

naturales siguientes a aquel en que se le notificara en forma fehaciente la decisión de enajenar la finca, el precio y las demás condiciones esenciales de la transmisión.

2.3. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, remitidos los antecedentes necesarios para tramitar la comunicación previa a la Dirección General de Patrimonio del Estado, ésta dio su conformidad con fecha 11 de febrero de 2013.

2.4. A Wenceslao García Chica le fue notificada la decisión de enajenar la finca, el precio y las demás condiciones esenciales de la transmisión, así como el derecho de adquisición preferente el 20 de marzo de 2013. Transcurrido el plazo legalmente establecido, Wenceslao García Chica no ha ejercido el derecho de adquisición preferente.

2.6. El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria, en su sesión de fecha 24 de octubre de 2013, acordó la enajenación y aprobación del presente Pliego de Bases.

3. TIPO DE LICITACIÓN Y CARGAS.

3.1. TIPO DE LICITACIÓN: El tipo mínimo de la presente subasta, el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD) excluido, UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.976.699,93).

No se admitirán propuestas por importe inferior al indicado, debiéndose presentar las mismas en euros, sin el importe añadido del ITPAJD. Al precio final resultante de la subasta, una vez realizada la adjudicación, le será aplicable el ITPAJD correspondiente.

3.2. CARGAS Y DERECHOS: Cargas: La finca se encuentra ocupada por Wenceslao García Chica, en virtud de una concesión administrativa otorgada por Orden Ministerial de fecha 29 de noviembre de 1968, con destino a una construcción de cerramiento y cobertizo para el almacenamiento de envases, materiales y maquinaria de la industria que posee.

Como consecuencia del retranqueo necesario, impuesto por el PGOU para fijar alineaciones y rasantes, deben ser cedidos formalmente a la Ciudad Autónoma de Melilla 144,01 m2 destinados actualmente a aceras, de la citada parcela.

Derechos: La cesión de la parcela de 144,01 m2 dará derecho al adquirente a la permuta de los terrenos cedidos por otra parcela de la Ciudad Autónoma de Melilla, sita entre las calles Alfonso

Gurrea y Teniente Morán de 96,772 m², colindante con la parcela subastada por la Autoridad Portuaria, cuya enajenación fue adoptada mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Melilla de fecha 27 de julio de 2007.

4.- MESA DE SUBASTA: COMPOSICIÓN. La Mesa estará presidida por la Directora de la Autoridad Portuaria, como Presidente, y formarán parte de la misma el Abogado del Estado, el Interventor Delegado y como vocales, el Jefe del Departamento de Servicios Generales y Asuntos Jurídicos y el Secretario General de la Autoridad Portuaria que actuará de Secretario, con voz y voto.

5. PUBLICACION. La Subasta se anunciará en los Boletines Oficiales del Estado y de la Ciudad, con al menos un mes de antelación a la fecha de su celebración. También se anunciará en el Tablón de Anuncios de la Ciudad Autónoma de Melilla y en la página web de la Autoridad Portuaria. www.puertodemelilla.es/

6. LICITADORES. Podrán tomar parte en la subasta todas aquellas personas físicas o jurídicas que gocen de capacidad de obrar, de acuerdo con lo previsto en el Código Civil.

La capacidad exigida para participar en esta subasta se reconocerá a todas las personas que conforme al artículo 1457 del Código Civil tienen capacidad para obligarse, salvo que incurran en las prohibiciones de adquirir por compra establecidas en el artículo 1459 del mismo texto legal o en las recogidas en este Pliego.

De forma especial, no podrán participar como licitadores en esta subasta, por sí mismo o por persona interpuesta, el personal de la Autoridad Portuaria, así como los titulares de los órganos directivos superiores de los que dependen jerárquicamente, el perito que haya efectuado la tasación de los bienes, el Abogado del Estado y el Interventor de la Delegación de Economía y Hacienda que formen parte de la Mesa, y todos ellos con respecto al ámbito territorial de la Delegación, así como cualquier otra persona, empleado de la autoridad, que colaborando en las funciones del órgano enajenante, intervenga de un modo u otro en la enajenación.

Quien tome parte en representación de terceras personas deberá acreditarla por cualquier medio válido en Derecho.

La capacidad de obrar de las empresas que fueren personas jurídicas se acreditará mediante las escrituras de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil,