

CONSEJERÍA DE FOMENTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA  
Y URBANISMO

**2779.-** El Consejo de Gobierno en sesión ejecutiva ordinaria celebrada el día 4 de octubre de 2010 adopto el acuerdo que literalmente dice:

**PUNTO SEPTIMO.-** APROBACION DEFINITIVA EXPEDIENTE TRANSFORMACION DE USOS DE PARCELA EN C/ LA LEGION, Nº 40, ESQUINA A C/ BILBAO.- El Consejo de Gobierno acuerda aprobar propuesta de la Consejería de Fomento, cuyo tenor literal es el siguiente:

**ASUNTO:** APROBACION DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE TRANSFORMACION DE USOS DE PARCELA SITA EN C/. LA LEGION Nº 40 ESQUINA A C/. BILBAO.

Visto expediente tramitado, relativo a Transformación de Usos de parcela sita en C/ La Legión nº 40, esquina a C/. Bilbao, vengo en proponer al CONSEJO DE GOBIERNO la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** La aprobación definitiva del Estudio de Transformación de Usos de parcela sita en C/. LA LEGION Nº 40 ESQUINA A C/. BILBAO, de Residencial Mixta T5 a T11 Comercial Equipamiento Secundario con alineación a fachada., de conformidad con el siguiente cuadro comparativo:

**SEGUNDO.-** La publicación del presente acuerdo en el B.O.C., así como de los siguientes parámetros edificatorios:

**CUADRO COMPARATIVO ENTRE LA TIPOLOGÍA ACTUAL Y LA RESULTANTE TRAS LA TRANSFORMACIÓN DE USOS - PARCELA 5238607WE0053N0001YP**

<b>CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS</b>	<b>TIPOLOGÍA ACTUAL</b>	<b>TIPOLOGÍA RESULTANTE TRAS LA TRANSFORMACIÓN</b>
<b>Calificación Tipo</b>	<b>Residencial Mixta (T5)</b>	<b>Equipamiento Secundario T11-Comercial</b>
<b>Nº Máximo de plantas</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Altura máxima total</b>	<b>14,50 m</b>	<b>14,50 m</b>
<b>Edificaciones s/altura</b>	<b>Castilletes N-408</b>	<b>Castilletes N-408</b>
<b>Sótanos/semisótanos</b>	<b>Si</b>	<b>Si</b>
<b>Parcela mínima</b>	<b>50 m2</b>	<b>50 m2</b>
<b>Ocupabilidad máxima</b>	<b>100% todas las plantas</b>	<b>100% todas las plantas</b>
<b>Edificabilidad máxima</b>	<b>4,60 m2/m2</b>	<b>4,00 m2/m2</b>
<b>Aparcamiento</b>	<b>(*)</b>	<b>(*)</b>

(\*) Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2, cuando la planta baja se destine a locales comerciales en los bulevares de más de 20 mts. entre alineaciones, incluso calle Mar Chica.

**Nota:** Esta transformación de usos no conlleva una recalificación de parcela.

**TERCERO.-** Contra este Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Melilla que agota la vía administrativa procede interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de la Jurisdicción de Málaga del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación en el B.O.C., de conformidad con los artículos 8.2, 10.1 a), 46 y concordantes de la Ley 29/1.998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.