

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE CUATRO: Descripción: Finca urbana. Solar de 78,00 m² de suelo según Catastro y 85,00 m² según inscripción registral, sito en la **C/ Miguel Fernández n.º 15** en Melilla.

- **Linderos:**

Derecha: Finca sita en C/ Gabriel Celaya n.º 3

Izquierda: Finca sita en C/ Miguel Fernández n.º 13

Fondo: Fincas sitas en C/ Rubén Darío n.ºs 11 y 13

- **Inscripción registral:** Finca 33700 Tomo 624 Libro 623 Folio 81 1.ª Inscripción
- Referencia catastral: 5659314WE0055N0001RZ
- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016 724 56 999 0002 135.
- Expediente CIBI: 2016 056 00111.

El tipo de licitación y el importe de la garantía a consignar que será del 5% del tipo, serán de **36.969,78 €** y de **1.848,49 €** respectivamente.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE CINCO: Descripción: Finca urbana. Solar de 42,00 m² de suelo según Catastro y 42,00 m² según inscripción registral, sito en la **C/ Río Eslla n.º 19** en Melilla.

- **Linderos:**

Derecha: Finca sita en C/ Río Eslla n.º 21

Izquierda: Vía Pública: C/ Río Tormes

Fondo: Finca sita en C/ Río Tormes n.º 8