

**CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA****CONSEJERÍA DE FOMENTO  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**1841.-** Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D. Jacob Benarroch Tuaty, perjudicado por la demolición del inmueble sito en C/. Ceuta n.º 29, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, por resolución de fecha 30-06-04, ha dispuesto lo que sigue:

"A la vista de propuesta de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo y de conformidad con informe emitido por los Servicios Técnicos que literalmente copiado dice:

A la vista de informe emitido por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo, como consecuencia de inspección efectuada al inmueble sito en C/. CEUTA N.º 27, a consecuencia de la demolición efectuada en el inmueble colindante C/. Ceuta n.º 29 / Pamplona n.º 1, propiedad de D. Ihan Al-Lal Lahad, que literalmente copiado dice:

**ANTECEDENTES.-** En relación a informe de actuación del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento, se ha girado visita urgente de inspección a la vivienda situada en la calle Ceuta n.º 27, y al respecto se informa:

**DESCRIPCION.-** Se trata de una pequeña vivienda que forma parte de una antigua edificación unifamiliar, construida en planta baja. Su superficie aproximada es de 40 m2

**SISTEMA ESTRUCTURAL.-** Estructura vertical a base de muros de mampostería ordinaria y pilastras de fábrica de ladrillos. Se desconoce exactamente la composición del forjado.

**DAÑOS.-** Grietas en muro de cerramiento, forjado y tabiquería, en la parte correspondiente a un dormitorio contiguo en el solar colindante. Desprendimiento puntual de elementos constitutivos del muro y de revestimiento.

**CAUSA PROBABLE.-** Trabajos de demolición de edificación en solar colindante.

**MEDIDAS CAUTELARES.-** Debido al mal estado que presenta el muro medianero y a su aparente inestabilidad, se ha aconsejado a los inquilinos de la vivienda, como medida preventiva de seguridad, el desalojo temporal de la misma.

**ORDEN DE REPARACIONES.-** Se considera procedente ordenar, con carácter urgente, al contratista o promotor en su caso de las obras de demolición del edificio n.º 29 de la misma calle, esquina a calle Pamplona n.º 1, lo que sigue:

- Reparación de los desperfectos ocasionados al muro medianero, al forjado y a la tabiquería de la vivienda demarcada con el n.º 27 de la calle Ceuta y en su caso, consolidación de dicho muro medianero; así como ripiado, enfoscado y revoco de protección del mismo.

Para la realización de estos trabajos deberá exigirse la intervención de técnico competente".

De conformidad con el art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario n.º 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado, es decir, la reparación del inmueble demarcado con el n.º 27 de la Calle Ceuta, propiedad de D. Jacob Benarroch Tuaty, como consecuencia de la demolición del inmueble sito en el n.º 29 de la misma calle.

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de Delegación de Competencias número 1.275, de fecha 24-09-2003, publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad número 4021, de fecha 30-09-2003,

**VENGO EN RESOLVER:**

**PRIMERO.-** Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el inmueble situado en calle CEUTA N.º 27, propiedad de D. Jacob Benarroch Tuaty, siendo el obligado a dicha reparación D. Ihan Al-Lal Lahad, promotor de las obras de demolición del inmueble colindante.

Las obras que a continuación se detallan deberán ejecutarse con intervención de técnico competente.

Se considera procedente ordenar, con carácter urgente, al contratista o promotor en su caso de las obras de demolición del edificio n.º 29 de la misma calle, esquina a calle Pamplona n.º 1, lo que sigue: