

inmueble situado en calle PEDRO SUAREZ N° 8, 1º DCHA, que consisten en:

Los dos dormitorios que lindan con el muro medianero tienen la pintura deteriorada a consecuencia de las filtraciones de lluvia.

La puerta de acceso al portal no permite el cierre al estar sueltos los anclajes y el cerco reventado fuera y dentro.

Previo solicitud de licencia de obra (y bajo la dirección de técnico competente cuando proceda), deberá proceder a:

Dar pintura impermeabilizante al muro medianero y pintar las paredes interiormente.

Reparar cerco de la puerta de modo que permita el uso normal.

SEGUNDO.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1999), en los procedimientos iniciados de oficio el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejerce potestades sancionadoras o en general de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

TERCERO.- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la citada Ley, se conceda al interesado D. Luis Gutiérrez de Madariaga, un plazo de AUDIENCIA de DIEZ DIAS, durante los cuales, se pondrá de

manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por si mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y, en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído de su derecho a este trámite.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 107 de la LRJPAC, contra la presente resolución no cabe recurso por ser un acto de trámite.

Lo que comunico para su conocimiento y demás efectos oportunos. Ruego acuse recibo del presente escrito.

Melilla, 14 de Mayo de 2003.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

1209.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D.ª ANA MARÍA ALMAZÁN ARANDA, propietaria del inmueble sito en la calle Crtra. Huerta Cabo-Urbanización Aznalmara, Chalet nº 5, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Política Territorial, por Orden de fecha 2-4-2003, registrada al núm. 581 del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

"A la vista de informe de la Policía Local, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 29 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por R.D. 2.187/78 de 23 de junio. VENGO EN DISPONER:

1º.- Se inicie de oficio expediente de legalización de obras que se ejecutan en el inmueble sito en calle Crtra. Huerta Cabo-Urbanización Aznalmara, Chalet nº 5, las mencionadas obras que se llevan a cabo consisten en:

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE OBRA.