

de Fomento, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día quince de septiembre de 2004, dictaminó proponer al pleno la adopción del siguiente acuerdo:

PROPONER AL PLENO DE LA EXCMA. ASAMBLEA LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

1º. -La aprobación definitiva de la Documentación final de la antigua Unidad de ejecución U.E.- 22 resultante del expediente denominado " Actuaciones sobre las Unidades de Ejecución U.E.- 22 y U.E.-24 derivadas del Plan Director del Aeropuerto ", Resultado final sobre el suelo de la U.E.-22 y definición del espacio libre de uso público sobre el Arroyo Mezquita.

2º. -La publicación del presente acuerdo en el BOC, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la LRBRL, y la notificación individualizada a los propietarios afectados y a quienes hubieren comparecido en el expediente.

3º.- La zonificación definitiva de la antigua U.E.-22 se configura del siguiente modo:

Zona residencial plurifamiliar T4 3.867,67 m2.

(esta zona corresponde a la parcela ocupada por el edificio construido con uso residencial, locales comerciales y una parte del sótano de aparcamiento).

Zona residencial mixta T5 (colindante a la actuación) 180,25 m2

Zona de espacios libres privados 2.430,48 m2

(es la parte no edificada para esparcimiento privado adscrita a la zona residencial).

Zona de equipamiento primario T8 718,49 m2

Zonas públicas para accesos 262,98 m2

Zona vial paralela al Arroyo Mezquita 1.596,49 m2.

Suelo de reserva vial junto Carretera de Haddú 514,04 m2.

Espacio libre de uso público por cubrimiento del Arroyo Mezquita.

Aunque no constituye una parte integrante de la finca sobre la que se desarrollan las actuaciones, se ha considerado conveniente hacer mención y graficar en la zonificación el espacio libre de uso público resultante del cubrimiento del Arroyo Mezquita, dado que el mismo constituirá el elemento de unión física entre el Barrio del Real y los nuevos desarrollos de las Unidades U.E.-222 y U.E.-24, teniendo en cuenta, además, que las obras de cubrimiento se hallan contempladas en un Convenio suscrito entre la propiedad de la Unidad U.E.-22 y la Ciudad Autónoma mediante el cual se financian a partes iguales entre ambos.

La superficie de espacio libre de uso público resultante de estas obras es de 3.408,54 m2.

Parámetros urbanísticos fundamentales resultantes.

ZONA	RESIDENCIAL T4 + ELP	EQUIP.PRIMARIO T8	ESPACIOS VIALES+ACCESOS	ESPACIO LIBRE PUBLICO
Calif. tipo	Reside.plurifamiliar	Equip. Primario	Vial	Espacio libre
Superficie	6.298,15 m2	718,49 m2	2.373,51 m2	3.408,54 m2
Indice edificab.	3.480 m2/m2	Según necesidades	0.00 m2/m2	0.00 m2/m2
M2 edificables	21.947,05 m2	Según necesidades	0.00 m2	0.00 m2
% ocupac.máx.	61,410% s/rasante	Según necesidades	-----	-----
H.máx.metros	23.00	11.00 metros	-----	-----
H máx plantas	7	3	-----	-----
Cons s/altura	Aticos	Castilletes	-----	-----
Sotanos/semi	Permitidos	permitidos	-----	-----
Aparcamientos	Según Norma 287	Según Norma 287	-----	-----
Sep.lind.priv	5 ml excepto T5	-----	-----	-----
Sep. lind.public	5mlCrt.haddu	-----	-----	-----

Cesiones pormenorizadas

❖ Equipamiento primario T8	718,49 m2
❖ Vial paralelo al Arroyo Mezquita	1.596,49 m2
❖ Accesos por Camino Antiguo Matadero	262,98 m2
❖ Reserva espacio vial junto Carretera de Haddu	514,04 m2
TOTAL.....	3.092,00 m2