

Tema 65.- El Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales. Aplicación del Reglamento a locales en edificios con otros usos. Control y revisión de las instalaciones por parte de la Administración. Posibles consecuencias por su incumplimiento.

Tema 66.- Posibles funciones y actuaciones del Arquitecto al servicio de la Administración en relación a los servicios de extinción de incendios y otros cuerpos de seguridad o emergencias. Posibles actuaciones preventivas para seguridad de personas (terceros y de los servicios de intervención que actúen) y/o bienes ante diferentes supuestos y riesgos: edificaciones, vías públicas o espacios libres, espacios forestales o periurbanos, costas, etc.

Tema 67.- El Reglamento de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas y otras normas para lugares, recintos e instalaciones de ocio. Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Control de los proyectos para su ejecución por la Administración o para la obtención de licencias promovidas por particulares. Control e inspecciones durante su apertura, medidas de reacción ante el incumplimiento de las condiciones

Tema 68.- Ejecución y modificación del contrato de obras: Comprobación del replanteo, acta y modificaciones acordadas en la misma. Ocupación de los terrenos. Programa de trabajo. Medición y Presupuesto. Precios. Certificaciones. Abonos a cuenta de materiales, equipos e instalaciones. Supuestos admisibles de modificación del contrato de obras. Documentación de las modificaciones o de las obras complementarias. Expedientes de revisión de precios.

Tema 69.- Formas de finalización del contrato de obras. Aviso de terminación. Acta de recepción. Recepciones parciales. Medición general y certificación final. Obligaciones del contratista durante el plazo de garantía. Ocupación o puesta en servicio de las obras sin recepción formal. Liquidación en el contrato de obras. Desistimiento y suspensión de las obras. Penalizaciones. Resolución del contrato en obras no finalizadas.

Tema 70.- El terreno edificable: solar y parcela, requisitos. Conceptos generales. Clases y características. Estudios geotécnicos de terrenos para edificar. Parámetros básicos a tener en consideración. Fiabilidad. Comprobaciones.

Tema 71.- Cimentaciones de los edificios. Normales y especiales, casos de aplicación. Cimentaciones bajo el nivel freático. Precauciones en suelo urbano entre medianeras.

Tema 72.- Patologías en las cimentaciones. Estudio de las causas. Soluciones normales y especiales de las cimentaciones. Cimentaciones en terrenos con arcillas expansivas.

Tema 73.- Muros de contención de tierras. Muros de sótano y exteriores. Excavaciones. Clases. Precauciones a tomar.

Tema 74.- El estudio de seguridad y salud en las obras. El coordinador de seguridad y salud.

Tema 75.- Acciones en la edificación. Normativa en vigor.

Tema 76.- Estructuras de hormigón armado. Conceptos generales. Normativa.

Tema 77.- Estructuras metálicas. Conceptos generales. Normativa.

Tema 78.- Cerramientos y compartimentaciones de edificios. Cubiertas. Elementos de aislamiento térmico y acústico. Normativa y cálculo.

Tema 79.- La rehabilitación de edificios. Fachadas. Cubiertas. Aplicación a las características de inmuebles en el Centro Histórico Artístico de Melilla.

Tema 80.- Patología de edificaciones. Muros. Particiones. Revestimientos.

Tema 81.- Patología de edificaciones. Cimientos y estructuras. Patología de edificaciones producidas por el terreno.

Tema 82.- Diseño, cálculo, construcción y patologías de forjados. Técnicas de intervención.

Tema 83.- Metodología del estudio patológico de los edificios y elementos de urbanización.

Tema 84.- Metodología y técnicas de intervención en el Patrimonio Histórico.

Tema 85.- Demoliciones de edificios. Tipos. Procedimiento técnico. Cálculos. Medidas de seguridad en la obra y en el entorno. Residuos de la construcción.

Tema 86.- La normativa sismorresistente. Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la norma de construcción