

Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, por Orden de fecha 4 de agosto de 2014, ha dispuesto lo que sigue:

ASUNTO: TRÁMITE DE AUDIENCIA AL INICIO DE EXPEDIENTE DE REPARACIONES DEL INMUEBLE SITO EN CALLE VALLADOLID, 12.

Referencia Catastral: 5539102WE0053N0001FP

De conformidad con Propuesta de la Dirección General de Arquitectura, de fecha 1 de agosto de 2014 que literalmente copiada dice:

A la vista de informe emitido por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura, de fecha 31 de julio de 2014, como consecuencia de inspección efectuada al inmueble sito en CALLE VALLADOLID,12, propiedad de DRIFA HAMIDA MOHATAR y ABDERRAHAMAN MOHAMED, ABDESLAM que copiado dice:

“En relación al expediente de reparaciones de inmuebles (Ref: 000078/2014-REP) incoado sobre el inmueble situado en CALLE DE VALLADOLID, 12 y según el Art. 11 del *Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones (BOME 16 de agosto de 2013)*, el técnico que suscribe informa lo siguiente:

1.- *Datos previos.*

- El 23 de julio de 2014 se inicia de oficio expediente de reparaciones sobre el inmueble sito en calle de Valladolid, 12, ya que durante la visita de inspección del inmueble sito en calle de Palencia, 15 (medianero con el inmueble objeto de este expediente) se observan deficiencias.
- Con fecha 30 de julio de 2014 se gira visita exterior de inspección al inmueble.

2.- *Situación del inmueble afectado por la actuación a realizar.*

- El inmueble se encuentra situado en la CALLE DE VALLADOLID, 12.
- La edificación se configura como una construcción en manzana cerrada, según catastro los datos de la finca a la cuál pertenece el inmueble objeto de este expediente son:
 - Situación: Calle de Valladolid, 12.
 - Superficie de suelo es de 107 m2 y superficie construida es de 260 m2.
 - Referencia Catastral: 5539102WE0053N0001FP

3.- *Descripción de los daños o deficiencias que presenta, indicando, en su caso, las posibles causas.*

- Realizada visita exterior del inmueble los daños advertidos serían los siguientes:
 - La zona vista del muro medianero con el edificio sito en calle de Palencia, 15, inspeccionada desde la cubierta de este último, presenta un mal estado de conservación, con desprendimientos generalizados de materiales del revestimiento y grietas.
 - La zona vista del muro medianero con el edificio número 10 de la calle de Valladolid presenta desprendimientos generalizados de materiales del revestimiento y grietas.
 - Las plataformas de los balcones presentan desprendimientos parciales de materiales del revestimiento, grietas y sus elementos estructurales metálicos oxidados. Como posible causa se señalan filtraciones de aguas pluviales.