALAMEDA DE COLON,**
9

MALAGA

MALAGA

Núm. notificación: **ML/00000004/0001/000092605**

Asunto:	Plan Especial de Reforma Interior (PERI) UE-44
Procedimiento:	Expediente Administrativo Recursos Hídricos (RECURSOS HÍDRICOS)
Fecha registro entrada:	21/07/2020
Núm. registro entrada:	2020/046825

NOTIFICACIÓN

En referencia a su instancia con nº rgto. 2020046825 de fecha 21 de julio del corriente se adjunta la documentación solicitada.

Documentos anexos a la notificación:

Tipo documento	Nombre	CSV (link al documento)
Plano	REDES DE ABASTECIMIENTO	13075560571041552341
Plano	REDES DE SANEAMIENTO	13075560101273225233
PTS_M_0007	Informe Técnico	13067432217024562745

El Jefe de la Oficina Técnica
de Recursos Hídricos

28 de julio de 2020
C.S.V.:13066157235006273636

Informe Técnico.

Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad
Dirección General de Infraestructuras y Recurso Hídricos

Referencia:	21692/2020
Procedimiento:	Expediente Administrativo Recursos Hídricos (RECURSOS HÍDRICOS)
Interesado:	ESTUDIO 7 ANDALUCIA S.L.
Representante:	
Oficina Técnica de Recursos hídricos (MMAGAN01)	

INFORME TÉCNICO

En referencia a la instancia presentada por **ESTUDIO 7 SOLUCIONES INTEGRALES SL**, con nº rpto. 2020046825 de fecha 21 de julio del corriente, por la que solicita información de las infraestructuras existentes en las zonas contiguas al "Acuartelamiento Primo de Rivera" para la redacción del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) UE-44 "Acuartelamiento Primo de Rivera" del PGOU, se adjuntan al expediente planos de las **Redes de Abastecimiento y Saneamiento** existentes en la zona afectada, las cuales fueron ejecutadas durante los años 2013 y 2017 respectivamente y a las cuales deberán conectarse las instalaciones previstas en dicho Plan Especial.

Asimismo, una vez se haya desarrollado el diseño previsto en la zona, deberán presentar una solicitud de punto de conexión a las redes de abastecimiento y saneamiento dirigida a la Oficina Técnica de Recursos Hídricos de la Consejería de Medio Ambiente y Sostenibilidad, adjuntando planos de las redes proyectadas.

El Jefe de la Oficina Técnica
de Recursos Hídricos

28 de julio de 2020
C.S.V.:13067432217024562745

Planos de la Red de Abastecimiento.



SECTOR 4

LEYENDA:

	TUBERÍA PVC DN 200 EXISTENTE
	TUBERÍA FD DN-200 EXISTENTE
	TUBERÍA FD DN-400 EXISTENTE
	TUBERÍA FD K9 DN-200
	TUBERÍA FD K9 DN-250
	TUBERÍA FD K9 DN-400
	TUBERÍA PVC DN-110 PN-16
	TUBERÍA PVC DN-75 PN-16
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO

1/1.000 0 10 20 30 40 50 60 m.

PLANTA PROYECTADA. SECTOR 4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARIA DE ESTADO DEFENSA

INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA Y DE ENAJENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Planos de la Red de Saneamiento.