(*) Derivado del planeamiento de desarrollo a efectuar.

USO CARACTERISTICO ..... RESIDENCIAL MIXTO T5

N.º DE VIVIENDAS PREVISTO 195

APROVECHAMIENTO DE CESIÓN ..... 10% -(1.969 UNIDADES).

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO ..... SEGUNDO

ETAPAS.

Planeamiento ..... año 2002

Distribución de cargas y beneficios ..... año 2002-2003

Urbanización y edificación ..... años 2003-2004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

SUELO ..... 234.278.716 pts.

URBANIZACIÓN ..... 149.734.784 pts.

EDIFICACIÓN ..... 1.378.510.000 pts.

INTERVENCIONES TÉCNICAS ..... 68.925.500 pts.

TOTAL ..... 1.831.449.000 pts.

9.- OBSERVACIONES.

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO PODRÁ MODIFICAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LAS SUPERFICIES RESERVADAS A ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DE FORMA PROPORCIONAL.

UNIDAD U.E.-10.3

1.- LOCALIZACIÓN.

CLAVE: U.E.-10.3

BARRIO: OESTE.

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3

CLASE DE SUELO: URBANO.

AREA DE REPARTO: A.R. 18.1

2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL.

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO ..... PLAN ESPECIAL.

SISTEMA DE ACTUACIÓN ..... COMPENSACIÓN.

URBANIZACIÓN ..... PROYECTO DE URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN DE OBRAS

EDIFICACION ..... LICENCIA.

4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTÓNOMA / EMVISMESA ..... SI

OTRAS ADMINISTRACIONES ..... SI

INICIATIVA PRIVADA ..... SI

5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.