

AREA DE REPARTO: A.R. 18.1

2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO PLAN ESPECIAL.

SISTEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACION.

URBANIZACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS.

EDIFICACIÓN LICENCIA.

4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTONOMA / EMVISMESA SI

OTRAS ADMINISTRACIONES SI

INICIATIVA PRIVADA SI

5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

CALIFICACIÓN SUELO	M2 SUPERFICIE	IND. EDI F.	M2 EDIFICABLES	COEF. PD.	APROVECHAM.
RESIDENCIAL	(*)	(*)	(*)	1.00	9.144 uds.
ESPACIOS LIBRES	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. PRIMARIO	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. SECUNDAR.	(*)	S.E.	0	1.00	(*)
RED VIARIA	(*)	0	0	0	0
TOTALES	10.785 m2	0.85	9.144 m2	1.00	9.144 uds.

(*) Derivado del planeamiento de desarrollo a efectuar.

USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL MIXTO T5

N.º DE VIVIENDAS PREVISTO 91

APROVECHAMIENTO DE CESIÓN..... 10% - (914 UNIDADES).

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO SEGUNDO ETAPAS.

Planeamiento año 2002

Distribución de cargas y beneficios año 2002-2003

Urbanización y edificación años 2003-2004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

SUELO 108.779.046 pts.

URBANIZACIÓN 69.528.954 pts.

EDIFICACIÓN 640.080.000 pts.