

proyecto y dirección de obras, I.P.S.I., tasas municipales de licencia de obras y demás impuestos que graven la edificación, gastos de notaría y registro, etc.

“Ce” es el coeficiente de depreciación por edad, que se obtendrá por aplicación de la siguiente tabla en función de los años completos transcurridos desde la finalización de su construcción o rehabilitación, y cuyo fundamento matemático es la siguiente expresión:

$$Ce = [1 - 1,5 \frac{d}{u.c.100} ]^{\frac{t-20}{204}}$$

donde d = 1-

en la que:

“u” (uso predominante del edificio), adopta en la fórmula los siguientes valores:

Uso 1º. Residencial, oficinas y edificios singulares: 1,00.

Uso 2º. Industrial no fabril, comercial, deportivo, ocio y hostelería, turístico, sanitario y beneficencia, cultural y religioso: 0,90.

Uso 3º. Fábricas y espectáculos (incluso deportivos): 0,80.

“c” (calidad constructiva según categorías del cuadro de coeficientes), adopta en la fórmula los siguientes valores:

Categorías 1 y 2: 1,20

Categorías 3, 4, 5 y 6: 1,00

Categorías 7, 8 y 9: 0,80

“t” (años completos transcurridos desde su construcción, reconstrucción, rehabilitación integral), adopta los valores incluidos en la tabla siguiente:

AÑOS COMPLETOS	H								
	USO 1			USO 2			USO3		
	CATEGORIAS			CATEGORIAS			CATEGORIAS		
	1-2	3-4-5-6	7-8-9	1-2	3-4-5-6	7-8-9	1-2	3-4-5-6	7-8-9
De 0 a 4	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
De 5 a 9	0,936	0,922	0,903	0,928	0,914	0,893	0,919	0,903	0,880
De 10 a 14	0,876	0,853	0,820	0,863	0,838	0,802	0,848	0,820	0,780
De 15 a 19	0,822	0,793	0,748	0,807	0,772	0,724	0,785	0,748	0,694
De 20 a 24	0,778	0,739	0,685	0,756	0,715	0,656	0,730	0,685	0,622
De 25 a 29	0,736	0,692	0,630	0,711	0,664	0,599	0,681	0,630	0,561
De 30 a 34	0,699	0,650	0,583	0,671	0,619	0,549	0,638	0,583	0,509
De 35 a 39	0,666	0,613	0,542	0,636	0,580	0,506	0,600	0,542	0,464
De 40 a 44	0,635	0,580	0,505	0,604	0,546	0,468	0,567	0,505	0,425
De 45 a 49	0,609	0,551	0,474	0,576	0,515	0,436	0,537	0,474	0,393
De 50 a 54	0,585	0,525	0,447	0,551	0,489	0,408	0,511	0,447	0,364
De 55 a 59	0,562	0,503	0,423	0,529	0,465	0,384	0,488	0,423	0,340
De 60 a 64	0,546	0,483	0,402	0,510	0,445	0,363	0,468	0,402	0,319
De 65 a 69	0,529	0,466	0,384	0,493	0,427	0,345	0,451	0,384	0,302
De 70 a 74	0,515	0,451	0,369	0,478	0,412	0,330	0,436	0,369	0,287
De 75 a 79	0,503	0,438	0,356	0,465	0,399	0,317	0,423	0,356	0,274
De 80 a 84	0,492	0,427	0,344	0,455	0,388	0,306	0,412	0,344	0,263
De 85 a 89	0,483	0,418	0,335	0,446	0,379	0,297	0,403	0,335	0,255
De 90 a 94	0,476	0,410	0,328	0,438	0,371	0,289	0,395	0,328	0,247
De 95 a 99	0,471	0,404	0,322	0,433	0,365	0,282	0,389	0,322	0,242
Mas de 100	0,466	0,400	0,318	0,428	0,361	0,280	0,385	0,318	0,238